

346717-2026 - Concurso

Finlândia – Obras de desmantelamento – 931533 HUSK Haitallisten aineiden purkutöiden hankinta

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Correio eletrónico: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 931533 HUSK Haitallisten aineiden purkutöiden hankinta

Descrição: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevien sairaaloiden ja muiden toimipisteiden haitallisten aineiden purkutöiden hankinnan. HUS-yhtymän sairaalat ja muut toimipisteet sijaitsevat pääasiassa Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienessä mittakaavassa. Haitallisten aineiden purkutyöt voivat tarkoittaa esimerkiksi asbestia, krokidoliittia ja mikrobivaurioita sisältävien rakenteiden purkutöitä tai muita erityistä suojausta vaativia purkutöitä. Töitä tehdään toiminnassa olevissa sairaaloissa ja töiden ajankohta sovitaan aina sairaalan toiminnan mukaan. Tarjoajalla pitää olla mahdollisuus tehdä töitä myös iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Kilpailutuksen tavoitteena on valita viisi (5) sopimusurakoitsijaa koko HUS-alueelle. Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta ja sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille Urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen Urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) Tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta Urakoitsijalta. Tällöin käytetään Urakoitsijan antamia hintoja. Tilaajalla on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Kohteiden laajuus saattaa muuttua sopimuskauden aikana (muutos pienempi kuin 10 %) ja muutoksista ilmoitetaan kolme kuukautta etukäteen. Muutokset eivät saa vaikuttaa tuntihintoihin. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin tilausmääriin sopimuskauden aikana. Identificador do procedimento: 3d56ff7e-a5c5-4868-964b-085b8e1d2c3f

Identificador interno: 931533

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111300 Obras de desmantelamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 931533 HUSK Haitallisten aineiden purkutöiden hankinta

Descrição: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevien sairaaloiden ja muiden toimipisteiden haitallisten aineiden purkutöiden hankinnan. HUS-yhtymän sairaalat ja muut toimipisteet sijaitsevat pääasiassa Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienessä mittakaavassa. Haitallisten aineiden purkutyöt voivat tarkoittaa esimerkiksi asbestia, krokidoliittia ja mikrobivaurioita sisältävien rakenteiden purkutöitä tai muita erityistä suojausta vaativia purkutöitä. Töitä tehdään toiminnassa olevissa sairaaloissa ja töiden ajankohta sovitaan aina sairaalan toiminnan mukaan. Tarjoajalla pitää olla mahdollisuus tehdä töitä myös iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Kilpailutuksen tavoitteena on valita viisi (5) sopimusurakoitsijaa koko HUS-alueelle. Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta ja sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille Urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen Urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) Tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta Urakoitsijalta. Tällöin käytetään Urakoitsijan antamia hintoja. Tilaajalla on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Kohteiden laajuus saattaa muuttua sopimuskauden aikana (muutos pienempi kuin 10 %) ja muutoksista ilmoitetaan kolme kuukautta etukäteen. Muutokset eivät saa vaikuttaa tuntihintoihin. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin tilausmääriin sopimuskauden aikana. Identificador interno: 931533

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111300 Obras de desmantelamento

Classificação adicional (cpv): 45262660 Remoção de amianto

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Hinta 100 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=594732&tpk=64a5c2b9-d491-404a-92cf-91dcb0fea2be>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=594732&tpk=64a5c2b9-d491-404a-92cf-91dcb0fea2be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Número de registo: 3469557-6

Endereço postal: Paciuksenkatu 21 PL 301

Cidade: Helsinki

Código postal: 00270

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Hankintapalvelut

Correio eletrónico: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Telefone: +358 404809975

Endereço Internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b4d38601-573c-477f-b854-4cf9de9405c0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 20/05/2026 10:01:21 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 20/05/2026 10:01:22 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 346717-2026
N.º de edição do JO S: 97/2026
Data de publicação: 21/05/2026