

354376-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de estrutura em aço – Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Umbau
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Correio eletrónico: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Umbau

Descrição: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Herstellung des Stahlbaus der Fassadensicherung in der Mengstraße 4 und 6 erforderlich. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: 1. Herstellung und Montage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 2. Demontage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 3. Erstellung einer Werk- und Montageplanung für sämtliche Arbeiten

Identificador do procedimento: 4b9ae3d4-96fc-4514-afa8-af43162155f0

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223210 Obras de estrutura em aço

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mengstrasse 4+6

Cidade: Lübeck

Código postal: 23554

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fassadensicherung zweier denkmalgeschützter Fassaden

Descrição: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses die Herstellung des Stahlbaus der Fassadensicherung in der Mengstraße 4 und 6 erforderlich. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: 1. Herstellung und Montage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 2. Demontage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 3. Erstellung einer Werk- und Montageplanung für sämtliche Arbeiten

Identificador interno: LOT-0001 122-2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223210 Obras de estrutura em aço

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mengstrasse 4+6

Cidade: Lübeck

Código postal: 23552

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/09/2026

Data de fim da duração: 30/11/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E22652376>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E22652376>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Preisbildende und Leistungsbildende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss (FB 213, 233, 234, 235)

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organização que recebe pedidos de participação: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00006194

Endereço postal: Mühlendamm 10-12

Cidade: Lübeck

Código postal: 23552

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telefone: 04511226014

Endereço Internet: <https://www.luebeck.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registo: DE323825112

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefone: 04319884542

Fax: 04319884702

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0b7db450-8ced-4b8a-a299-76c7edf5edd4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 12:41:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 354376-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026