

## 345097-2026 - Concurso

Itália – Serviços de limpeza – Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati residenziali in amministrazione diretta di AGECE

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: AGECE

Correio eletrónico: [gareappaltiacquisto@pec.agece.it](mailto:gareappaltiacquisto@pec.agece.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati residenziali in amministrazione diretta di AGECE

Descrição: Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati residenziali in amministrazione diretta di AGECE

Identificador do procedimento: 87bb4d80-2902-41b4-8431-51f77db5adf8

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 290 500,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Est-Sud

Descrição: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Est-Sud

Identificador interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 450 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TAR VENEZIA

Informações sobre os prazos de recurso: vedi disciplinare

Organização que recebe pedidos de participação: AGECE

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Centro

Descrição: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Centro

Identificador interno: LOT-0002

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 4 Anos

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 341 300,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

###### **Critério:**

Tipo: Qualidade

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

##### **5.1.12. Condições do concurso**

###### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

###### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TAR VENEZIA

Informações sobre os prazos de recurso: vedi disciplinare

Organização que recebe pedidos de participação: AGECE

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Ovest

Descrição: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Ovest

Identificador interno: LOT-0003

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 4 Anos

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 499 200,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TAR VENEZIA

Informações sobre os prazos de recurso: vedi disciplinare

Organização que recebe pedidos de participação: AGECE

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: AGECE

Número de registo: 80028240234

Endereço postal: Italia via Enrico Noris n. 1

Cidade: VERONA

Código postal: 37121

Subdivisão do país (NUTS): Verona (ITH31)

País: Itália

Ponto de contacto: Giampaolo Perini

Correio eletrónico: [gareappaltiacquisto@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisto@pec.agec.it)

Telefone: 0458051311

Endereço Internet: [www.agec.it](http://www.agec.it)

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: TAR VENEZIA

Número de registo: 80427570587

Endereço postal: Italia Cannaregio 2277/78

Cidade: Venezia  
Código postal: 30121  
Subdivisão do país (NUTS): Venezia (ITH35)  
País: Itália  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 70758db5-8d64-4f70-9cfa-8356d62fc520 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 18/05/2026 13:40:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano  
Número de publicação do anúncio: 345097-2026  
N.º de edição do JO S: 96/2026  
Data de publicação: 20/05/2026