

341373-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Mesa del Congreso de los Diputados

Correio eletrónico: contratacion@congreso.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Descrição: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Identificador do procedimento: afba8b77-45f2-4e8c-8e99-eb218ffc86ad

Identificador interno: CON-P2026/5200001.0

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 42981000 Geradores de ozono, 90670000 Serviços de desinfeção e exterminação em áreas urbanas ou rurais, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 392 677,21 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Atividades suspensas: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Conflitos de intereses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Insolvência: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Corrupção: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Ativos sob gestão por um liquidatário: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Falta profissional grave: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Participação numa organização criminosa: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Fraude: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Falência: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Acordo com os credores: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Descrição: Serviços de limpeza, higienização y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Identificador interno: CON-P2026/5200001.0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 42981000 Geradores de ozono, 90670000 Serviços de desinfecção e exterminação em áreas urbanas ou rurais, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 42 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Una prórroga anual

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 41

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Otros criterios.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Otros criterios de calidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Medios auxiliares, productos de limpieza, consumibles y etiquetado de los productos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejoras de las frecuencias de limpieza.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organización de los trabajos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan de trabajo de medidas de sostenibilidad medioambiental, de eficiencia energética y gestión de residuos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Protocolos y procedimientos de trabajo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Wq5KHuV4UhSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: A día de hoy no se está en disposición de cumplir lo indicado en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP por falta de infraestructura electrónica, por lo que se aplica lo previsto en la Disposición Adicional Decimoquinta, apartado 3, letra c)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Congreso de los Diputados

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las especificadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Mesa del Congreso de los Diputados - Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Informações sobre os prazos de recurso: Según lo establecido en el apartado 32 del cuadro de características del PCAP

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Mesa del Congreso de los Diputados

Número de registo: 51202060163966

Número de registo: S2804002J

Cidade: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Mesa del Congreso de los Diputados

Correio eletrónico: contratacion@congreso.es

Telefone: +34 913907235

Endereço Internet: <http://www.congreso.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8LvmH34PBYABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Cidade: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 771dcb6c-cd9f-4cba-ac89-118b1349a018 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/05/2026 13:38:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 341373-2026

N.º de edição do JO S: 95/2026

Data de publicação: 19/05/2026