

355519-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de quartel de bombeiros – Neubau Feuerwache Jülich als Generalunternehmer-Vertrag
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Jülich Vergabestelle

Correio eletrónico: agoeres@juelich.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Feuerwache Jülich als Generalunternehmer-Vertrag

Descrição: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Vergabe eines Generalunternehmerauftrags für den Neubau einer Feuerwache an der Römerstraße in Jülich.

Identificador do procedimento: 5ccc64fd-add1-46fd-86ef-bb52848b5125

Identificador interno: JÜL-2026-35-65 H

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216121 Construção de quartel de bombeiros

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Römerstraße

Cidade: Jülich

Código postal: 52428

Subdivisão do país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY0YTV3JYGMW# Es erfolgt eine Gesamtvergabe. Im Falle mehrerer übereinstimmender Angebote entscheidet das Los. Das Verfahren wird unter Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes durchgeführt. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Preisangaben in Euro.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-

Entsendegesetz, § 98 c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen (§ 124 (2) GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Participação numa organização criminosa: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Fraude: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Corrupção: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben ordnungsgemäß, erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen: Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, soweit Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Insolvência: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Atividades suspensas: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Falta profissional grave: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Feuerwache Jülich als Generalunternehmer-Vertrag

Descrição: Der Generalunternehmer übernimmt die zur schlüsselfertigen Errichtung und betriebsbereiten Übergabe der Feuerwache erforderlichen Bauleistungen einschließlich der Technischen Gebäudeausrüstung, der Außenanlagen sowie der sonstigen für die Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Leistungen. Soweit nach den Vergabeunterlagen noch Planungsleistungen vom Auftragnehmer zu erbringen sind, umfasst der Auftrag auch diese Leistungen.

Identificador interno: JÜL-2026-35-65 H

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216121 Construção de quartel de bombeiros

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Römerstraße

Cidade: Jülich

Código postal: 52428

Subdivisão do país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):

Edifícios

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Anzahl der durchschnittlich beschäftigten technischen und gewerblichen Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Erklärung, aus der die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) durchschnittlich beschäftigten technischen und gewerblichen Arbeitskräfte gemäß § 6a EU Nr. 3 lit. g) VOB/A hervorgeht.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): ichtvorliegen der Ausschlussgründe nach §§ 123 Abs. 1 und Abs. 4, 124 Abs. 1 GWB

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen zu vergleichbaren Leistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber muss zum Nachweis seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag mindestens drei Referenzen über mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen einreichen, vgl. § 6a EU Nr. 3 lit. a) VOB/A. Gewertet werden nur solche Referenzen, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz ist der schlüsselfertige Neubau eines Nichtwohngebäudes. b) Die Referenzleistung wurde in den letzten acht Jahren abgeschlossen; maßgeblich ist die Inbetriebnahme und Übergabe an den Nutzer. c) Die Baukosten des Referenzprojekts beliefen sich auf mindestens 6,0 Mio. EUR netto. Der Bewerber muss mindestens drei Referenzen einreichen, die die vorstehenden Mindestanforderungen erfüllen. Anderenfalls wird der Bewerber ausgeschlossen. Für den Fall der Beschränkung des Bieterkreises sind vom Bewerber mit dem Teilnahmeantrag diejenigen drei Referenzen zu benennen, die für die Bewertung des Teilnahmeantrags herangezogen werden sollen. Über die vorgenannten Mindestanforderungen hinaus erfolgt eine Wertung der eingereichten Referenzen anhand der in der Eignungsmatrix (Anlage 4) festgelegten Zusatzkriterien. Die bloße Erfüllung der Mindestanforderungen wird nicht gesondert bewertet. Die Bewertung erfolgt anhand der folgenden Zusatzkriterien: 1. Vergleichbarkeit der Referenz mit auszuführendem Projekt (30 %) 2. Größenordnung des Referenzprojektes (20 %) 3. Bereich Feuerwache, Bauhof, Bereitschaftsdienste (20 %) 4. Auftraggeber war öffentlicher Auftraggeber, § 98 GWB (5 %) Einzelheiten sind der Anlage 4 (Eignungsmatrix) zu entnehmen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber niedergelassen ist gemäß § 6a EU Nr. 1 VOB/A. Ein aktueller Berufs- / Handelsregistrauszug ist dem Teilnahmeantrag beizufügen (nicht älter als 6 Monate).

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die für die Ausführung des Auftrags verfügbare Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber hat darzustellen, über welche für die Ausführung des Auftrags wesentliche Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung sein Unternehmen verfügt, vgl. § 6a EU Nr. 3 lit. h) VOB/A

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Erklärung zu bestehenden Qualitäts- und Umweltmanagementsystemen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber hat Angaben zu Qualitäts- und Umweltmanagementsystemen gemäß § 6a EU Nr. 1 VOB/A zu machen. Soweit vorhanden, sind Nachweise zu Zertifizierungen eines Qualitätsmanagementsystems (z. B. ISO 9001 oder gleichwertig) und/oder eines Umweltmanagementsystems (z. B. ISO 14001 oder gleichwertig) beizufügen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis des Bestehens einer Betriebshaftpflichtversicherung über mindestens 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie mindestens 1,5 Mio. EUR für daraus resultierende Vermögensschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o.g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Der Nachweis bzw. die Erklärung darf nicht älter als 6 Monate sein und muss der Bewerbung beigelegt werden. Bewerbergemeinschaften müssen einen entsprechenden Nachweis bzw. eine Erklärung für die Bewerbergemeinschaft oder für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorlegen. Eine projektbezogene Aufstockung der bestehenden Unternehmensehaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit den Bewerbungsunterlagen vorzulegen.

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz für vergleichbare Leistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz für Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Mindestkriterien 3 Referenzen - - Mindestens 3 Referenzen - Alle Referenzen für einen schlüsselfertige Neubau aus dem Bereich Nichtwohngebäude - Inbetriebnahme und Übergabe an den Nutzer in den letzten 8 Jahren - Die Baukosten beliefen sich auf mindestens 6,0 Mio EUR netto.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen über vergleichbare Leistungen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 75,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: betriebliche Leistungsfähigkeit

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 20,00

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren im entsprechenden Geschäftsfeld

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 5,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der Umsetzung des Projektes

Descrição: Qualität der Umsetzung des Projektes

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTV3JYGMW/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTV3JYGMW>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 10/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTV3JYGMW>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen des § 16a EU Abs. 1 VOB/A nachzufordern. Hierauf besteht jedoch kein Rechtsanspruch.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilhmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung MiLoG - Eigenerklärung Art. 5k VO-EU 2022/576: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5ki* Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. - Eigenerklärung BVB TVgG NRW

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unwirksam, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Jülich Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Jülich Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Jülich Vergabestelle
Número de registo: 053580024024-31001-70
Endereço postal: Große Rurstr. 17
Cidade: Jülich
Código postal: 52428
Subdivisão do país (NUTS): Düren (DEA26)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Amt 10 - Vergabe
Correio eletrónico: agoeres@juelich.de
Telefone: +49 2461-63363
Fax: +49 2461-63499
Endereço Internet: <http://www.juelich.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln
Número de registo: 05315-03002-81
Endereço postal: Zeughausstr. 2-10
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221-1473045
Endereço Internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d211f7a3-c8fc-4046-aae5-ac7d0ca22686 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 11:30:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 355519-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026