

352619-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de sistemas de alarme contra incêndio – Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Grefrath

Correio eletrónico: vergabestelle@kreis-viersen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Descrição: Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Identificador do procedimento: d9805c1b-772c-4c91-922d-5cc3aa939879

Identificador interno: S-GREF-2026-0016

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio

Classificação adicional (cpv): 45312200 Instalação de sistemas de alarme contra roubo

2.1.2. Local de execução

Cidade: Grefrath

Código postal: 47929

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. 3. Ausführungszeitraum 20.07.2026 bis 30.06.2027 Beginn Werkplanung mit Verkabelungsschema für Elektriker: 20.07.2026 Lieferung + Montage Einbaugehäuse FSD +

FSR: 15.08.2026 Überprüfung der bauseitigen Verkabelung: 15.09.2026 Lieferung + Montage
 BMZ + Melder: ab 04.01.2027 Inbetriebnahme / Probetrieb: 30.04.2027 Abnahmen +
 Aufschaltung auf FW: 30.06.2027 4. Nachweise / Angaben / Unterlagen, die zusätzlich zu den
 in den Teilnahmebedingungen genannten mit dem Angebot einzureichen sind: a) Zum
 Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Gewerbeanmeldung,
 Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der
 Industrie- und Handelskammer. b) Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen
 Leistungsfähigkeit: - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist)
 Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
 Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des
 Ablaufs der Angebotsfrist) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls
 das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des
 Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuer-sachen aus dem Jahr 2026 (falls nicht bis zum
 Ablauf der Angebotsfrist verfügbar aus dem Jahr 2025). - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des
 Ablaufs der Angebotsfrist) Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz. c)
 Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit: - Erklärung zur Zahl der in
 den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. - Der Bewerber muss
 DIN 14675 für die Planung, Montage und Wartung von Brandmeldeanlagen zertifiziert sein. -
 Der Bewerber muss ausreichende Erfahrung in der Ausführung von Brandmeldeanlagen
 haben. Als Nachweis sind min. 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontakt-
 daten) über ausgeführte Brandmeldeanlagen für mehrgeschossige Gebäude (min. 2 Ebenen)
 von min. 750 m² BGF zu nennen. Die Referenzleistungen müssen zwischen dem Jahr 2021
 und dem Zeitpunkt der Angebotsabgabe fertiggestellt worden sein. - Eigenerklärung zur
 Eignung 5. Nach Auftragsvergabe und vor Baubeginn ist die Urkalkulation einzureichen. Die
 nach der Auftragsvergabe einzureichende Urkalkulation bleibt verschlossen. Dem
 Auftraggeber ist es jedoch gestattet, die Urkalkulation zur Prüfung von Nachträgen, zur
 Vereinbarung neuer Preise oder zur Prüfung sonstiger vertraglicher Leistungen zu öffnen und
 einzusehen. Nach Abnahme der Gesamtleistung wird die Urkalkulation dem Auftragnehmer
 zurückgegeben. 6. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der
 Ausführung seiner Leistungen immer min. 1 der deutschen Sprache befähigter, ausgebildeter
 Facharbeiter und/oder Meister seines Unternehmens auf der Baustelle anwesend ist. 7. Die
 Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser sowie die Aufstellung mobiler Toiletten und eines
 Sanitärcontainers erfolgen bauseits. Die Kosten für die Verbrauchsgebühren und die Nutzung
 der mobilen Toiletten / des Sanitärcontainers werden vom AG entrichtet. Zur Begleichung
 dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 % der
 Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den
 einzelnen Rechnungen des AN. 8. Der AG hat für das Bauvorhaben eine
 Bauleistungsversicherung abgeschlossen, deren Kosten auf die einzelnen Gewerke umgelegt
 werden. Zur Begleichung dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 %
 der Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den
 einzelnen Rechnungen des AN.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)
Descrição: Die Gemeinde Grefrath plant die Modernisierung und Neugestaltung des Rathauses - hierzu wird der denkmalwürdige Altbestand modernisiert und durch einen neuen zwei- bzw. dreigeschossigen (Splitlevel), nicht unterkellerten Neubau erweitert. Dieser schließt mittels eines kleinen Verbindungsbaus barrierefrei an den bestehenden Altbau an. Der Neubau besteht aus einem Stahlbeton-Kern in überwiegend Ortbetonbauweise sowie aus einschaligem Mauerwerk der Außenwände (Nordfassade und beide Giebelseiten). Die Zimmerarbeiten ergänzen den Rohbau durch ein zweigeschossiges Holz-Tragwerk und einen vorgelagerten Balkon auf der Südseite sowie das Dachtragwerk auf Nord- und Südseite. Gegenstand der Ausschreibung sind u.a. folgende Leistungen inkl. Dokumentation:
Brandmeldeanlage, bestehend aus - 1 Zentrale in Ringbustechnik mit Aufschaltung auf die FW
- 1 Übertragungseinrichtung - 1 Feuerwehr-Informationen + Bediensystem - 1 Feuerwehr-Schlüsseldepot - 170 automatisch und nichtautomatische Melder - 114
Alarmierungseinrichtungen - 150 Laufkarten Einbruchmeldeanlage nach VDS Klasse C, bestehend aus - 1 Zentrale in Bustechnik für 4 Sicherungsbereiche - 1
Übertragungseinrichtung - 3 Auswerteeinheiten - 4 PIN-Code-Bedieneinheiten für Scharf- / Unscharfschaltung - 4 IR-Bewegungsmelder - 4 Sperrelemente, Magnet- und Riegelkontakte
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio

Classificação adicional (cpv): 45312200 Instalação de sistemas de alarme contra roubo

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rathausplatz 3

Cidade: Grefrath

Código postal: 47929
Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/07/2026
Data de fim da duração: 30/06/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Preis
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 22 Dias
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen Rathausmarkt 3 41747 Viersen Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Grefrath

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Grefrath

8. Organizações**8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Gemeinde Grefrath

Número de registo: t:0215840800

Endereço postal: Rathausplatz 3

Cidade: Grefrath

Código postal: 47929

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

Correio eletrónico: vergabestelle@kreis-viersen.de

Telefone: +49 2162391035

Fax: +49 216239281051

Endereço Internet: <https://www.kreis-viersen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: 05515-03004-07

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5195dffa-3abe-4a9d-bb12-b7bd4ec4e7df - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/05/2026 11:45:19 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 352619-2026

N.º de edição do JO S: 98/2026

Data de publicação: 22/05/2026