

345375-2026 - Concurso

Letónia – Construção – Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Correio eletrónico: liene.lotko@rnparvaldnieks.lv

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

Identificador do procedimento: 0b167e27-6104-4af1-ac9e-0dfd210219af

Identificador interno: SIARNP2026/2

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Līguma izpildes termiņš (visām Konkursa daļām): 12 (divpadsmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Pusēm vienojoties līguma darbības termiņu var pagarināt uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 15

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 15

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fasāžu un starppaneļu šuvju atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 665 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iesniegums iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Fasāžu un starppaneļu šuvju atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 665 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0003

Título: PVC logu un durvju nomaiņa

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Metāla durvju nomaiņa un atjaunošana

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Koka logu un durvju nomaiņa un atjaunošana

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 67 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Dūmvadu un ventilācijas kanālu atjaunošana

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 334 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Jumtu segumu uzturēšana un lokāla atjaunošana

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Balkonu konstrukciju uzturēšana un atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 250 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Balkonu konstrukciju uzturēšana un atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 250 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Ēku pamatu un cokola atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 834 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Ēku pamatu un cokola atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 834 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Atkritumu laukumu uzturēšana un atjaunošana

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Ēku uzturēšanas un teritorijas elementu darbi Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 433 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0014

Título: Ēku uzturēšanas un teritorijas elementu darbi Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 433 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0015

Título: Bērnu rotaļu laukumu atjaunošana

Descrição: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45300000 Instalações em edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45454100 Obras de restauro, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45233229 Manutenção de bermas, 45211320 Construção de marquises, 45262900 Obras de balcões e terraços, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45233200 Obras diversas de pavimentação, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 134 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Vērtējamā cena

Descrição: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Número de registo: 40103362321

Departamento: Iepirkumu nodaļa

Endereço postal: Aleksandra Čaka iela 42

Cidade: Rīga

Código postal: LV-1011

Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV006)

País: Letónia

Ponto de contacto: Vecākā iepirkumu speciāliste Liene Lotko

Correio eletrónico: liene.lotko@rnparvaldnieks.lv

Telefone: +37129378423

Endereço Internet: <https://www.rnparvaldnieks.lv>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registo: 90001263305

Endereço postal: Smilšu iela 1

Cidade: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV006)

País: Letónia

Ponto de contacto: Juridiskais departaments

Correio eletrónico: pasts@iub.gov.lv

Telefone: +37122416641

Endereço Internet: <https://www.iub.gov.lv>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e87f20a3-c80d-476a-ac95-3c0cc9fffdc2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/05/2026 14:31:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 19/05/2026 14:31:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: letão

Número de publicação do anúncio: 345375-2026

N.º de edição do JO S: 96/2026

Data de publicação: 20/05/2026