

346126-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de fachada – NSBP - Neubau Familienbad in Pfungstadt: V21SB01-08-01 Fassadenbau

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Magistrat der Stadt Pfungstadt

Correio eletrónico: info@pfungstadt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: NSBP - Neubau Familienbad in Pfungstadt: V21SB01-08-01 Fassadenbau

Descrição: Fassadenbau und Stützenverkleidung mit Unterkonstruktion, Dämmung, Verkleidung aus farbigen Metall-Steckfalz-Paneele u. Glasfaserbetonplatten (UK = Agraffen).

Unterdecken aussen mit Unterkonstruktion, Dämmung und Verkleidung aus farbig beschichteten Alublechen U30/30. Fassadenbau: Unterkonstruktion, Dämmung, Glasfaserbeton-Platten, ca. 950 qm. Stützenverkleidung: Unterkonstruktion, Dämmung, Glasfaserbeton-Platten, ca. 300 qm. Fassadenbau: Unterkonstruktion, Dämmung, Metall-Steckpaneel-Verkleid., ca. 320 qm. Unterdecken: Unterkonstruktion, Alu-Platten U30/30, ca. 900 qm. Attika- und Laibungsbleche

Identificador do procedimento: aa0c62bc-7bf5-490c-97e2-a080f4811a70

Anúncio anterior: 849464-2025

Identificador interno: G1037-01-03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45443000 Obras de fachada

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dr.-Horst-Schmidt Straße 12

Cidade: Pfungstadt

Código postal: 64319

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislação transfronteiriça aplicável: -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falta profissional grave: Zu möglichen Ausschlussgründen wird im Weiteren auf die Auftragsbedingungen (BT-747-LOT; BT-749-LOT; BT-750-LOT) verwiesen. Soweit die hier geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit und zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit nicht wie gefordert übermittelt werden, wird ein Ausschluss des Angebotes nach Angebotsabgabe geprüft.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NSBP - Neubau Familienbad in Pfungstadt: V21SB01-08-01 Fassadenbau

Descrição: Fassadenbau und Stützenverkleidung mit Unterkonstruktion, Dämmung, Verkleidung aus farbigen Metall-Steckfalz-Paneelen u. Glasfaserbetonplatten (UK = Agraffen). Unterdecken aussen mit Unterkonstruktion, Dämmung und Verkleidung aus farbig beschichteten Alublechen U30/30. Fassadenbau: Unterkonstruktion, Dämmung, Glasfaserbeton-Platten, ca. 950 qm. Stützenverkleidung: Unterkonstruktion, Dämmung, Glasfaserbeton-Platten, ca. 300 qm. Fassadenbau: Unterkonstruktion, Dämmung, Metall-Steckpaneel-Verkleid., ca. 320 qm. Unterdecken: Unterkonstruktion, Alu-Platten U30/30, ca. 900 qm. Attika- und Laibungsbleche
Identificador interno: LV08

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45443000 Obras de fachada

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dr.-Horst-Schmidt-Straße 12

Cidade: Pfungstadt

Código postal: 64319

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 15/06/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 849464-2025

Informações adicionais: Seit dem 18.10.2018 sind folgende Änderungen für EU-weite

Vergaben gesetzlich wirksam: -elektronische Veröffentlichung der EU-weiteren Vergaben - elektronische Kommunikation mit Bietern und Lieferanten - Annahme von Angeboten

AUSSCHLIEßLICH auf ELEKTRONISCHEM Weg (Es werden Angebote nur gewertet, wenn diese elektronische eingereicht wurden!) Wir bitten dies dringend zu beachten!

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen : Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: • Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG vorzulegen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Gewerbeanmeldung, einen nicht als 3 Monate älterer Auszug aus dem Gewerbezentralregister sowie einen Berufs-/Handelsregistrauszug vorzulegen. • Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. • Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z. B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen den Bieter oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§129 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer-und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Erklärung, dass der Bieter in den letzten 2 Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu DE Standardformular 02 – Auftragsbekanntmachung 7 / 17 einem Eintrag im Gewerbezentralregistrauszug geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. • Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens. Sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss die Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht, von jedem Mitglied eingereicht werden. Bei Einsatz von

Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Als Eigenerklärung vorzulegen: • Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Als Mindestanforderung werden 1.500.000,00 EUR vorausgesetzt. • Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch den Namen des Verantwortlichen in Druckbuchstaben im Angebot mit abgegeben. • Angaben, ob ein Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. • Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 2 Mio. € , für sonstige Schäden 2 Mio. € ; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. € , für sonstige Schäden 3 Mio. €. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Als Eigenerklärung vorzulegen: • Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das den Vergabeunterlagen beiliegende Muster vorzulegen. Eine Referenzleistung der auf gesondertes Verlangen vorzulegenden Referenzleistungen muss den Mindestauftragswert von 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer übersteigen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. • Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis-Gewichtung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av279f7c-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av279f7c-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av279f7c-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert (unter Regelungen von §16aEU VOB/A).

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 KT gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§160 Abs. 3 Nr. 2 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Magistrat der Stadt Pfungstadt
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Magistrat der Stadt Pfungstadt
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Magistrat der Stadt Pfungstadt
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Organização que recebe pedidos de participação: Magistrat der Stadt Pfungstadt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Magistrat der Stadt Pfungstadt
Número de registo: DE111609348
Endereço postal: Kirchstraße 12-14
Cidade: Pfungstadt
Código postal: 64319
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Frau Sarah Plückebaum
Correio eletrónico: info@pfungstadt.de
Telefone: +49 61579880
Fax: +49 61579881300
Endereço Internet: www.pfungstadt.de
Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av279f7c-eu>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: 06-22630029-17

Endereço postal: Wilhelinenstraße 1-3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Número de registo: DE 362851088

Endereço postal: Clemensstraße 10

Cidade: Frankfurt am Main

Código postal: 60487

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Herr Andreas Keßler

Correio eletrónico: NSBP@hitzler-ingenieure.de

Telefone: +49 0692193388900

Fax: +49 0692193388901

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e1275755-972f-4d6e-9ea0-1930299321c9-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Sehr geehrte Damen und Herren, für die oben genannte Ausschreibung wurde aufgrund eingegangener Bieterfragen eine Anpassung der Angebotsfrist vorgenommen. Die Termine ändern sich wie folgt: Alt: Angebotsfrist und Angebotseröffnung am 21.05.2026, 16:00 Uhr Neu: Angebotsfrist und Angebotseröffnung am 02.06.2026, 14:00 Uhr Bitte beachten Sie, dass die Bindefrist gemäß den Vergabeunterlagen 60 Tage ab dem Zeitpunkt der Angebotseröffnung beträgt. Mit freundlichen Grüßen Magistrat der Stadt Pfungstadt

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Sehr geehrte Damen und Herren, für die oben genannte Ausschreibung wurde aufgrund eingegangener Bieterfragen eine Anpassung der Angebotsfrist vorgenommen. Die Termine ändern sich wie folgt: Alt: Angebotsfrist und Angebotseröffnung am 21.05.2026, 16:00 Uhr Neu: Angebotsfrist und Angebotseröffnung am 02.06.2026, 14:00 Uhr Bitte beachten Sie, dass die Bindefrist gemäß den Vergabeunterlagen 60 Tage ab dem Zeitpunkt der Angebotseröffnung beträgt. Mit freundlichen Grüßen Magistrat der Stadt Pfungstadt

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eb0f4b4a-21ae-4300-9181-377144dadf0c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/05/2026 10:25:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 346126-2026

N.º de edição do JO S: 96/2026

Data de publicação: 20/05/2026