

347365-2026 - Concurso

França – Serviços de vigilância – Marché de surveillance des locaux de bureaux et de logements collectifs

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LogemLoiret

Correio eletrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de surveillance des locaux de bureaux et de logements collectifs

Descrição: La présente consultation concerne la surveillance des locaux suivants : - La résidence étudiante, le DHUY à Olivet - Le Siège Social de LogemLoiret à Orléans, l'agence Val et Forêt à Saran et plus généralement le patrimoine de LogemLoiret

Identificador do procedimento: 44d2ce52-b960-45cb-9b69-2abfdde1f87a

Identificador interno: 2026-A0033

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79714000 Serviços de vigilância

Classificação adicional (cpv): 79714000 Serviços de vigilância

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 315 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot nº1 - Résidence étudiante Le Dhuy

Descrição: Lot nº1 - Résidence étudiante Le Dhuy

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79714000 Serviços de vigilância

Classificação adicional (cpv): 79714000 Serviços de vigilância

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Prise en compte des enjeux environnementaux (Bilan carbone maîtrisé, dématérialisation documentaire, optimisation des rondes et secteurs, sensibilisation des agents aux écogestes ...)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1823145>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1823145>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Logemloiret

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LogemLoiret

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 - Siège de LogemLoiret et Agence Val et Forêt

Descrição: Lot n°2 - Siège de LogemLoiret et Agence Val et Forêt

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79714000 Serviços de vigilância

Classificação adicional (cpv): 79714000 Serviços de vigilância

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Prise en compte des enjeux environnementaux (Bilan carbone maîtrisé, dématérialisation documentaire, optimisation des rondes et secteurs...)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1823145>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1823145>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Logemloiret

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LogemLoiret

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: AE8049B1-C888-732F-8CB68481757A9612

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: LogemLoiret

Número de registo: 44789

Endereço postal: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Cidade: Orleans

Código postal: 45043

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Ponto de contacto: PASQUET Olivier

Correio eletrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Telefone: 0238704444

Fax: 0238704451

Endereço Internet: <http://www.logemloiret.fr>

Perfil do adquirente: <http://groupelogemloiret.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: LogemLoiret

Número de registo: AE8049E0-A53C-F9B7-5EBF5F36955CDAEE

Endereço postal: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Cidade: Orleans

Código postal: 45043

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Ponto de contacto: Service Marches Moyens Généraux

Correio eletrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Telefone: 0238704444

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif d'Orléans

Número de registo: AE804A1B-C966-A9F1-50C493F989639451

Endereço postal: 28, rue de la Bretonnerie

Cidade: Orléans

Código postal: 45057

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefone: 0238775900

Fax: 0238538516

Endereço Internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif d'Orléans

Número de registo: AE804A34-0EF9-8AC6-64C9260B89E2CD14

Endereço postal: 28, rue de la Bretonnerie

Cidade: Orléans

Código postal: 45057

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefone: 0238775900

Fax: 0238538516

Endereço Internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6a297313-f5bb-4819-ace2-84b19c64361a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/05/2026 11:10:18 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 347365-2026

N.º de edição do JO S: 97/2026

Data de publicação: 21/05/2026