

356679-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de gestão de edifícios e instalações – Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@emvs.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

Descrição: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Identificador do procedimento: c428608a-dc5f-45af-a8c0-be8a3b4d3a62

Identificador interno: 079/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 26 671 379,12 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 26 671 379,12 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Insolvência: Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos del acuerdo marco y en la normativa reguladora de la contratación del sector público

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

Descrição: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Identificador interno: 079/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/09/2026

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 4 Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1 Organización y gestión integral del servicio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2 Integración tecnológica y sistemas.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3 Atención al inquilino y gestión de incidencias.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1%2BNe0hA2lz9pbnDwlaUlg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1%2BNe0hA2lz9pbnDwlaUlg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: El contratista deberá someterse en todo momento a la normativa nacional y de la UE en materia de protección de datos. Constituye obligación contractual esencial (art. 211.1.f LCSP).

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: Cláusula 76 del PCAP

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registo: 51011220144882

Número de registo: A28740314

Cidade: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@emvs.es

Telefone: +34 915168770

Endereço Internet: <http://www.emvs.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Telefone: +034 917206346

Endereço Internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: db49441a-aebc-4465-83c2-f1676823a98c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 12:40:18 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 356679-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026