

356410-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: TVT Asunnot Oy

Correio eletrónico: hankinnat@tvf.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Descrição: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identificador do procedimento: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoiheen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m² ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m². Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituusluokka 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pihkalankatu 7 ja 9

Cidade: Turku

Código postal: 20610

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Descrição: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identificador interno: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pihkalankatu 7 ja 9

Cidade: Turku

Código postal: 20610

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: Avaustilaisuus on suljettu.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TVT Asunnot Oy

Organização que recebe pedidos de participação: TVT Asunnot Oy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: TVT Asunnot Oy

Número de registo: 0872109-9

Endereço postal: Käsityöläiskatu 3

Cidade: Turku

Código postal: 20100

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto
Correio eletrónico: hankinnat@tvf.fi
Telefone: +358405925492
Endereço Internet: <http://www.tvf.fi>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1 A
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: +358 295563630
Endereço Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: FI30061576
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Lisäkirje.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Lisäkirje.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 356410-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026