

34661-2026 - Concurso

Chipre – Construção de marina – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest
OJ S 12/2026 19/01/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Deputy Ministry of Tourism

Correio eletrónico: louisioannou@visitcyprus.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Descrição: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identificador do procedimento: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Identificador interno: 30/2025

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45242200 Construção de marina

Classificação adicional (cpv): 45241500 Construção de pontão, 45242000 Construção de instalações de lazer junto à água, 45242110 Construção de plataformas de lançamento à água , 45242210 Construção de porto de iates, 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento, 45212411 Construção de hotel, 45212420 Obras de construção de edifícios relacionados com restaurantes e instalações similares, 45213000 Obras de construção de edifícios relacionados com edifícios comerciais, armazéns e edifícios industriais, edifícios relacionados com o transporte, 45213110 Construção de edifícios para lojas, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 63721000 Serviços de exploração de portos e vias navegáveis e serviços conexos, 63721200 Serviços de

exploração de portos, 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45244100 Instalações marítimas, 79410000 Serviços de consultoria em matéria comercial e de gestão, 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento, 79411100 Serviços de consultoria no desenvolvimento de empresas, 73220000 Serviços de consultoria em matéria de desenvolvimento, 45241000 Construção de portos, 45241100 Construção de cais, 45241300 Construção de molhe, 45241400 Construção de doca

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development

Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Descrição: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identificador interno: 30/2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45242200 Construção de marina

Classificação adicional (cpv): 45241500 Construção de pontão, 45242000 Construção de instalações de lazer junto à água, 45242110 Construção de plataformas de lançamento à água , 45242210 Construção de porto de iates, 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento, 45212411 Construção de hotel, 45212420 Obras de construção de edifícios relacionados com restaurantes e instalações similares, 45213000 Obras de construção de edifícios relacionados com edifícios comerciais, armazéns e edifícios industriais, edifícios relacionados com o transporte, 45213110 Construção de edifícios para lojas, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 63721000 Serviços de exploração de portos e vias navegáveis e serviços conexos, 63721200 Serviços de exploração de portos, 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45244100 Instalações marítimas, 79410000 Serviços de consultoria em matéria comercial e de gestão, 71240000

Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento, 79411100 Serviços de consultoria no desenvolvimento de empresas, 73220000 Serviços de consultoria em matéria de desenvolvimento, 45241000 Construção de portos, 45241100 Construção de cais, 45241300 Construção de molhe, 45241400 Construção de doca

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Identificador da parte do anúncio anterior: LOT-0001

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lowest Price

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tenders Review Authority

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a

loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Deputy Ministry of Tourism

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Deputy Ministry of Tourism

Organização que recebe pedidos de participação: Deputy Ministry of Tourism

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Deputy Ministry of Tourism

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Deputy Ministry of Tourism

Número de registo: 1967

Endereço postal: T.Θ. 24535

Cidade: Λευκωσία

Código postal: 1390

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

Ponto de contacto: Panayiotis Hadjiloizou

Correio eletrónico: louisioannou@visitcyprus.com

Telefone: +357 22691260

Fax: +357 22691270

Endereço Internet: <https://www.tourism.gov.cy>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tenders Review Authority

Número de registo: 1432

Endereço postal: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Cidade: Nicosia

Código postal: 1304

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

Ponto de contacto: Tenders Review Authority

Correio eletrónico: tra@aap.gov.cy

Telefone: +357 22445100

Endereço Internet: <http://www.tra.gov.cy>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 34661-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026