

356176-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de edifícios multifuncionais – Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Deventer

Correio eletrónico: r.brouwer@kleissen.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

Descrição: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identificador do procedimento: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: zie leidraad

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211350 Construção de edifícios multifuncionais

Classificação adicional (cpv): 45212222 Construção de ginásio, 45214210 Construção de escola primária, 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Deventer

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zie leidraad.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Descrição: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211350 Construção de edifícios multifuncionais

Classificação adicional (cpv): 45212222 Construção de ginásio, 45214210 Construção de escola primária

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Deventer

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 08/12/2026

Data de fim da duração: 28/09/2029

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: zie leidraad

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie leidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Zie leidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Instância de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informações sobre os prazos de recurso: zie leidraad

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Deventer

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Deventer

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur

Descrição: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45212222

Construção de ginásio, 45214210 Construção de escola primária

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Deventer

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 08/12/2026

Data de fim da duração: 28/09/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: zie leidraad

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie leidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Zie leidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Instância de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informações sobre os prazos de recurso: zie leidraad

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Deventer

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Deventer

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Deventer

Número de registo: 52675118

Departamento: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Endereço postal: Grote Kerkhof 1

Cidade: DEVENTER

Código postal: 7411KT

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rick Brouwer

Correio eletrónico: r.brouwer@kleissen.nl

Telefone: +31 620739819

Endereço Internet: <http://www.deventer.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Overijssel

Endereço postal: -

Cidade: Almelo

Código postal: -

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: -

Correio eletrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Overijssel

Endereço postal: -

Cidade: Almelo

Código postal: -

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: -

Correio eletrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Overijssel

Endereço postal: -
Cidade: Almelo
Código postal: -
Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: -
Correio eletrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 356176-2026
N.º de edição do JO S: 99/2026
Data de publicação: 26/05/2026