

356900-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza – Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor sowie Lasermessräumen

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Correio eletrónico: vergabe-v41@desy.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor sowie Lasermessräumen

Descrição: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor und Lasermessräumen des Deutschen Elektronen- Synchrotrons DESY für eine Laufzeit von vier Jahren.

Identificador do procedimento: 71083366-d2c3-4eca-89f3-229ede63ee1c

Identificador interno: 4101209

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90920000 Serviços de saneamento de instalações

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Notkestraße 85

Cidade: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Bitte beachten Sie unbedingt die festgelegten Besichtigungstermine.

Eine Ortsbesichtigung ist nur im folgenden Zeitraum nach vorheriger Terminabstimmung möglich. Ein Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss Ihres Angebotes. Der in den Vergabeunterlagen auf dem Vergabeportal zur Verfügung gestellte Vordruck "VI Besichtigungsbestätigung" ist auszudrucken und zum vorgegebenen Besichtigungstermin mitzubringen. Die "VI Besichtigungsbestätigung" muss von den Vertretern des Deutschen Elektronen-Synchrotrons unterschrieben werden. Unternehmen werden gebeten, die Terminabstimmung bis spätestens 02.06.2026 um 12 Uhr ausschließlich über den DFN-Terminplaner vorzunehmen(siehe Vergabeunterlagen). Sobald Sie einen Termin gebucht

haben, erhalten Sie eine gesonderte Einladung per E-Mail mit weiteren Einzelheiten zum Ablauf der Ortsbesichtigung (Treffpunkt, Ansprechpartner, Anfahrt etc.). Je Bewerber/Bieter sind max. zwei Vertreter zugelassen. Die Bewerber/Bieter werden darum gebeten, sicherzustellen, dass an den Ortsbesichtigungen im Hinblick auf das Angebot sachkundige Vertreter ihres Unternehmens teilnehmen. Die Ortsbesichtigungen werden durch die Vergabestelle unter Beachtung des Gleichbehandlungsgebots in Form von Einzelterminen durchgeführt. Sollten im Rahmen einer Ortsbesichtigung Fragen auftreten, so sind diese im Anschluss in schriftlicher Form über das E-Vergabeportal einzureichen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Corrupção: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Participação numa organização criminosa: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Fraude: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Insolvência: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Falta profissional grave: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Atividades suspensas: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor sowie Lasermessräumen

Descrição: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor und Lasermessräumen des Deutschen Elektronen- Synchrotrons DESY für eine Laufzeit von vier Jahren. Ausgeschrieben werden die Unterhalts- und Grundreinigung in Reinräumen und Laborbereichen, S1 bis S3 Labore sowie Lasermessräumen der 1 bis 4.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90920000 Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Notkestraße 85

Cidade: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Nachweis über eine Genehmigung nach §25 StrlSchG (Strahlenschutzgesetz) , (siehe Vordruck Eigenerklärung Strahlenschutz) (nicht älter als Januar 2026)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Eingenerklärung durch Auflistung der wesentlichen erbrachten Leistungen für vergleichbare Objekte, Reinraumreinigung, und vergleichbare Umsatzgrößen ("Referenzen") unter Angabe des Auftraggebers, eines Ansprechpartners mit

Telefon- und E-Mail Adresse, der Leistungen, des Jahresumsatzes, der zu reinigenden Fläche mit Nennung der DIN EN ISO 14644 Klassen sowie des Vertragsbeginns. Es sind mindestens 3 gleichwertige Referenzen anzugeben.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung mit Nenen eventueller Nachunternehmer sowie Aufzählung der vom Nachunternehmer durchzuführenden Aufgaben (siehe Vordruck Eigenerklärung Nachunternehmer) (nicht älter als Januar 2026).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssymmen: Personenschäden bis 3.000.000,00 €, Sachschäden bis 3.000.000,00 €, Vermögensschäden bis 500.000 €, Obhut- und Bearbeitungsschäden bis 1.000.000,00 €, Schlüsselschäden bis 250.000,00 €. Wenn Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, genügt eine zusätzliche Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall ein entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen (nicht älter als Januar 2026).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über die Anzahl der Mitarbeiter, gegliedert nach Mitarbeiter in Vollbeschäftigung, sozialversicherungspflichtige Mitarbeiter, Minijobber, befristet beschäftigte Mitarbeiter, Gebäudereiniger- Meister/innen, Gebäudereiniger Gesellen /innen und Auszubildende.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eigenklärung zum Unternehmensumsatz der letzten 3 Jahre (nicht älter als Januar 2026)

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung darüber, dass Ihr Unternehmen Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, muss ihr Unternehmen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihr Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen (nicht älter als Januar 2026).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregisterauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist(nicht älter als Januar 2026)..

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Erweiterte Richtwertmethode

Descrição: Die Bewertung erfolgt anhand der Formel UfAB III in der erweiterten Richtwertmethode. Im Schritt 1 wird die Kennzahl für das Leistungs-Preis-Verhältnis ermittelt: $Z=L/P$ Z = Kennzahl für Leistungs-Preis-Verhältnis L = Gesamtsumme der Leistungspunkte

(Bewertungspunkte * Gewichtungspunkte) multipliziert mit 1000. P = Preis (Euro), Monatskostensatz (netto) der Reinigung. Es erfolgt eine kaufmännische Rundung auf 3 Dezimalstellen. Im Schritt 2 wird ein Wert als Korridor aus der Kennzahl des führenden Angebotes und einer weiteren Kennzahl, die sich aus der Kennzahl des führenden Angebotes minus 5 % bildet, ermittelt. Im Schritt 3 werden alle Angebote ermittelt, die innerhalb des Kennzahlkorridors liegen (inklusive der Randwerte). Diese Angebote werden zunächst als gleichwertig betrachtet. Entscheidungskriterium innerhalb dieser Gruppe ist die höchste Leistungspunktzahl, die in der Summe bei den Wertungsbereichen "Qualifikation der mit der Objektbetreuung beauftragten Personen" und "Umsetzung" erzielt werden. Der Anbieter mit der nach dieser Vorgehensweise höchste Punktzahl erhält den Zuschlag. Bei Punktegleichstand erhält der Anbieter mit dem kostengünstigeren Angebot den Zuschlag. Qualitative Wertungsbereiche: - Abnahme der Reinigungsleistung - Qualifikation der mit der Objektbetreuung beauftragten Personen (Betriebsleiter, Objektleiter, Vorarbeiter) - Kundenbetreuung und Reklamationsbearbeitung - Umsetzung - Umweltschutz - Qualitätssicherungssystem Eine detaillierte Aufschlüsselung der Wertungskriterien ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen (siehe I Bewerbungsbedingungen).
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8655aeb6-19f51a7a543a10c4

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.tender24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 39 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Nachforderung gilt § 56 Abs. 2 VgV: DESY wird die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Unterlagen, die aus rechtlichen Gründen nicht nachgefordert werden dürfen, wird DESY nicht nachfordern.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, die Eigenerklärung zu § 25 StrlSchG (Strahlenschutzgesetz) zur Beschäftigung in fremden Anlagen oder Einrichtungen vorzulegen. Ein entsprechendes Formblatt für die Erklärung ist in den Vergabeunterlagen enthalten. - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Nicht vorhanden

Instância de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Número de registo: DE118714904

Endereço postal: Notkestraße 85

Cidade: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Ponto de contacto: V4

Correio eletrónico: vergabe-v41@desy.de

Telefone: +49 4089982480

Fax: +49 408998-2864

Endereço Internet: <https://www.desy.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: t : 022894990

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 22894990

Fax: +49 22894990

Endereço Internet: <http://www.bundeskartellamt.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Número de registo: DE_118714904

Endereço postal: Notkestraße 85

Cidade: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe-v41@desy.de

Telefone: +49 4089982480

Fax: +49 408998-2864

Endereço Internet: <https://www.desy.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Nicht vorhanden

Número de registo: DE__118714904

Cidade: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe-41@desy.de

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2619c614-d7b2-42a7-9e1b-8cce1c3ef3ae - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/05/2026 17:44:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 356900-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026