

340903-2026 - Concurso

Irlanda – Promoção de bens imobiliários residenciais – FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fingal County Council_371

Correio eletrónico: procurement@fingal.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Descrição: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Identificador do procedimento: 0543bb0a-40ed-44b8-8e0f-244b9973899e

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais

Classificação adicional (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70112000

Promoção de bens imobiliários não residenciais, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção, 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 300 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Descrição: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais

Classificação adicional (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70112000

Promoção de bens imobiliários não residenciais, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção, 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 300 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Other

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Other

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Objetivo social promovido: Outros

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8162679>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8162679>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8162679>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Fingal County Council_371

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Fingal County Council_371

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Fingal County Council_371

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Fingal County Council_371

Número de registo: 9509807N

Endereço postal: Main Street
Cidade: Dublin
Código postal: K67 X8Y2
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: procurement@fingal.ie
Telefone: 0035318075000
Endereço Internet: <https://www.fingal.ie>
Perfil do adquirente: <https://www.fingal.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 965844f4-118e-43ab-a9b5-80b300fe4a9e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/05/2026 15:22:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 340903-2026

N.º de edição do JO S: 95/2026

Data de publicação: 19/05/2026