

Bélgica-Beerse: Construção de edifícios

OJ S 192/2016 05/10/2016

Anúncio de concurso

Obras

Directiva 2004/18/CE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Gemeente Beerse

Endereço postal: Bisschopslaan 56

Localidade: Beerse

Código postal: 2340

País: Bélgica

À atenção de: Tinneke Claeys

Correio eletrónico: tinneke.claeys@beerse.be

Telefone: 014 62 25 86

Endereço(s) Internet:Endereço geral da autoridade adjudicante: www.beerse.beEndereço do perfil do adquirente: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>Apresentação das propostas e pedidos de participação por via electrónica: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>**Para obter mais informações, consultar:**

o endereço indicado acima

O caderno de encargos e documentos complementares (nomeadamente para o diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos consultando:

o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para: o endereço indicado acima**I.2. Tipo de autoridade adjudicante**

Autoridades regionais ou locais

I.3. Atividade principal

Serviços públicos gerais

I.4. O contrato é adjudicado por conta de outras autoridades adjudicantes

A autoridade/entidade adjudicante procede à aquisição por conta de outras autoridades adjudicantes: não

Secção II: Objecto do contrato

II.1. Descrição**II.1.1. Título atribuído ao contrato pela autoridade adjudicante**

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkaanleg en de ontwikkeling van twee sites.

II.1.2. Tipo de contrato e local de execução ou entrega

Obras

Concepção e execução

Local principal de execução: De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

Código NUTS BE213 Arr. Turnhout

II.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

O anúncio implica a celebração de um contrato público

II.1.4. Informação acerca do acordo-quadro

II.1.5. Descrição resumida do contrato ou da(s) aquisição(ões)

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

II.1.6. Código(s) CPV

45210000 Construção de edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 70110000 Serviços de promoção imobiliária

II.1.7. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

II.1.8. Lotes

Contrato dividido em lotes: não

II.1.9. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2. Quantidade ou âmbito do concurso

II.2.1. Quantidade total ou âmbito

II.2.2. Informação sobre as opções

II.2.3. Informação sobre as reconduções

O contrato é passível de recondução: não

II.3. Duração do contrato ou prazo de execução

Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico

III.1. Condições relacionadas com o contrato

III.1.1. Cauções e garantias exigidas

III.1.2. Principais condições de financiamento e modalidades de pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

III.1.3. Forma jurídica que deve assumir o agrupamento de operadores económicos ao qual vai ser adjudicado o contrato

Zie selectieleidraad.

III.1.4. Condições de execução do contrato

A execução do contrato está sujeita a condições especiais: não

III.2. Condições de participação

III.2.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais

Lista e breve descrição das condições: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Capacidade económica e financeira

Lista e breve descrição das condições: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Capacidade técnica e profissional

Lista e breve descrição das condições:

Zie selectieleidraad.

III.2.4. Informação sobre contratos reservados

III.3. Condições específicas para os contratos de serviços

III.3.1. Informação sobre uma profissão específica

III.3.2. Informação sobre o pessoal responsável pela execução do contrato

Secção IV: Procedimento

IV.1. Tipo de procedimento

IV.1.1. Tipo de procedimento

Por negociação

Já foram seleccionados alguns candidatos (quando aplicável, para determinados tipos de procedimentos por negociação) não

IV.1.2. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 3

Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos: Zie selectieleidraad.

IV.1.3. Informação sobre a redução do número de soluções ou propostas durante a negociação ou o diálogo

Recurso a procedimento faseado para redução gradual do número de soluções a discutir ou propostas a negociar sim

IV.2. Critérios de adjudicação

IV.2.1. Critérios de adjudicação

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

IV.2.2. Informação acerca do leilão eletrónico

Vai ser efetuado um leilão eletrónico: não

IV.3. Informação administrativa

IV.3.1. Número de referência atribuído ao processo pela autoridade adjudicante

Beerse-TC/2014/002-F02

IV.3.2. Publicação anterior referente ao presente concurso

não

IV.3.3. Condições para a obtenção do caderno de encargos e documentos complementares ou da memória descritiva

Prazo para a recepção de pedidos de documentos ou de acesso a documentos: 25.10.2016 - 12:00

Documentos a título oneroso: não

IV.3.4. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação

3.11.2016 - 12:00

IV.3.5. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados

IV.3.6. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados
neerlandês.

IV.3.7. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta

IV.3.8. Condições de abertura das propostas

Secção VI: Informação complementar

VI.1. Informação sobre o carácter recorrente

Contrato recorrente: não

VI.2. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

VI.3. Informação adicional

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

VI.4.2. Processo de recurso

VI.4.3. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso

VI.5. Data de envio do presente anúncio

30.9.2016