

343647-2026 - Concurso

Hungria – Serviços de limpeza – ELTE Kollégiumok, Radnóti, EPK takarítása 2026

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Correio eletrónico: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ELTE Kollégiumok, Radnóti, EPK takarítása 2026

Descrição: ELTE Kollégiumok és Radnóti, EPK takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében

Identificador do procedimento: 5c84961a-d9a8-469e-9b4f-28486d449717

Identificador interno: EKR000916002026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ajtósi dűrer sor 23.

Cidade: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Ajtósi Dűrer sori Kollégium (ADK)

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Vezér utca 112.

Cidade: Budapest

Código postal: 1141

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Vezér úti Kollégium (VUK)

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Cházár András utca 10.

Cidade: Budapest

Código postal: 1148
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Informações adicionais: ELTE Radnóti Miklós Gimnázium

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nádorfejevári út 13.
Cidade: Budapest
Código postal: 1117
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Informações adicionais: ELTE Nádorfejevári úti Kollégium

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ménesi út 11-13.
Cidade: Budapest
Código postal: 1118
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Informações adicionais: ELTE Eötvös József Collegium

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Szerb utca 3.
Cidade: Budapest
Código postal: 1056
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Informações adicionais: ELTE JÖSz Szakkollégium

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ménesi út 12.
Cidade: Budapest
Código postal: 1118
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Informações adicionais: ELTE Bibó István Szakkollégium

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nagytétényi út 162-164.
Cidade: Budapest
Código postal: 1223
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Informações adicionais: ELTE Nagytétényi úti Kollégium

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1.) Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan. 2.) AK az alkalmassági követelményeket a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában szigorúbban határozta meg: P/1., P/2., P/3., M/1., M/2. 3.) Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának kformai követelményeit a KD tartalmazza. 4.) Szerződéskötési feltételek (alvállalkozó nem vonható be): 1. és 2.

közbeszerzési rész: a) Nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az ajánlattevő saját tulajdonában vannak-e: - 5 db kétvödörös szervizkocsi; - 5 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó; - 1 db egytárcsás súrológép; - 1 db száraz-nedves porszívó; - 1 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata. b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. és 2. rész esetében: legalább 10 000 000 HUF /káresemény és 20 000 000 HUF /év , 3. rész esetében: legalább 5 000 000 HUF/káresemény és 10 000 000 HUF /év mértékű felelősségbiztosítás. A szerződéskötéskor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás. c) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001-minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24.§ (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek.szerinti dokumentumokkal. A fentiek alátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. 5.) AT az ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződéskötési feltételek teljesítéséről, továbbá a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. 6.) A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3) -(6), 41/C. § (3) szerint történik. 7.) Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. 8.) AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja. 9.) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 10.) FAKSZ: HorváthBeáta Zita, lajstromszáma: 01019. 11.) Helyszíni bejárás: a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt excel. táblázatban foglaltak szerint. A h.b-on kieg. táj. kérés nem tehető. A helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat legkésőbb a helyszíni bejárást megelőző nap 24:00 óráig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét. 12.) Ajánlattevőknek ki kell töltenie a műszaki dokumentáció részeként kiadott táblázat "C. mellékletét (munkalap)" és az ajánlat részeként csatolni pdf. (cégszerűen aláírva) és szerkeszthető excel formátumban (szakmai ajánlat) A műszaki leírás "C. mellékletében (munkanap) került rögzítésre a teljesítésbe bevonandó előírt minimum szakember létszám. Amennyiben ajánlattevő alacsonyabb létszámot ajánl meg a C. mellékletben, mint az elvárt minimum, vagy nem adja be a kért szakmai ajánlatot kitöltve, illetve hiányosan adja be, abban az esetben az ajánlata érvénytelenül minősül. 13.) Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsrendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 14.) A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában (BT-36) megadott 36 hónap. 15.) A szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és léphatályba és 36 (harminchat) hónapig terjedő határozott időtartamra szól, azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a Szerződés hatálybalépésének napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül megállapított időpont, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő nap, a munkaterület megfelelő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében. A teljesítés kezdő időpontjáról Megrendelő

írásban tájékoztatja a Vállalkozót. 16.) A feladatok során felhasznált termékeknek meg kell felelniük a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024.(VIII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. §a) pontja és a 6. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti környezetvédelmi követelményeknek. 17.) Szerződéses feltétel: A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. és 6. §-ban előírt környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtani az ajánlattevő által hiánytalanul kitöltött, cégszerű aláírással ellátott, a szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarító eszközök és az esetleges háztartási papírtermékek felsorolását tartalmazó nyilatkozatokat, valamint a fent hivatkozott 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésüket igazoló dokumentumokat. Alátámasztó dokumentumként csatolandó az adott tisztítószerre vonatkozó biztonsági adatlap, felhasználói útmutató, a textilanyagok esetén a gyártói nyilatkozat, műszaki leírás, valamint az esetleges háztartási papírtermékek esetén az I. típusú ökcímkével rendelkezés igazolása. 18.) Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A-257/B. §-ában foglalt rendelkezéseknek, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. 19.) AK a Kbt. 53. § (5) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárást ír ki, így amennyiben az ellenőrző szervezet a nyertesnek kihirdetni tervezett legkedvezőbb érvényes ajánlattevő költségvetésére nem támogató tartalmú (egyet nem értő) véleményt ad, abban az esetben Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani. 20.) AK az árakat 2027. január 31-ig kéri megadni. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozásidíjak – 5% mértékében automatikusan növekednek.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., illetve a Kbt. 63.§ (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64.§ (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.) Korm.rendelet(továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozika Kbt. 62. § (1)-(2)., illetve a

Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz kötelecsatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Irányadó még a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja.

Falência: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Acordo com os credores: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Participação numa organização criminosa: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fraude: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Insolvência: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Ativos sob gestão por um liquidatário: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Motivos de exclusão puramente nacionais: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Atividades suspensas: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Falta profissional grave: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social : A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Corrupção: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ELTE Kollégiumok ADK, VUK és Radnóti takarítása

Descrição: ELTE Kollégiumok (Ajtósi Dürer sori Kollégium, Vezér úti Kollégium) és ELTE Radnóti Miklós Gimnázium takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében.

Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. Mennyiség: Alapterület

adatok a ciklikus takarítási feladatokhoz: Összesen 17 046 m2 ELTE Ajtósi Dürer sori

Kollégium: 5 207 m2 ELTE Vezér úti Kollégium: 5 541 m2 ELTE Radnóti Miklós Gimnázium: 6

298 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki

előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a

közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve

szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az

egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés).

Identificador interno: EKR000916002026/1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ajtósi dűrer sor 23.

Cidade: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Ajtósi Dűrer sori Kollégium (ADK)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Vezér utca 112.

Cidade: Budapest

Código postal: 1141

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Vezér úti Kollégium (VUK)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Cházár András utca 10.

Cidade: Budapest

Código postal: 1148

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Radnóti Miklós Gimnázium

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. január 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027 január 31-ig: 1146 Bp., Ajtósi Dűrer sor 23. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 1 456 887 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft /alkalom): 2 050 457 Ft 1143 Bp., Vezér út 112-114. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 1 359 604 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 2 026 475 Ft 1146 Bp., Cházár András u. 10.

Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 2 245 519 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 2 136 364 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (Ft/óra/fő): 3 475 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (Ft/óra/fő) 50%pótlékkal számolva: 5 212 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszünetinapokon (Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 6 949 Ft Takarítás díja havaria esetén (Ft/óra/fő): 5 212 Ft Reakcióidő: a bejelentéstől számított 3 óra. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre

vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 100 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 100 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó

előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyat és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasságimínimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referencia bemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.)Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 10.000 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel

érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottesetben előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 2 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II.17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Ajánlati ár (nettó HUF)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Prazo para a receção das propostas: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Informações adicionais: 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013.évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege

összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Részletek a szerződés tervezetben.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók. Condições financeiras: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt.135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148. § szerint

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Eötvös Loránd Tudományegyetem

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ELTE Kollégiumok NFK, EJC, JÖSz, BISZK takarítása

Descrição: ELTE Kollégiumok (Nándorfejérvári úti Kollégium, ELTE Eötvös József Collegium, ELTE JÖSz Szakkollégium, ELTE Bibó István Szakkollégium) takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében. Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. Mennyiség: Alapterület adatok a ciklikus takarítási feladatokhoz: Összesen 9 330 m2 ELTE Nándorfejérvári úti Kollégium: 3 338 m2 ELTE Eötvös József Collegium : 3 900 m2 ELTE JÖSz Szakkollégium: 1 021 m2 ELTE Bibó István Szakkollégium: 1 071 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés).

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nádorfejérvári út 13.

Cidade: Budapest

Código postal: 1117

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Nádorfejérvári úti Kollégium

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ménesi út 11-13.

Cidade: Budapest

Código postal: 1118

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Eötvös József Collegium

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Szerb utca 3.

Cidade: Budapest

Código postal: 1056

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE JÖSz Szakkollégium

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ménesi út 12.

Cidade: Budapest

Código postal: 1118

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Bibó István Szakkollégium

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. január 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben,

február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027 január 31-ig: 1118 Bp., Ménesi út 11-13. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 1 003 686 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft /alkalom): 1 738 805 Ft 1118 Bp., Ménesi út 12. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 2 245 809 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 1 701 388 Ft 1056 Bp., Szerb u. 3. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 604 268 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 540 793 Ft 1118 Bp., Nándorfejérvári út 13. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 907 561 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 511 495 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (Ft/óra/fő): 3 475 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (Ft/óra/fő) 50%pótlékkal számolva: 5 212 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszünetinapokon (Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 6 949 Ft Takarítás díja havaria esetén (Ft/óra/fő): 5 212 Ft Reakcióidő: a bejelentéstől számított 3 óra. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóját, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 100 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 100 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk

kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasságimínimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referencia bemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A §-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 6500 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítése eredményeként

valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottságban előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 2 fő OKJ-s tisztítástechnológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II.17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Ajánlati ár (nettó HUF)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Prazo para a receção das propostas: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Informações adicionais: 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013.évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási

szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. Részletek a szerződés tervezetben.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók. Condições financeiras: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148. § szerint

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Eötvös Loránd Tudományegyetem

5.1. Lote: LOT-0003

Título: ELTE Kollégiumok EPK takarítása

Descrição: ELTE Nagytétényi úti Kollégium takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében. Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás.

Mennyiség: Alapterület adatok a ciklikus takarítási feladatokhoz: összesen 4 924 m². A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az

azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés).

Identificador interno: EKR000916002026/3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nagytétényi út 162-164.

Cidade: Budapest

Código postal: 1223

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: ELTE Nagytétényi úti Kollégium

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. január 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027 január 31-ig: 1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 2 546 785 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 3 873 566 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (Ft/óra/fő): 3 475 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (Ft/óra/fő) 50%pótlékkal számolva: 5 212 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszünetinapokon (Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 6 949 Ft Takarítás díja havaria esetén (Ft/óra/fő): 5 212 Ft Reakcióidő: a bejelentéstől számított 3 óra. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.7. Contratação estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 50 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.)Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimum követelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell

előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 50 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Irányadók még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referencia bemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati

felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.)Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 3500 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelehetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: –

végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottságban előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II.17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában meghatározott szakemberszakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havi eseten), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Ajánlati ár (nettó HUF)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Prazo para a receção das propostas: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Informações adicionais: 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013.évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások estén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Részletek a szerződés tervezetben.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók. Condições financeiras: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt.135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148. § szerint

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Eötvös Loránd Tudományegyetem

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Número de registo: 15308744241

Endereço postal: Egyetem Tér 1-3.

Cidade: Budapest

Código postal: 1053

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Ponto de contacto: Dr. Kónya-Mihucz Bernadett

Correio eletrónico: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Telefone: +36 303765367

Endereço Internet: <https://www.elte.hu/>

Perfil do adquirente: <https://www.elte.hu/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Número de registo: 26143790208

Endereço postal: Szabadság Utca 43.

Cidade: Nyúl

Código postal: 9082

Subdivisão do país (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

País: Hungria

Ponto de contacto: Horváth Beáta Zita

Correio eletrónico: horvath.beata.zita@ipps.hu

Telefone: +36 300728642

Endereço Internet: <https://ipps.hu/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Número de registo: EKRSZ_40664534_2

Endereço postal: Riadó u. 5

Cidade: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Correio eletrónico: dontobizottsag@kt.hu

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Endereço Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság

Número de registo: EKRSZ_40664534

Endereço postal: Riadó utca 5.

Cidade: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Correio eletrónico: hirdetmeny@kt.hu

Telefone: +36 18828635

Endereço Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d76f4117-59cf-4878-a46d-6b3d8c0af202 - 06

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/05/2026 10:14:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 18/05/2026 09:44:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: húngaro

Número de publicação do anúncio: 343647-2026

N.º de edição do JO S: 96/2026

Data de publicação: 20/05/2026