

347207-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitectura e afins – Consultation pour mission de maîtrise d’œuvre pour la construction de 44 logements locatifs sociaux à PACE , ZAC Multisites (Touraudière) – Ilot TO-C01

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ESPACIL HABITAT

Correio eletrónico: annabelle.touchard@espacil.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Consultation pour mission de maîtrise d’œuvre pour la construction de 44 logements locatifs sociaux à PACE , ZAC Multisites (Touraudière) – Ilot TO-C01

Descrição: Consultation pour mission de maîtrise d’œuvre pour la construction de 44 logements locatifs sociaux à PACE , ZAC Multisites (Touraudière) – Ilot TO-C01

Identificador do procedimento: 2d95b5c2-d95f-47d8-ac26-c1e75dd4ce66

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Em qualquer local

Informações adicionais: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure prévus par le code de la commande publique.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Consultation pour mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 44 logements locatifs sociaux à PACE , ZAC Multisites- Secteur La Touraudière – Ilot TO-C01

Descrição: Consultation pour mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 44 logements locatifs sociaux à PACE , ZAC Multisites- Secteur La Touraudière – Ilot TO-C01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Opções:

Descrição das opções: Conformément à l'article R 2122-7 du Code de la commande publique ESPACIL HABITAT pourra conclure un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial.

5.1.2. Local de execução

País: França

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Conformément au règlement de la consultation

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 18/09/2026

Duração: 42 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 386 403,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'ensemble des informations nécessaires à la bonne compréhension de la consultation figure au règlement de la consultation accessible gratuitement depuis notre profil acheteur.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Honoraires

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês
Endereço dos documentos do concurso: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.ao-espacil-habitat.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Informações sobre os prazos de recurso: Référé précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ESPACIL HABITAT

Número de registo: 302494398

Departamento: ESPACIL HABITAT

Endereço postal: 20 RUE GUY ROPARTZ

Cidade: RENNES

Código postal: 35042

Subdivisão do país (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Correio eletrónico: annabelle.touchard@espacil.com

Telefone: 0299272000

Endereço Internet: www.espacil-habitat.fr

Perfil do adquirente: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Número de registo: 173 501 115 00161

Número de registo: 173 501 115 00161

Endereço postal: 7 RUE PIERRE ABELARD

Cidade: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Correio eletrónico: annabelle.touchard@espacil.com

Telefone: 0299272038

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2667fd5b-15fa-4b0c-9d16-c89415174668 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/05/2026 12:29:57 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 347207-2026

N.º de edição do JO S: 97/2026

Data de publicação: 21/05/2026