

346730-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios escolares – Baureinigungsarbeiten Erweiterungsbau
OJ S 97/2026 21/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Zwickau - Landratsamt

Correio eletrónico: Zentrales.Vergabebuero@landkreis-zwickau.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Baureinigungsarbeiten Erweiterungsbau

Descrição: - Reinigung Kantine und Küche mit Böden, Fenstern, Möblierung -
Baugrobreinigung, pro Reinigungszyklus zu reinigende Fläche beträgt mind. 200m2 - ca.
1845m2 Böden - 67 Innentüren - ca. 489m2 Fenster - Sanitärbereiche incl. Elemente - ca. 90
Leuchten - Möblierung

Identificador do procedimento: c0da49bc-521b-4677-ba37-42f19bc29e0e

Identificador interno: 024120_30-27_2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

2.1.2. Local de execução

Cidade: Werdau

Código postal: 08412

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Falta profissional grave: Neben den Ausschlussgründen nach § 123 und 124 GWB gelten ggf.
weitere Ausschlussgründe, die in den Vergabeunterlagen zu finden sind.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Baureinigungsarbeiten Erweiterungsbau

Descrição: - Reinigung Kantine und Küche mit Böden, Fenstern, Möblierung -

Baugrobreinigung, pro Reinigungszyklus zu reinigende Fläche beträgt mind. 200m2 - ca.

1845m2 Böden - 67 Innentüren - ca. 489m2 Fenster - Sanitärbereiche incl. Elemente - ca. 90

Leuchten - Möblierung

Identificador interno: 024120_30-27_2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

5.1.2. Local de execução

Cidade: Werdau

Código postal: 08412

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 26/03/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: gemäß §6 SächsVergabeG max. 50%

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien siehe (Link) https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154576

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis als einziges Zuschlagskriterium

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154576>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 43 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: nur Unterlagen, keine Preise

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landkreis Zwickau - Amt für Zentrales Immobilienmanagement

Organização que recebe pedidos de participação: Landkreis Zwickau - Amt für Zentrales Immobilienmanagement

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landkreis Zwickau - Amt für Zentrales Immobilienmanagement

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Zwickau - Landratsamt

Número de registo: 161461766

Endereço postal: Robert-Müller-Straße 4-8

Cidade: Zwickau

Código postal: 08056

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Zentrales.Vergabebuero@landkreis-zwickau.de

Telefone: 0375440221764

Endereço Internet: <http://www.landkreis-zwickau.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.rib.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer

Número de registo: 03419773800

Endereço postal: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Ponto de contacto: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Correio eletrónico: post@lds.sachsen.de

Telefone: +49 341977-1040

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Landkreis Zwickau - Amt für Zentrales Immobilienmanagement

Número de registo: 14524-VB02-98

Cidade: Glauchau

Código postal: 08371

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

Correio eletrónico: zim@landkreis-zwickau.de

Telefone: 0375440227101

Fax: 0375440227108

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9003d63b-56b3-4b57-8b8b-5ead1156ee8e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/05/2026 13:51:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 346730-2026

N.º de edição do JO S: 97/2026

Data de publicação: 21/05/2026