# 350157-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen**
**OJ S 97/2026 21/05/2026**
**Anúncio de concurso para trabalhos de conceção**
**Serviços**

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Cloppenburg
Correio eletrónico: s.jandt@lkclp.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen
Descrição: Der Landkreis Cloppenburg beabsichtigt, aufgrund geänderter Anforderungen und steigender Schülerzahlen die bestehende Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen als Förderschule mit dem Schwerpunkt Geistige Entwicklung neu zu errichten. Der Neubau soll in Löningen am Standort Linderner Straße (zwischen St-Florian-Straße und Blumenstraße) erfolgen. Die zu bebauenden Grundstücke werden aktuell noch landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich liegt aktuell nicht vor, jedoch werden städtebauliche Rahmenbedingungen von der Stadt Löningen für den Architektenwettbewerb vorgegeben werden. Bereits in der frühen Planungsphase sind anspruchsvolle Zielvorgaben zum energieeffizienten und nachhaltigen Bauen zu berücksichtigen. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen – insbesondere der Gestaltung, Funktionalität, Nutzerkomfort, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen und Energie – in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn (ArchitektIn / LandschaftsarchitektIn) für die weiteren Planungsleistungen zu finden.
Identificador do procedimento: b8e5aafe-6d63-40e8-8268-a353cfe7e6c9
Tipo de procedimento: Limitado

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios
Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71220000 Serviços de design arquitectónico

### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cloppenburg (DE948)
País: Alemanha
Informações adicionais: Lindener Straße, 49624 Löningen

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Wettbewerb wird als nichtoffener Wettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren nach RPW 2013 und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 17 (5) VgV ausgelobt. Der Wettbewerb wird in deutscher Sprache durchgeführt. Von der Ausloberin wird eine Teilnehmerzahl von 20 angestrebt, davon werden 3 Teams gesetzt, 17 TeilnehmerInnen werden durch ein anonymes Losverfahren ausgewählt.

---

Die Auslobung hat der Architektenkammer Niedersachsen vorgelegen; diese hat die Übereinstimmung mit der Richtlinie bestätigt und den Wettbewerb unter der Reg.-Nr. 215-32-26/07 registriert. Mit der Registrierung wird bestätigt, dass die Teilnahme- und Wettbewerbsbedingungen der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) entsprechen.

---

Der Wettbewerb richtet sich an Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten.

---

Terminschiene: 21.05. – 22.06.2026 Bewerbungsfrist; 30.06.2026 Losziehung; KW 31 Versand der Unterlagen; 24.08.2026 Rückfragenfrist; 01.09.2026 Kolloquium; 02.11.2026 Abgabe Planunterlagen; 16.11.2026 Abgabe Modell; 08.12.2026 Preisgerichtssitzung; 18.12.2026 Ausstellungseröffnung; Zeitraum der Ausstellung aller Arbeiten wird noch bekannt gegeben.

---

Beurteilungskriterien: Das Preisgericht wird sein Urteil aus der Qualität der Wettbewerbsarbeiten bilden und hierbei folgenden Bewertungsrahmen nach gleichbewerteten Kriterien zugrunde legen: Städtebau / Architektur / Freiraum: Gestaltqualität / Architekturqualität / Freiraumqualität, Einfügung in das Umfeld; Funktionalität: Umsetzung des Raumprogramms, Erfüllung der funktionalen Anforderungen, Einhaltung planungs- und bauordnungsrechtlicher Vorschriften; Nutzerkomfort: Schallschutz, Tageslicht, Raumklima; Wirtschaftlichkeit: Flächeneffizienz, Nutzungsflexibilität, Lebenszykluskosten; Ressourcen und Energie: Klimaresilienz, Baustoffe, Energiebedarf, Energiebedarfsdeckung.

---

Bindende Vorgaben, die zum Ausschluss einer Arbeit führen, werden nicht festgelegt. Die dargestellte Reihenfolge der Beurteilungskriterien ist nicht als Wertung oder Gewichtung zu betrachten.

---

Prämierung: Für Preise und Anerkennungen stellt der Auslober als Wettbewerbssumme einen Gesamtbetrag in Höhe von 203.000 € zur Verfügung. Die Umsatzsteuer (19 % MwSt.) ist in den genannten Beträgen enthalten. Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen: 1. Preis 81.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); 2. Preis 50.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); 3. Preis 30.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); Anerkennungen 42.000 € (z.B. 2 x 21.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt).

---

Weitere Bearbeitung der Aufgabe: Das Preisgericht gibt eine schriftliche Empfehlung für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs ab. Der Auslober wird der Empfehlung des Preisgerichts folgen und die Planungsleistungen, mindestens bis LPH 4 inkl. der Regeldetails und der gestalterischen Oberbauleitung, gemäß §§ 34 und 39 HOAI 2021, optional die LPH 5 und die LPH 6-8 übertragen, sofern kein wichtiger Grund einer Beauftragung entgegensteht, insbesondere soweit und sobald die dem Wettbewerb zugrunde liegende Aufgabe realisiert werden soll, soweit mindestens einer der teilnahmeberechtigten WettbewerbsteilnehmerInnen, deren/dessen Wettbewerbsarbeit mit einem Preis ausgezeichnet wurde, eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleistet. Der Auslober behält sich vor, die an der Wettbewerbsarbeit des Preisträgers beteiligten und in der Verfassererklärung ggf. benannten Fachplaner (TGA und TWP) ebenfalls mit Einzelverträgen zu beauftragen, so diese

ihre Berufszulassung und Haftpflichtversicherung in erforderlicher Höhe zum eventuellen Vertragsschluss nachweisen. Die Beauftragung wird unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts für die Architektenleistungen und weiteren Planungsleistungen als umfassende Beauftragung (stufenweise; vorbehaltlich positiver Gremienbeschlüsse) über noch nicht erbrachte Teile der Leistungsphase 2 und die Leistungsphasen 3-9 gem. HOAI 2021 (Architektenleistung, Landschaftsarchitektur) und optional auch TGA und TWP (LPH 1-6) in Einzelverträgen vergeben. Sollte der Auslober aus wichtigen Gründen von der Beauftragung entsprechend der Empfehlung des Preisgerichts abweichen, werden sämtliche PreisträgerInnen des Wettbewerbs zur Angebotsabgabe und Verhandlungen eingeladen. Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung werden im Zuge der Einladung zur Verhandlung bekannt gegeben. Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen der/des WettbewerbsteilnehmerIn bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Vor einer Beauftragung mit diesem Leistungsumfang wird der Auslober eine Kostenschätzung beauftragen, um sicherzustellen, dass die Wettbewerbsarbeit der/des TeilnehmerIn, die/der mit den Planungsleistungen beauftragt werden soll, innerhalb des Kostenrahmens realisiert werden kann.

---

Wertung Wettbewerbsergebnis: Das Wettbewerbsergebnis fließt im Falle von Verhandlungsgesprächen mit den PreisträgerInnen als ein Zuschlagskriterium mit max. 45 Punkten in die Bewertung ein. Insgesamt können max. 100 Punkte erreicht werden. Dabei wird folgende Punktverteilung für die Berücksichtigung des Wettbewerbsergebnisses zugrunde gelegt: Die/Der 1. PreisträgerIn erhält 45 Punkte. Die/Der 2. PreisträgerIn erhält 30 Punkte. Die/Der 3. PreisträgerIn erhält 15 Punkte.

---

Einstufung in die Honorarzone: Die Wettbewerbsaufgabe wird nach HOAI 2021, Anlage 10.2 - Objektliste Gebäude – Schulen mit hohen Planungsanforderungen, Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien– sowie Anlage 11.2 - Objektliste Freianlagen – Schul- und Pausenhöfe mit Spiel- und Bewegungsangeboten die Honorarzone IV eingestuft. Der Landkreis Cloppenburg legt besonderen Wert auf eine wirtschaftliche Planung hinsichtlich der Baukosten und der Folgekosten (Lebenszykluskosten). Als Orientierung und Entwurfsgrundlage sind die ermittelten Baukosten des Ersatzbaus der Maximilian-Kolbe-Schule (KG 300 und 400 ca. 22,0 Mio. € brutto, KG 500 ca. 1,6 Mio. € brutto) vorgegeben.

---

Behandlung von Verfahrensrügen: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Verstöße gegen das in dieser Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren können beim Auslober im Rahmen der Regelungen des öffentlichen Vergaberechts gemäß GWB gerügt werden. Auf Wunsch steht den TeilnehmerInnen und dem Auslober der Ausschuss für Wettbewerb- und Vergabewesen der Architektenkammer Niedersachsen für Beratungen zur Verfügung. Einsprüche gegen die vom Preisgericht beschlossene Rangfolge sind nicht möglich. Eine Rüge gegen das Preisgerichtsprotokoll muss innerhalb von 10 Tagen nach Zugang des Protokolls bei dem Auslober eingehen. Verstöße, die erst aufgrund der Ausstellungseröffnung erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb von 10 Tagen gerügt werden. Im Übrigen wird auf die Fristen nach § 160 GWB verwiesen.

---

Datenschutzhinweis Gemäß Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen mit, dass die von uns im Rahmen der Durchführung des Wettbewerbs erhobenen personenbezogenen Daten (Name, Funktion, Ort) für folgende Zwecke verwendet werden: Weitergabe an die Auftraggeberin (u.a.

Veröffentlichung auf deren Homepages), Weitergabe an die jeweilige Architektenkammer zur Registrierung des Verfahrens, Veröffentlichung im Rahmen von EU-Bekanntmachungen, Veröffentlichungen (Wettbewerbsankündigungen und -ergebnisse) in Fachmedien und Veröffentlichungen (Wettbewerbsankündigungen und -ergebnisse) auf der Homepage von Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB. Weitere Daten werden ausschließlich zur internen Prüfung der Teilnahmevoraussetzungen bzw. zur Kommunikation im Verfahren verwendet.

---

Die vollständige Auslobung Teil A steht auf der Homepage des Betreuungsbüros Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB zur Verfügung https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/

**Base jurídica:**
Diretiva 2014/24/UE
vgv - Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção:
Fraude:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Atividades suspensas:
Falta profissional grave:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Insolvência:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisierungswettbewerb Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe Schule in Löningen
Descrição: Der Landkreis Cloppenburg beabsichtigt, aufgrund geänderter Anforderungen und steigender Schülerzahlen die bestehende Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen als Förderschule mit dem Schwerpunkt Geistige Entwicklung neu zu errichten. Der Neubau soll in Löningen am Standort Linderner Straße (zwischen St-Florian-Straße und Blumenstraße) erfolgen. Die zu bebauenden Grundstücke werden aktuell noch landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich liegt aktuell nicht vor, jedoch

werden städtebauliche Rahmenbedingungen von der Stadt Löningen für den Architektenwettbewerb vorgegeben werden. Bereits in der frühen Planungsphase sind anspruchsvolle Zielvorgaben zum energieeffizienten und nachhaltigen Bauen zu berücksichtigen. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen – insbesondere der Gestaltung, Funktionalität, Nutzerkomfort, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen und Energie – in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn (ArchitektIn / LandschaftsarchitektIn) für die weiteren Planungsleistungen zu finden.
Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios
Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71220000 Serviços de design arquitectónico

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Löningen
Código postal: 49624
Subdivisão do país (NUTS): Cloppenburg (DE948)
País: Alemanha

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Anforderungen an die Wettbewerbsteilnahme: Teilnahmeberechtigt sind Bewerbergemeinschaften aus ArchitektIn in zwingender Zusammenarbeit mit LandschaftsarchitektIn. Die Fachrichtung Landschaftsarchitektur der gelosten Teilnehmerbüros muss erst mit der Teilnahmebestätigung nach der Losziehung benannt werden.

---

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die am Tage der Auslobung: zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn berechtigt und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind; die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn nach § 13 NArchtG (auswärtige/r ArchitektIn) und Geschäftssitz / Wohnsitz in einem Mitgliedstaat des GPA-Beschaffungsübereinkommens haben oder zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt und im Zulassungsbereich ansässig sind; ist die Berufsbezeichnung dort gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EU-Richtlinie, ferner juristische Personen, die am Tage der Auslobung: ihren Geschäftssitz im Zulassungsbereich haben und einen satzungsgemäßen Geschäftszweck haben, zu dem der Wettbewerbsaufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und einen bevollmächtigten Vertreter/in der Gesellschaft und eine/n VerfasserIn der Wettbewerbsarbeit haben, die die fachlichen Anforderungen, die an natürliche Personen gestellt sind, erfüllen.

---

Bei Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Mitglieder von

Bewerbergemeinschaften sowie Mitarbeiter/innen, die an der Ausarbeitung einer Wettbewerbsarbeit beteiligt waren, dürfen nicht zusätzlich am Wettbewerb teilnehmen. Verstöße hiergegen haben den Ausschluss sämtlicher Arbeiten der Beteiligten zur Folge.

---

LandschaftsarchitektInnen sind in Bewerbergemeinschaften mit ArchitektInnen teilnahmeberechtigt (gem. § 53 NBauO). Die Teilnahmebedingungen für Architekt/innen gelten sinngemäß.

**5.1.11. Documentos do concurso**

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito
Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:**
A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: sim
Membros do júri: Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichter: Ansgar Meyer, Erster Kreisrat, Landkreis Cloppenburg, Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichter: Jens Immer, Vorsitzender Schulausschuss, Landkreis Cloppenburg, Stimmberechtigtes Preisgericht - Fachpreisrichter: Wilhelm Pörtner, Architekt, Hilter a.T.W., Stimmberechtigtes Preisgericht - Fachpreisrichter: Prof. Klaus Legner, Architekt, Düsseldorf, Stellvertretendes Preisgericht - Fachpreisrichter: Prof. Philipp Krebs, Kassel, Stellvertretendes Preisgericht - Fachpreisrichterin: Laura Heuschneider, Landschaftsarchitektin, Rheda-Wiedenbrück, Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichterin: Anne Tapken, Dezernentin, Dezernat II, Landkreis Cloppenburg
Participantes já selecionados: Angelis + Partner, Oldenburg mit Lohaus · Carl · Köhlmos PartGmbB Landschaftsarchitekten · Stadtplaner, Hannover, Hambrock Bauplanung GmbH - Architektur- und Ingenieurbüro, Oldenburg mit Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten, Oldenburg, htarchitektur, Henrike Thiemann Architekten BDA, Münster mit MDL · Müller Dams Landschaften, Osnabrück
Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso
**Condições de apresentação:**
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**
Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Lüneburg
Organização que recebe pedidos de participação: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0000

Nome oficial: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB
Número de registo: USt-IdNr:DE214404942
Endereço postal: Vennhofallee 97
Cidade: Bielefeld
Código postal: 33689
Subdivisão do país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@dhp-sennestadt.de
Telefone: +49 5205 7298-0
Endereço Internet: https://www.dhp-sennestadt.de/
**Funções desta organização:**
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Lüneburg
Número de registo: 04131153308
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +49 4131150
**Funções desta organização:**
Instância de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landkreis Cloppenburg
Número de registo: 03453-1-04
Departamento: Amt 65 - Amt für Hochbau und Liegenschaften, 65.1 Hochbau
Endereço postal: Eschstraße 29
Cidade: Cloppenburg
Código postal: 49661
Subdivisão do país (NUTS): Cloppenburg (DE948)
País: Alemanha
Correio eletrónico: s.jandt@lkclp.de
Telefone: +49 4471 15-468
Endereço Internet: www.lkclp.de
**Funções desta organização:**
Adquirente

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
**Funções desta organização:**
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 59ad3e0a-1720-4d74-beff-b15895ba6b5e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção
Subtipo de anúncio: 23
Data de envio do anúncio: 13/05/2026 08:38:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 350157-2026
N.º de edição do JO S: 97/2026
Data de publicação: 21/05/2026