

341893-2026 - Concurso

Alemanha – Demolição – Sanierung Hermann-Greiner-Realschule 5. BA - Abbruch- und Rohbauarbeiten

OJ S 95/2026 19/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Neckarsulm

Correio eletrónico: vergabe@neckarsulm.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Hermann-Greiner-Realschule 5. BA - Abbruch- und Rohbauarbeiten

Descrição: Sanierung Hermann-Greiner-Realschule 5. BA - Abbruch- und Rohbauarbeiten

Identificador do procedimento: a4c068b8-fb37-4c78-8d9f-2e667782173c

Identificador interno: 650-2025-0032.01E

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Steinachstraße 70

Cidade: Neckarsulm

Código postal: 74172

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Hermann-Greiner-Realschule 5. BA - Abbruch- und Rohbauarbeiten
Descrição: Abbruch versch. Decken - ca. 1243m², Abbruch Mauerwerk - ca. 414m², Abbruch Wandfliesen - ca. 658m², Ausbau Türen - ca. 30St. Ausbau versch. Bodenbeläge - ca. 726m², Ausbau Estrich - ca. 1076m², Abbruch Betonteile - ca. 48m³, versch. Stahlträger, versch. Sägearbeiten und Kernbohrungen, Gefahrstoffsanierung, Aushubarbeiten, Mauerwerksarbeiten -ca. 121m², Betonarbeiten - ca. 795m³
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição
Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Steinachstraße 70
Cidade: Neckarsulm
Código postal: 74172
Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/08/2026
Data de fim da duração: 20/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e20dd10c0-2aa69f45ff6f4c87>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 35 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachgeforderte Unterlagen müssen innerhalb 6 Tagen über die Vergabepattform eingereicht werden. Nicht fristgerecht nachgereichte Unterlagen führen zum Ausschluss.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadtverwaltung Neckarsulm Amt für Stadtentwicklung und Baurecht Abteilung Zentrale Vergabestelle, Raum B 4.1 Marktstraße 18 74172 Neckarsulm Deutschland

Informações adicionais: Der Raum für die Angebotsöffnung ist nicht barrierefrei. Für Barrierefreiheit bitte im Vorfeld anmelden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não
Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Baden-Württemberg

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Neckarsulm

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Stadtverwaltung Neckarsulm

Organização que recebe pedidos de participação: Stadtverwaltung Neckarsulm

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadtverwaltung Neckarsulm

Número de registo: 00003731

Endereço postal: Marktstraße 18

Cidade: Neckarsulm

Código postal: 74172

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Amt für Stadtentwicklung und Baurecht, Abt. Zentrale Vergabe

Correio eletrónico: vergabe@neckarsulm.de

Telefone: +49 713235-2111

Endereço Internet: <https://www.neckarsulm.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe24.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49219268730

Fax: +497219263985

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadtverwaltung Neckarsulm

Número de registo: 0 0 0 0 3 7 3 1

Endereço postal: Marktstraße 18

Cidade: Neckarsulm

Código postal: 74172

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@neckarsulm.de

Telefone: +49 713235-2111

Fax: +49 713235-192111

Endereço Internet: <https://www.neckarsulm.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 0 8 - A 9 8 6 6 - 4 0

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +497219268730

Fax: +497219263985

Endereço Internet: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1dc71acd-d832-4c4e-b16d-ee2bb3f4e70f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/05/2026 13:45:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 341893-2026

N.º de edição do JO S: 95/2026

Data de publicação: 19/05/2026