

35399-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção – Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Société nationale SNCF

Correio eletrónico: fabienne.mendy@sncf.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Serviços ferroviários

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social

Descrição: La presente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) Tertiaire et Social pour mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens à usage Tertiaire ou assimilé (bureaux, bâtiments administratifs, Bâtiments Voyageurs, ...) et Social (Bibliothèques, Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives/culturelles, locaux sociaux, Logements, ...) les missions suivantes: . Mission 1 : Réalisation de missions concernant l'élaboration de schémas directeurs immobiliers, des études de faisabilité et d'analyses techniques sur des bâtiments existants ou en BEFA. . Mission 2 : Prestations d'assistance à la réalisation d'opérations de construction, de rénovation et/ou d'aménagement d'espaces de travail ou destinés à des activités sociales et culturelles, sur des bâtiments existants ou en BEFA. La présente consultation est alloti en 2 lots géographiques : • Lot 1 : Île-de-France, • Lot 2 : Territoire national hors IDF CET AVIS DE MARCHE A POUR OBJET DE TRANSMETTRE VOTRE CANDIDATURE. LES DOCUMENTS JOINTS SONT TRANSMIS A TITRE INDICATIF. NE PAS TRANSMETTRE D'OFFRE A CE STADE DE LA CONSULTATION. NB: il est impératif pour l'ensemble des opérateurs consultant le présent avis de consulter en priorité ravis TED, faisant foi.

Identificador do procedimento: ec5bb97e-5fdd-4768-a510-dc1adb987360

Identificador interno: 2025DOS1070147

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

País: França

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: L' Accord-Cadre est décomposé en 2 lots géographiques : • Lot 1 : Île-de-France, • Lot 2 : Territoire national hors IDF.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La Société Nationale SNCF SA émet cet avis de marché : en son nom et pour son compte et au nom et pour le compte de société SNCF Réseau SA / société SNCF Gares & Connexions SA / société SNCF Voyageurs SA / société HEXAFRET SAS / SNCF Optim'services G.I.E / SNCF Voyageurs Bourgogne Ouest / SNCF Voyageurs Cœur Ouest IDF / SNCF Voyageurs Etoile d'Amiens SA / SNCF Voyageurs Loire Océan SA / SNCF Voyageurs Océan SA / SNCF Voyageurs Sud Azur SA. Dans le cadre de la présente consultation, les candidatures sont obligatoirement envoyées par voie électronique sur le portail Achat e@si. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Le candidat doit être en mesure de justifier des pouvoirs de son représentant sur requête de l'entité adjudicatrice. L'entité adjudicatrice utilise une plateforme collectant des documents génériques de capacité et des attestations légales génériques : Plateforme Provigis. Une invitation d'accès à Provigis est envoyée au candidat lors de sa manifestation d'intérêt sur la plateforme d'achats. En cas de non-réception de l'invitation, le candidat est invité à se rapprocher de l'acheteur dont les coordonnées sont précisées dans cet avis. Toute candidature électronique ne respectant pas le formalisme pré cité est rejetée sans être analysée. Pour toute difficulté d'ordre technique, le candidat peut se rapprocher du support fournisseurs de la plateforme achats (accessible à partir de l'adresse URL indiquée sur le Portail Achat du Groupe SNCF). Pour toute autre question, le candidat doit contacter l'acheteur dont les coordonnées sont reprises dans le présent avis. L'ensemble des informations relatives à la phase candidature est à retrouver dans le Règlement Externe de Consultation. Il s'agit notamment des documents et renseignements à fournir (exemples : DC1, DC2, Capacités Economiques et Financières, Capacités Techniques et Professionnelles, ...). Une déclaration sur l'honneur couvrant les motifs d'exclusions doit être fournie (exemple : rubrique F1 du DC1). Les preuves permettant de justifier de la non-application des cas d'exclusions devront être communiquées. A titre d'exemple, pour le cas d'exclusion relatif à l'obligation d'établissement d'un bilan d'émissions de gaz à effet de serre (BEGES), devra être fournie soit une preuve de l'établissement du BEGES soit une attestation sur l'honneur de non-soumission à l'obligation d'établissement d'un BEGES.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social sur Île-de-France
Descrição: La presente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) Tertiaire et Social pour mener dans le cadre de projet

immobilier, portant sur des biens à usage Tertiaire ou assimilé (bureaux, bâtiments administratifs, Bâtiments Voyageurs, ...) et Social (Bibliothèques, Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives/culturelles, locaux sociaux, Logements, ...) sur tout le territoire d'Ile-de-France pour : . Mission 1 : Réalisation de missions concernant l'élaboration de schémas directeurs immobiliers, des études de faisabilité et d'analyses techniques sur des bâtiments existants ou en BEFA. . Mission 2 : Prestations d'assistance à la réalisation d'opérations de construction, de rénovation et/ou d'aménagement d'espaces de travail ou destinés à des activités sociales et culturelles, sur des bâtiments existants ou en BEFA.
Identificador interno: 2025DOS1070147 - Lot 1 : Île-de-France

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Quantidade: 175 637 horas

5.1.2. Local de execução

País: França

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Lot 1 : Île-de-France Ce lot est décrit/défini dans les pièces jointes du DCE.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Duração: 1 825 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Renouvellement de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 12 049 858,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 1

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Voir projet de CPS et ses annexes, notamment : Heures d'insertion, Assurance, Responsabilité, Révision des prix, RFA.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Le groupement devra être soit Solidaire soit Conjoint avec solidarité du mandataire. Tout opérateur économique soumissionnant en groupement n'est autorisé à être le mandataire que d'un seul groupement. Il est interdit qu'un opérateur économique présente pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en tant que candidat individuel et candidat membre d'un ou plusieurs groupements ; - en tant que membre de plusieurs groupements à la fois. »

Condições financeiras: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont fixes les 2^{es} années puis révisables. Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 4

Cobertura adicional do adquirente: Les autres catégories d'acheteurs participant à l'accord cadre, et non nommément mentionnés, sont précisés dans le projet de contrat.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Informações sobre os prazos de recurso: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les

marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ;
o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Société nationale SNCF

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Société nationale SNCF

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Organização que recebe pedidos de participação: Société nationale SNCF

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Société nationale SNCF

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social sur territoire national hors Île-de-France

Descrição: Le present marché porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) Tertiaire et Social pour mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens à usage Tertiaire ou assimilé (bureaux, bâtiments administratifs, Bâtiments Voyageurs, ...) et Social (Bibliothèques, Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives/culturelles, locaux sociaux, Logements, ...) sur tout le territoire national hors Ile-de-France pour : . Mission 1 : Réalisation de missions concernant l' élaboration de schémas directeurs immobiliers, des études de faisabilité et d'analyses techniques sur des bâtiments existants ou en BEFA. . Mission 2 : Prestations d'assistance à la réalisation d'opérations de construction, de rénovation et/ou d'aménagement d'espaces de travail ou destinés à des activités sociales et culturelles, sur des bâtiments existants ou en BEFA

Identificador interno: 2025DOS1070147 - Lot 2 : Territoire national hors IDF

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Quantidade: 93 723 horas

5.1.2. Local de execução

País: França

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Lot 2 : Territoire national hors IDF Ce lot est décrit/défini dans les pièces jointes du DCE.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Duração: 1 825 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Renouvellement de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 6 139 039,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 1

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Voir projet de CPS et ses annexes, notamment : Heures d'insertion, Assurance, Responsabilité, Révision des prix, RFA.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Le groupement devra être soit Solidaire soit Conjoint avec solidarité du mandataire. Tout opérateur économique soumissionnant en groupement n'est autorisé à être le mandataire que d'un seul groupement. Il est interdit qu'un opérateur économique présente pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en tant que candidat individuel et candidat membre d'un ou plusieurs groupements ; - en tant que membre de plusieurs groupements à la fois. »

Condições financeiras: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont fixes les 2^{ème} années puis révisables. Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Cobertura adicional do adquirente: Les autres catégories d'acheteurs participant à l'accord cadre, et non nommément mentionnés, sont précisés dans le projet de contrat.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Informações sobre os prazos de recurso: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Société nationale SNCF

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Société nationale SNCF

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Organização que recebe pedidos de participação: Société nationale SNCF

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Société nationale SNCF

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Société nationale SNCF

Número de registo: 552 049 447 76279

Endereço postal: 2 PL AUX ETOILES

Cidade: SAINT-DENIS

Código postal: 93210

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: Fabienne MENDY

Correio eletrónico: fabienne.mendy@snCF.fr

Telefone: 00 00 00 00 00

Endereço Internet: <http://www.groupe-sncf.com/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Perfil do adquirente: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Paris
Número de registo: Tribunal judiciaire de Paris
Endereço postal: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Cidade: PARIS
Código postal: 75017
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr
Telefone: 01 44 32 51 51
Endereço Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

593781f3-3f14-4098-addc-3e82c67998e6-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Correction de la durée de l'accord-cadre pour lire: 1 825 jours (5 ans). Ajout Indication n° RFI dans ID des documents d'achat : 2025DOS1070147 - 2025RFI115890

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fab61343-69ee-4ce1-bade-030baac971a2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 12:35:21 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 35399-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026