

346590-2026 - Concurso

Alemanha – Instalações para armazenagem frigorífica – GNUM Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Umbau und Sanierung Magdeburger Straße 16, 2.BA - Los 49b, Tiefkühlzelle und Kühlzelle (SLB-2026-0217)

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg) Zentraleinheit Vergabe

Correio eletrónico: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GNUM Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Umbau und Sanierung Magdeburger Straße 16, 2.BA - Los 49b, Tiefkühlzelle und Kühlzelle (SLB-2026-0217)

Descrição: Los 49b, Tiefkühlzelle und Kühlzelle

Identificador do procedimento: 1072926c-fe28-4331-a6a7-3238962f357e

Identificador interno: SLB-2026-0217

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213210 Instalações para armazenagem frigorífica

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Magdeburger Str. 16

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Angebotsabgabe ist seit dem 19.10.2018 nur noch in elektronisch übermittelter Form zugelassen! Schriftliche Angebote werden ausgeschlossen. Eine Registrierung auf der Vergabepattform des Bundes für die Angebotsabgabe ist erforderlich. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass zur Gewährleistung eines zügigen Verfahrens nur rechtzeitig bei der Vergabestelle eingegangene Bieteranfragen beantwortet werden können. Fristende: 16.06.2026

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129a des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A i. V. m. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 3 EU VOB/A i. V. m. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte)

Fraude: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 4 EU VOB/A i. V. m. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 5 EU VOB/A i. V. m. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corrupção: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 6 EU VOB/A i. V. m. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 7 EU VOB/A i. V. m. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 9 EU VOB/A i. V. m. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i. V. m. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GNUE Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Umbau und Sanierung Magdeburger Straße 16, 2.BA - Los 49b, Tiefkühlzelle und Kühlzelle (SLB-2026-0217)

Descrição: -Kälteanlagen, Tiefkühlzelle und Kühlzelle zur Aufstellung im Gebäude - Schaltschränke, Rohrleitungen und Regale -Wartung

Identificador interno: SLB-2026-0217

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213210 Instalações para armazenagem frigorífica

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Magdeburger Straße 1

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 12/10/2026

Data de fim da duração: 22/12/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Teil 1 Beschreibung: Hinweis: Dieser Teil der Bekanntmachung enthält nicht nur Informationen hinsichtlich der Eignung zur Berufsausübung, sondern auch Informationen hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie schließlich auch zu Ausschlussgründen. In den für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit vorgesehenen Bereichen dieser Bekanntmachung werden keine inhaltlichen Eintragungen vorgenommen. Stattdessen wird nur nach oben verwiesen. Bedingungen, die für alle offenen Verfahren des Auftraggebers nach der VOB/A - EU gelten: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124), ggf. ergänzt durch auftragsspezifische Einzelnachweise oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Das Formblatt 124 ist Inhalt der Vergabeunterlagen. Es ist Bestandteil des Formularsatzes „210_EU_ohne_Lose.pdf“ und befindet sich in der soeben genannten PDF-Datei auf den Seiten 18 bis 20. Eine inhaltsgleiche Fassung des Formblatts 124 (jedoch ohne auftraggeberseitige Voreinträge zu Maßnahmennummer, Vergabenummer, Vergabeart, Baumaßnahme und Leistung) kann hier direkt aufgerufen werden: https://evergabe.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/StK/eVergabe/Uploads/eigenerklaerung-zureignung-vhb-124_Stand_2019.pdf

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der

Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister, Wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Teil 2 Beschreibung: Mit dem

Angebot abzugebende Eigenerklärungen (dem Formblatt 124 entnommen): 1. Angaben zum

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er

Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführten Leistungen 2. Angabe, dass das Unternehmen in den letzten fünf

Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt hat 3.

Angabe, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen

Arbeitskräfte zur Verfügung stehen 4. Angaben zu Registereintragungen (Handelsregister,

Handwerksrolle, Industrie- und Handelskammer, oder keine Eintragungspflicht in die zuvor

genannten Register; Zutreffendes muss ausgewählt werden) 5. Angabe, dass ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt

noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich

das Unternehmen nicht in Liquidation befindet oder dass ein Insolvenzplan rechtskräftig

festgestellt wurde (Zutreffendes muss ausgewählt werden) 6. Angabe, dass nachweislich

keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter

in Frage stellt, im Einzelnen, ob: a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e

EU VOB/A vorliegen; b) das Unternehmen in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines

Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat,

mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90

Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist; c) für das

Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt; d) für das

Unternehmen zwar ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, das

Unternehmen jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das

Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde (Zutreffendes muss ausgewählt

werden) 7. Angaben, dass das Unternehmen seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern

und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur

Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat 8. Angabe, dass das Unternehmen

Mitglied der Berufsgenossenschaft ist Bei Einsatz von anderen Unternehmen (Unteraufträge,

Eignungsleihe) sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die

anderen Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) präqualifiziert, reicht die Angabe der

Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen

e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Die Entscheidung, ob bei Einsatz anderer

Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) die Eigenerklärungen von den anderen

Unternehmen auch tatsächlich auf gesondertes Verlangen gefordert werden, kann

naturgemäß zum Zeitpunkt der Bekanntmachung noch nicht getroffen werden. Der

Auftraggeber wird diese Entscheidung im Rahmen der Prüfung und Wertung der Angebote

daher nach pflichtgemäßem Ermessen treffen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur

Eignung“ (Formblatt 124) bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu

bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine

Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
 Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Teil 3 Beschreibung: Auf gesondertes Verlangen vorzulegende Unterlagen (Bestätigungen der o. g. Eigenerklär Zu 1. Keine Bestätigung erforderlich Zu 2. drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Zu 3. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Zu 4. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer Zu 5. Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) Zu 6. Keine Bestätigung vom Bieter erforderlich Zu 7. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit das Unternehmen beitragspflichtig ist) - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Zu 8. qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind auch die Eigenerklärungen der benannten anderen Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Die Entscheidung, ob bei Einsatz anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) alle, einzelne oder keine Bescheinigungen; dem Formblatt 124 entnommen): zuständiger Stellen von den anderen Unternehmen auch tatsächlich auf gesondertes Verlangen gefordert werden, kann naturgemäß zum Zeitpunkt der Bekanntmachung noch nicht getroffen werden. Der Auftraggeber wird diese Entscheidung im Rahmen der Prüfung und Wertung der Angebote daher nach pflichtgemäßem Ermessen treffen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:
 Zuschlagskriterium: Preis Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
 Prazo para solicitar informações adicionais: 16/06/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=861600>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861600>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 58 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis /Leistungsprogramm werden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot ausgeschlossen!

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Der Öffnungstermin findet in EU-weiten offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Eine Teilnahme am Öffnungstermin ist nicht möglich.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg) Zentralbereich 11 - Recht

Instância de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg) Zentralbereich 11 - Recht

Organização que recebe pedidos de participação: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg) Zentraleinheit Vergabe

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg) Zentraleinheit Vergabe

Número de registo: Leitweg-ID 15-1401-49

Departamento: Zentrale Vergabestelle (ZVS)

Endereço postal: Otto-Hahn-Straße 1

Cidade: Magdeburg

Código postal: 39106

Subdivisão do país (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Telefone: 000

Fax: +49 391-5674848

Perfil do adquirente: <http://www.blsa.sachsen-anhalt.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Número de registo: t:03455141536

Endereço postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefone: 000

Fax: +49 345-5141115

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg) Zentralbereich 11 - Recht

Número de registo: Leitweg-ID 15-1401-49.

Departamento: Zentralbereich ZB 11 - Recht

Endereço postal: Otto-Hahn-Straße 1

Cidade: Magdeburg

Código postal: 39106

Subdivisão do país (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: justizariat.aib@sachsen-anhalt.de

Telefone: 000

Fax: +49 391-5674848

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 639b8961-a740-4cc0-a2e5-704e53317912 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 19/05/2026 09:01:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 346590-2026
N.º de edição do JO S: 96/2026
Data de publicação: 20/05/2026