

## 350242-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1  
OJ S 98/2026 22/05/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Městská část Praha 1

Correio eletrónico: [radka.kohoutova@praha1.cz](mailto:radka.kohoutova@praha1.cz)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a/nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč /měsíc, za 2024-17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč /měsíc. Zadavatel požaduje, aby dodavatel započtl náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou

Identificador do procedimento: e1d13019-34e8-4492-9957-9a4c04e7e46f

Identificador interno: 26/0170/VZ

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 - „Poliklinika“

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 CZK

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a/nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč /měsíc, za 2024-17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč /měsíc. Zadavatel požaduje, aby dodavatel započítal náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou.

Identificador interno: 26/0170/VZ

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Outra duração: Ilimitado

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 CZK

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky zajistil kontinuitu poskytování služby toaletářky při provozu veřejného WC v objektu Polikliniky, která je součástí předmětu této veřejné zakázky. Zadavatel tím v souladu s čl. 14 této ZD a ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje zásadu sociálně odpovědného zadávání. Tato zásada ukládá zadavateli povinnost zohlednit pracovní příležitosti, sociální začlenění a důstojné pracovní podmínky. Požadavek zadavatele je odůvodněn snahou zadavatele podporovat stabilní pracovní podmínky, chránit zaměstnance vykonávající náročnou a specifickou profesi a přispívat k dlouhodobé udržitelnosti pracovních míst v místě plnění. Naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání umožňuje zadavateli zohlednit při stanovení podmínek účastí či technických požadavků jak širší společenské dopady zakázky, tak i provozní požadavky a nároky a kvalitu služby. Zachování pozice toaletářky je v tomto kontextu legitimním a nutným nástrojem k celkovému naplnění účelu zakázky. Zadavatel prostřednictvím zásady sociálně odpovědného zadávání naplňuje i potřebu vytvoření stability pracovní pozice, které bývalo obsazováno osobami bez náležitých schopností, ale i s omezenými možnostmi uplatnění. Fluktuace nebo jiné řešení není z provozních důvodů a potřeb zadavatele žádoucí. Případné zrušení pozice by mohlo vést jak k snížení hygienického standardu či dokonce ohrožení provozu zázemí Polikliniky, což zadavatel nepřipouští. Blíže viz ZD.

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Nabídková celková cena v Kč bez DPH

Descrição: 9.2.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená jako součet: a) všech dílčích cen v Kč bez DPH za provedení úklidu v maximálním možném rozsahu za 1 měsíc ve všech prostorách Polikliniky, uvedených dodavatelem v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace včetně dodávky hygienických potřeb za 1 měsíc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti člena týmu - Vedoucí pracovník úklidu

Descrição: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení zkušeností člena realizačního týmu účastníka - vedoucího pracovníka úklidu uvedených ve formuláři, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy - vedoucí pracovník úklidu - Seznam významných služeb, bližší informace jsou uvedeny v ZD

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

Descrição: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše minimální hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků uklízejících na Poliklinice. Do hodnocení se nezapočítává mzda Vedoucího úklidu. Na všechny pracovníky úklidu se vztahuje stejná výše nabízené

zaručené hodinové hrubé mzdy. Zadavatel bude hodnotit výši hrubé mzdy vyjádřenou v celých korunách českých, a to od částky 135 Kč do maximální finanční částky 235 Kč. Nabídka s hodnotou nižší než 135 Kč obdrží 0 bodů. Nabídka s hodinovou hrubou mzdou ve výši 135 Kč obdrží 1 bod, přičemž za každé další 1 Kč zvýšení hodinové hrubé mzdy nad tuto částku obdrží dodavatel 1 další bod. Maximální možný počet bodů, který může dodavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat, činí 100 bodů; tento počet bodů odpovídá hodinové hrubé mzdě ve výši 235 Kč; bližší informace jsou uvedeny v ZD

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Městská část Praha 1

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Městská část Praha 1

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Městská část Praha 1

Número de registo: 00063410

Endereço postal: Vodičkova 681

Cidade: Praha

Código postal: 11000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: [radka.kohoutova@praha1.cz](mailto:radka.kohoutova@praha1.cz)

Telefone: +420 221097111

Endereço Internet: <https://www.praha1.cz>

Perfil do adquirente: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

---

**Informações sobre o anúncio**

Identificador/versão do anúncio: 716dd9b5-b309-4a17-be55-b69d2464a903 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/05/2026 14:21:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 350242-2026

N.º de edição do JO S: 98/2026

Data de publicação: 22/05/2026