

348093-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Delbus Rohbauarbeiten

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Delbus GmbH & Co.KG

Correio eletrónico: horst@delbus.de

Atividade da entidade adjudicante: Serviços urbanos de caminho de ferro, de elétricos, de tróleis ou de autocarros

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Delbus Rohbauarbeiten

Descrição: Rohbauarbeiten für die Werkstatt und das Betriebsdienstgebäude auf dem Betriebshof Delmenhorst.

Identificador do procedimento: 3b75b5dc-bd41-441f-9b82-e6fa71b218c3

Identificador interno: X-BSAG-2026-0019

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45223200 Obras de estrutura, 45223210 Obras de estrutura em aço, 45262300 Obras em betão, 45262310 Obras em betão armado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Werkstatt Delmenhorst Bremer Straße 131a

Cidade: Delmenhorst

Código postal: 27751

Subdivisão do país (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1.)Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber die zur Angebotsabgabe/TNW aufgeförderten werde: -Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: -Die Anzahl der Teilnehmer/innen am Verfahren ist auf maximal 5 begrenzt, um ein angemessenes Gleichgewicht zwischen den Merkmalen des Verhandlungsverfahrens und den für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens notwendigen Ressourcen für die Durchführung sicherzustellen. Die Auswahl der Bewerber erfolgt zunächst dergestalt, dass alle Teilnehmer/innen auf ihre Eignung anhand der Matrix-"TNW Eignungsprüfung GWB" geprüft werden. -Die als geeignet eingestuften Bewerber/innen werden im Anschluss an die Geeignetheitsprüfung mit Wertungspunkten anhand der Matrizen:

"Eignungsprüfung allgemeine Kriterien" bewertet. Mit den geeigneten Bewerbern /Bewerberinnen mit den meisten Wertungspunkten wird nachfolgend das Verhandlungsverfahren aufgenommen. -Nur die für das weitere Verfahren zugelassenen Teilnehmer erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die nicht zugelassenen oder aufgrund der Reihenfolge ausgeschlossenen Teilnehmer erhalten ein Informationsschreiben nach GWB über die Gründe. 2.) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtl. der. Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister: -Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Folgende Erklärungen und Nachweise der Bekanntmachung sind in der aufgeführten Reihenfolge vorzulegen: -Die Vorlage von Eigenerklärungen zur Eignung ist ausreichend. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft hochzuladen. Für den Fall, dass für die Erbringung der Leistungen Nachunternehmer vorgesehen werden, sind vom Nachunternehmer ebenfalls sämtliche der nachfolgend aufgeführten Unterlagen beizufügen. -Für Bietergemeinschaften: Die Unterlagen sind so zusammenzustellen, dass unter jedem der aufgeführten Punkte (geforderte Unterlagen) die Unterlagen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft hinterlegt sind. -Siehe Spezifikation in den Ausschreibungsunterlagen: -1. von dem Bewerber sind Auskünfte zu erteilen, ob und auf welche Art Wirtschaftliche Verknüpfungen mit Unternehmen bestehen; -2. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB in Verbindung mit § 142 GWB; -3. juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. -Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. -Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. 3.)Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind. 4.)Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre -Erklärung: Kein laufendes oder anstehendes Insolvenzverfahren -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig) - Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure.) - Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse) -Zur Beurteilung sind Referenzen mit vergleichbarer Leistung (Rohbauarbeiten) aus den letzten fünf Jahren mit Angabe der Leistungsinhalte, Kosten, Beschreibung Wort und Bild, Jahr der Leistungserbringung und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Sollten für ein Geschäftsjahr keine Referenzen vorliegen, so ist für dieses Geschäftsjahr - "keine Referenz vorhanden" – anzugeben. -Nachweis Projektdurchführung im Bestand/parallel zum lfd. Betrieb: Wie in der Leistungsbeschreibung ausgeführt, findet das Bauvorhaben parallel zum laufenden Betrieb statt, so dass eine umfangreiche Koordination zu berücksichtigen ist und teils nur eingeschränkte/wechselnde BE-Flächen verfügbar sind. Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Bieters in dieser Hinsicht sind Referenzen mit vergleichbarer Konstellation aus den letzten fünf Jahren mit Angaben

zum konkreten Projektumfeld bzw. zur konkreten Bausituation und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Eignungsprüfung allgemeine Kriterien. Mindestkriterien: Es sind mindestens 3 Referenzen (Rohbauarbeiten) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen. Sofern keine 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Corrupção: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Participação numa organização criminosa: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Fraude: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Insolvência: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Ativos sob gestão por um liquidatário: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Falta profissional grave: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Atividades suspensas: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Durch Eigenerklärung /Selbstauskunft nach zuweisen

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Delbus Rohbauarbeiten

Descrição: Die Delbus GmbH & Co. KG plant den Abriss und Neubau eines Busbetriebshof auf dem bestehenden Betriebsgelände in Delmenhorst. Geplant ist die Errichtung von 3 Gebäudeteilen in 2 Bauabschnitten. Die Arbeiten erfolgen dabei im laufenden Busbetrieb. Gegenstand der Ausschreibung ist die zeitgleiche Errichtung der beiden Gebäude "Werkstatt" und "Betriebsdienstgebäude". Ladespange (1.Bauabschnitt - bereits im Bau): Im rückwärtigen Teil des Grundstücks entsteht ein eingeschossiges Gebäude mit Ladetechnik zum Laden von Elektrobussen. Zum Gebäude gehören außerdem eine Medienbrücke und Abstellbereiche für die Ladetätigkeit. Werkstatt (2.Bauabschnitt): Ebenfalls im rückwärtigen Teil des Grundstücks wird ein neues Werkstattgebäude bestehend aus 4 Gebäudeteilen in Massivbauweise errichtet. Das Gebäude ist in einem Teilbereich 2-geschossig und verfügt außerdem über 2 Kellerbereiche und diverse Arbeitsgruben. Im Erdgeschoss sind 6 Untersuchungsstände, eine ARA (Waschanlage), Lager und Nebenräume angeordnet. Im Obergeschoss befinden die Sozialräume der Mitarbeitenden. Der Massivbau aus Stahlbeton und Kalksandstein wird mit einem vorgehängtem Aluminium-Fassadensystem verkleidet. Teilbereiche erhalten eine Verkleidung mit einer Rhombus-Schalung. Das Gebäude erhält 2 Satteldächer mit verschiedenen Neigungswinkeln zwischen 9 und 25° Grad und zwei Flachdachbereiche über den Lagerräumen und einem Teilbereich der ARA. Die Dächer werden zum Teil mit auf Rippen aufgelegte Filigrandecken und zum Teil mit auf Stahlbeton-Bindern aufgelegtem Trapezblech hergestellt. Alle Dachflächen werden mit einer Vegetationsschicht aus Extensivsubstrat versehen. Betriebsdienstgebäude Als 3. Gebäude wird ein eingeschossiges Betriebsdienstgebäude mit Satteldach im vorderen Grundstücksbereich entlang der Bremer Straße errichtet. Das Gebäude dient als Betriebs- und Sozialgebäude zur Unterstützung des Busbetriebs, insbesondere für Verwaltung, Aufenthalts- und Sanitärbereiche des Fahrpersonals. Errichtet wird das Gebäude in Massivbauweise mit KS-Wänden und einer Dachkonstruktion aus Stahlträgern mit aufgelegten Trapezblechen. Das Dach erhält eine Vegetationsschicht mit einem Extensivsubstrat. Die vorgehängte Fassade besteht aus einem Aluminium-System und wird durch eine Rhombus-Schalung in den Eingangsbereichen ergänzt. Die Werkstatt und das Betriebsdienstgebäude sollen zeitgleich errichtet werden. Weitere Informationen entnehmen Sie aus dem Leistungsverzeichnis.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45223200 Obras de estrutura, 45223210 Obras de estrutura em aço, 45262300 Obras em betão, 45262310 Obras em betão armado

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/12/2026

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig)

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: -Zur Beurteilung sind Referenzen mit vergleichbarer Leistung (Rohbauarbeiten) aus den letzten fünf Jahren mit Angabe der Leistungsinhalte, Kosten, Beschreibung Wort und Bild, Jahr der Leistungserbringung und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Sollten für ein Geschäftsjahr keine Referenzen vorliegen, so ist für dieses Geschäftsjahr - "keine Referenz vorhanden" – anzugeben. -Nachweis Projektdurchführung im Bestand/parallel zum lfd. Betrieb: Wie in der Leistungsbeschreibung ausgeführt, findet das Bauvorhaben parallel zum laufenden Betrieb statt, so dass eine umfangreiche Koordination zu berücksichtigen ist und teils nur eingeschränkte/wechselnde BE-Flächen verfügbar sind. Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Bieters in dieser Hinsicht sind Referenzen mit vergleichbarer Konstellation aus den letzten fünf Jahren mit Angaben zum konkreten Projektumfeld bzw. zur konkreten Bausituation und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: -Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse)

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: -Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure.)

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig)

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden

Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. -Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. -Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2026-0019>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2026-0019>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Vertragserfüllungsbürgschaft 5% Mängelhaftungsbürgschaft 3% Bankbürgschaft bei Vorauszahlung

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerische haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften.

Condições financeiras: 30 Tage netto

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Delbus GmbH & Co.KG

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Delbus GmbH & Co.KG

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Bahnhofstraße 22

Cidade: Delmenhorst

Código postal: 27749

Subdivisão do país (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

País: Alemanha

Correio eletrónico: horst@delbus.de

Telefone: +49 422191920

Fax: +49 4221919220

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0f30f54d-4640-4aa1-b207-3a6dc24f9667 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 20/05/2026 12:46:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 348093-2026

N.º de edição do JO S: 97/2026

Data de publicação: 21/05/2026