

356896-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de acção social com alojamento – Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso — regime simplificado

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correio eletrónico: contratacion.sbs@jccm.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Descrição: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Identificador do procedimento: e3f8c122-3a65-4bcd-b463-65060b091b95

Identificador interno: 2026/032290

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Procedimiento Abierto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85311000 Serviços de acção social com alojamento

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 55300000 Serviços de mesa e de restauração, 85311100 Serviços de assistência social a pessoas idosas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 381 486,94 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Descrição: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Identificador interno: 2026/032290

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85311000 Serviços de acção social com alojamento

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 55300000 Serviços de mesa e de restauração, 85311100 Serviços de assistência social a pessoas idosas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar /gerocultor.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y de eficiencia energética.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5l8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5l8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações sobre a abertura pública:

Local: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Data de abertura: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Local: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Número de registo: 20624410106201

Número de registo: S1911001D

Cidade: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisão do país (NUTS): Toledo (ES425)

País: Espanha

Ponto de contacto: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correio eletrónico: contratacion.sbs@jccm.es

Telefone: 925238101

Fax: 925267217

Endereço Internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: 913491319

Endereço Internet: <https://contratacion.castillalamancha.es/recurso-especial-en-materia-de-contratacion-remc>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9756af8c-9705-4e29-aba3-f300c6e66f2f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado

Subtipo de anúncio: 20

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 13:32:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 356896-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026