

354349-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza e saneamento – «Services de nettoyage et prestations y afférentes dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles»

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Committee of the Regions of the European Union

Correio eletrónico: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Forma jurídica do adquirente: Instituição, órgão ou agência da UE

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: European Economic and Social Committee

Correio eletrónico: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Forma jurídica do adquirente: Instituição, órgão ou agência da UE

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: «Services de nettoyage et prestations y afférentes dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles»

Descrição: Le présent marché a pour objet la prestation de services de nettoyage et de gestion des déchets dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles, avec obligation de résultat. Le contrat couvre les prestations forfaitaires (nettoyage de base des locaux, permanences nettoyage et vestiaire, nettoyage basses fréquences, nettoyage des vitres, service de lutte contre les nuisibles, récupération et traitement des déchets, fournitures sanitaires, conteneurs hygiéniques et distributeurs de serviettes hygiéniques, désinfection préventive), le SPOC et les prestations à la demande (permanence SPOC, régies additionnelles, achat de fournitures, récupération et traitement des déchets hors forfait, prestations ponctuelles lutte antiparasitaire, prestations spécifiques, location de moyens de levage/d'accès et/ou de nacelles automotrices, collecte, destruction et transport de documents confidentiels).

Identificador do procedimento: 3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb

Identificador interno: CDR/2026/OP/0004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

2.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa
Informações adicionais: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 837 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Base jurídica:

Regulamento (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: «Services de nettoyage et prestations y afférentes dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles»

Descrição: Le présent marché a pour objet la prestation de services de nettoyage et de gestion des déchets dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles, avec obligation de résultat. Le contrat couvre les prestations forfaitaires (nettoyage de base des locaux, permanences nettoyage et vestiaire, nettoyage basses fréquences, nettoyage des vitres, service de lutte contre les nuisibles, récupération et traitement des déchets, fournitures sanitaires, conteneurs hygiéniques et distributeurs de serviettes hygiéniques, désinfection préventive), le SPOC et les prestations à la demande (permanence SPOC, régies additionnelles, achat de fournitures, récupération et traitement des déchets hors forfait, prestations ponctuelles lutte antiparasitaire, prestations spécifiques, location de moyens de levage/d'accès et/ou de nacelles automotrices, collecte, destruction et transport de documents confidentiels).

Identificador interno: CDR/2026/OP/0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

Opções:

Descrição das opções: pour autant qu'ils soient conformes au projet de base, de nouveaux services ou travaux consistant dans la répétition de services ou travaux similaires peuvent être confiés jusqu'à concurrence de 50 % du marché initial au contractant initial par procédure négociée sans publication préalable d'un avis de marché.

5.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 837 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 108285-2026

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro, checo, dinamarquês, alemão, grego, inglês, espanhol, estónio, finlandês, francês, irlandês, croata, húngaro, italiano, lituano, letão, maltês, neerlandês, polaco, português, romeno, eslovaco, esloveno, sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 17:00:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Cour de justice de l'Union européenne

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Committee of the Regions of the European Union

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Committee of the Regions of the European Union

Número de registo: COR

Departamento: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation

Endereço postal: , Rue Belliard/Belliardstraat 101

Cidade: Brussels

Código postal: B-1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefone: +32 2 282 22 11

Endereço Internet: <https://cor.europa.eu/en>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: European Economic and Social Committee

Número de registo: EESC

Endereço postal: , Rue Belliard/Belliardstraat 99

Cidade: Brussels

Código postal: B-1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefone: +32 2 282 22 11

Endereço Internet: <https://www.eesc.europa.eu/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Cour de justice de l'Union européenne

Número de registo: CURIA

Endereço postal: Rue du Fort Niedergrünwald

Cidade: Luxembourg

Código postal: L-2925

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefone: +352 4303-1

Endereço Internet: <http://curia.europa.eu>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Commission européenne

Número de registo: EUCOM

Endereço postal: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Cidade: Brussels

Código postal: B-1050

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefone: +32 2 299 11 11

Endereço Internet: <https://commission.europa.eu/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ed38c5ee-c420-45c8-8320-d9a793504df2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/05/2026 16:29:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 354349-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026