

353484-2026 - Concurso

**Chéquia – Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil –
Rekonstrukce střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu, Kralupy nad Vltavou -
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Město Kralupy nad Vltavou

Correio eletrónico: nikola.kanyiturova@mestokralupy.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rekonstrukce střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu, Kralupy nad Vltavou - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Descrição: Cílem projekčních prací je záměr zrekonstruovat střechu objektu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou, včetně obnovy prosklené stěny stadionu. Předmětem veřejné zakázky je tedy vypracování dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a získání příslušného stavebního záměru s nabytím právní moci podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí. Předmětem veřejné zakázky je dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně kontrolního rozpočtu. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i přípravné práce - zpracování potřebných průzkumů. Předmět veřejné zakázky zahrnuje také vypracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby, celého objektu čp. 812, dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem díla je též výkon autorského dozoru po dobu výstavby.

Identificador do procedimento: cc2aa8a6-7461-4ebd-a714-7c8a585665a8

Identificador interno: 4408/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chéquia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonstrukce střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu, Kralupy nad Vltavou - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Descrição: Cílem projekčních prací je záměr zrekonstruovat střechu objektu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou, včetně obnovy prosklené stěny stadionu. Předmětem veřejné zakázky je tedy vypracování dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a získání příslušného stavebního záměru s nabytím právní moci podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí. Předmětem veřejné zakázky je dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně kontrolního rozpočtu. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i přípravné práce - zpracování potřebných průzkumů. Předmět veřejné zakázky zahrnuje také vypracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby, celého objektu čp. 812, dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem díla je též výkon autorského dozoru po dobu výstavby.

Identificador interno: 4408/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel stanovil podmínky odpovědného zadávání v rámci zadávacích podmínek - zejména příloha č. 9.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel stanovil podmínky odpovědného zadávání v rámci zadávacích podmínek - zejména příloha č. 9.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: A. Nabídková cena Nabídkovou cenu bude zadavatel hodnotit jako celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s čl. XIV. zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodná je celková nabídková cena, včetně ceny za 150 hodin autorského doзору. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 80 %).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kvalita

Descrição: B. Zkušenosti hlavního vedoucího projektu Délka praxe nad rámec kvalifikace - zadavatel bude hodnotit délku praxe nad rámec požadované kvalifikace, a to v maximální délce 5 let - za každý rok nad rámec požadované kvalifikace obdrží dodavatel 2 body Maximální počet bodů, které lze v tomto kritériu obdržet: 10 bodů. Odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici (hlavní inženýr projektu nebo hlavní vedoucí projektu či obdobné pozici) na zakázkách nad rámec prokazované kvalifikace - zadavatel bude hodnotit odbornou praxi spočívající v účasti v obdobné pozici na zakázkách obdobného charakteru nad rámec prokazované kvalifikace - maximálně bude zadavatel hodnotit odbornou praxi na dalších 5 zakázkách nad rámec kvalifikace - za každou odbornou praxi vedoucího projektu nad rámec prokazované kvalifikace obdrží dodavatel 2 body Maximální počet bodů, které lze v tomto kritériu obdržet: 10 bodů. Předmětem hodnocení budou výhradně délka praxe a odborná praxe hlavního vedoucího projektu spočívající v jeho účasti v obdobné pozici, které budou v profesním životopise obsaženy nad rámec požadované kvalifikace. Pokud z dodavatelem předložených dokumentů nebude vyplývat zadavatelem požadovaný rozsah údajů a informací, v části s chybějícími nebo neúplnými údaji a informacemi bude nabídce účastníka přiděleno 0 bodů. Hlavnímu vedoucímu projektu bude přidělen počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech, a to dle výše uvedeného. V rámci tohoto hodnotícího kritéria lze získat body za prokázání konkrétní délky praxe a odborné praxe nad rámec minimálních požadavků uvedených v kvalifikaci. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která získá za vedoucího projektu nad rámec kvalifikace nejvyšší počet bodů (maximálně počet 20 bodů). Tato nabídka

získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 20%).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderarena.cz/profily/MestoKralupy>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderarena.cz/profily/MestoKralupy>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Město Kralupy nad Vltavou

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Město Kralupy nad Vltavou

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Město Kralupy nad Vltavou

Número de registo: 00236977

Endereço postal: Palackého nám. 1

Cidade: Kralupy nad Vltavou

Código postal: 27801

Subdivisão do país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chéquia

Correio eletrónico: nikola.kanyiturova@mestokralupy.cz

Telefone: +420 315739835

Endereço Internet: <https://www.mestokralupy.cz/>

Perfil do adquirente: <https://www.tenderarena.cz/profil/MestoKralupy>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5fffcfe3-15f2-4489-8353-8b71938e22af - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/05/2026 11:52:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 353484-2026

N.º de edição do JO S: 98/2026

Data de publicação: 22/05/2026