

357416-2026 - Concurso

Bulgária – Construção – „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София”

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Correio eletrónico: dsimeonova@tu-sofia.bg

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София”

Descrição: Ремонтните строително-монтажни работи, които са предмет на поръчката, обхващат следните части: Архитектурно-строителна (АС), Водоснабдяване и канализация (ВиК), Електроинсталации (ЕЛ), Отопление, вентилация и климатизация (ОВК) и включват: поддръжка и аварийен ремонт на санитарни възли – подмяна на облицовка с фаянс/теракота по стени и теракота/гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи; поддръжка и аварийен ремонт на стаи - подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби), подмяна на фаянс; поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма, подмяна на настилки с балатум/линолеум теракот или гранитогрес; поддръжка и аварийен ремонт на дограма – подмяна на дограма, подмяна на стъкла и стъклопакети; поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби съединителни части и укрепване на същите за топла и студена вода, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура; поддръжка и аварийен ремонт на изградена ел. инсталация, изграждане на нова, етажни и апартаментни ел. табла, профилактика и ремонт на трафопостове; поддръжка и аварийен ремонт на ОВК инсталации - подмяна на тръби с включени фитинги изолация и укрепване, радиатори, арматура и др. гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на максималната стойност на договора, което от двете събития настъпи по – рано. Очакваните видове и количества работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на прогнозните количества и видове ремонтни строително-монтажни работи (Приложение към Техническата спецификация от документацията за участие).

Количествата и видовете СМР са прогнозни за целия период на договора и не задължават Възложителя да ги извърши в пълен обем. Ремонтните строително – монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително – монтажни работи и мястото на изпълнение. Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение. Гаранционните срокове за видовете строителни и монтажни работи са съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за извършени СМР.

Identificador do procedimento: efd16224-b679-4ab2-afe3-d69605bad03c

Identificador interno: 586960

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111214

Evacuação do entulho, 45111200 Preparação e limpeza dos locais para construção, 45262520

Assentamento de tijolos, 45262522 Obras de alvenaria, 45421000 Obras de marcenaria,

45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45421131 Instalação de portas,

45262680 Soldadura, 45261320 Construção de caleiras, 45261920 Obras de manutenção de

coberturas, 45262300 Obras em betão, 45451100 Colocação de ornamentos, 45310000

Obras de instalação eléctrica, 45317000 Outras obras de instalação eléctrica, 45311100

Instalação de fios eléctricos, 45315100 Instalação de material eléctrico e electrónico,

45320000 Obras de isolamento, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45231110 Obras de

colocação de condutas, 45332400 Instalação de artigos sanitários, 45332200 Instalação de

canalizações de água, 45340000 Instalação de vedações, barreiras de protecção e

equipamento de segurança, 45331100 Instalação de aquecimento central, 45450000 Outras

obras de acabamento de edifícios, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes,

45410000 Trabalhos de estucagem, 45442100 Obras de pintura, 45421152 Instalação de

paredes divisórias, 45442000 Aplicação de revestimentos protectores

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Мястото за изпълнение на поръчката е сградния фонд на отдел

„Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София - № 2, 3,

4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район

Студентски. Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б,

54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски.

Cidade: София

Código postal: 1700

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 409 744,20 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: За участника не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, изключ. чл. 4). Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. За участниците се прилагат забраните, посочени в чл. 113 от ЗСП (Закон за Сметната палата). За участниците се прилага забраната, посочена в чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания. Информацията относно липсата или наличието на тези обстоятелства се попълва в съответните полета в ЕЕДОП. Участниците ще бъдат отстранени, ако е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП и чл. 107 ЗОП (чл. 55 ЗОП не се прилага), с изключение на изрично посочените случаи в ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие и: - Участниците, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея); - Участник, който е представил Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Техническата спецификация и условията на Възложителя. - Участник, който е предложил цена за изпълнение по-висока от максималната прогнозна стойност на поръчката, посочена в Техническата спецификация от документацията за участие. - Участник, за когото са налице пречките за участие в обществени поръчки, предвидени по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен ако не са приложили изключения по чл. 4 от него. - Участник, за когото са налице забраните по чл. 113 от ЗСП. - Участник, за когото е налице забраната по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 от ЗОП (Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят и за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му), във връзка с чл. 40 от ППЗОП. Съгласно чл. 46 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 1 от ЗОП при подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на ЕЕДОП. В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация. При участие на обединение, което не е ЮЛ се прилага чл. 59, ал. 6 ЗОП. При участие на подизпълнители се прилага чл. 66 ЗОП. Относно използването на капацитета на трети лица се прилагат разпоредбите на чл. 65 ЗОП. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС. Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранцията се предоставя в една от следните форми: а) парична сума, депозирана по указана от Възложителя сметка; б) банкова гаранция; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. При изготвяне на офертата следва да са

спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg Национален осигурителен институт (НОИ) Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64 Интернет адрес: www.noi.bg - Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02 /940 60 00 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 8119 443. Настоящата обществена поръчка е част от обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи за нуждите на Технически университет – София“, съдържаща 6 обособени позиции: Обособена позиция 1: Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София. Обособена позиция № 2: Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на метални врати в студентските общежития на ТУ – София. Обособена позиция № 3: Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на алуминиеви врати в студентските общежития на ТУ – София. Обособена позиция № 4: Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел облагородяване на терен зад учебен блок №7 при ТУ-София. Обособена позиция № 5: Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел изграждане на мълниезащитна уредба на сградата на Технически колеж - София. Обособена позиция № 6: Извършване на строително-монтажни работи с цел текущ ремонт в ТКС Казанлък по Проект BG16FFPR003-2.006-0060-CO1 бенефициент Технически колеж – София при Технически университет - София, финансиран по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини. Максималната прогнозна стойност на цялата обществена поръчка е 491 215,41 евро без ДДС. На основание чл. 21 ал. 6 от ЗОП, Обособени позиции № 2, 3, 4, 5 и 6 се възлагат по реда, приложим за самостоятелната им стойност, а именно – директно възлагане. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие, че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 511 291,88 евро за строителство, и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на Обособени позиции № 2, 3, 4, 5 и 6 не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. Остатъчната стойност на поръчката, предмет на настоящото възлагане, по обособена позиция № 1 е в размер на 409 744,20 евро без ДДС. Информация относно предмета, обема и стойността на другите части на поръчката: Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 2: „Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на метални врати в студентските общежития на ТУ – София“ е 3 634,33 евро без ДДС.

Включва следните видове СМР: Изработка, доставка и монтаж на входна врата за студентско общежитие №33, вход А (с размери: Дължина: от 215 см. до 220 см, Височина: от 225 см. до 230 см, Материал: конструкция от метални профили, вата и ламарина 1.5 мм, лагерни панти, Стъклопакет: 18.0 мм; Гумени уплътнения; Дръжка: 2 бр. магнитни брави; Автомат за плавно затваряне) – 1 бр.; Изработка, доставка и монтаж на входна врата за студентско общежитие №54, вход Б (с размери: Дължина: от 160 см. до 165 см, Височина: от 255 см. до 260 см, Материал: конструкция от метални профили, вата и ламарина 1.5 мм, лагерни панти, Стъклопакет: 18.0 мм; Гумени уплътнения; Дръжка: 2 бр. магнитни брави; Автомат за плавно затваряне) – 1 бр.; Демонтаж на съществуващи врати – 2 бр.; Почистване и шпакловане с теракол на външни фуги - 13,60 м; Натоварване и извозване на строителни отпадъци 0,50 куб м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 3: „Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на алуминиеви врати в студентските общежития на ТУ – София“ е 9 095,13 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Изработка, доставка и монтаж на врата за студентско общежитие № 59 (Материал: алуминий; Цвят: бял; Двоен стъклопакет от "К" стъкло с коефициент на топлопреминаване $U_{max} = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$, за сглобен елемент от дограмата и плътен бял термопанел; Антипаник механизъм и аварийен бутон за пасивното крило; Размер на вратата: 235/280 см. – 4 бр.; Изработка, доставка и монтаж на врата за студентско общежитие № 54 (Материал: алуминий; Цвят: бял; Двоен стъклопакет от "К" стъкло с коефициент на топлопреминаване $U_{max} = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$, за сглобен елемент от дограмата и плътен бял термопанел; Антипаник механизъм и аварийен бутон за пасивното крило; Размер на вратата: 235/280 см. – 1 бр.; Демонтаж на съществуващи врати - 5 бр.; Продължава в поле "Допълнителна информация(ВТ-300-Procedure)".

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс

(чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.

61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София”

Descrição: Поръчката включва следните видове строително монтажни работи и прогнозно количество: Работи по отстраняване на строителни отпадъци - 100,00 куб.м.; Пробиване на отвори за тръби 20/20 см в тухлен зид - 50,00 бр.; Пробиване на отвори от 10/10 до 15/15 в бетонни стени 20 см. ръчно - 50,00 бр.; Пробиване на единични отвори в стоманобетон с диаметър ф 12 мм и дълбочина 10 см. – 350 бр.; Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер от 10/10 до 15/15 - 50,00 м; Демонтаж на облицовка от керамични плочи - 100,00 кв.м; Демонтаж настилка от керамични плочи или гранитогрес - 100,00 кв.м; Демонтаж настилка от мозаечни плочи - 50,00 кв.м.; Къртене на мозаечен цокъл - 80 кв.м.; Рязане на бетонова настилка - 100,00 м, Демонтаж PVC дограма - 50 кв. м.; Направа зидария с газобетонни блокчета с деб. 50 мм на тънка фуга-20 кв.м.; Направа зидария с газобетонни блокчета с деб. 100 мм на тънка фуга - 20 кв.м.; Полагане на проводник ПВВМ 3х1,5 кв.мм по бетон под мазилка - 50 м.; Направа топлоизолация от минерална вата с дебелина 30 мм едностранно каширана с АЛ за тръба Ф23-100 м.; Доставка и монтаж на поцинковани тръби 1/2", в сгради (с включени фитинги) -50,00 м.; Доставка и монтаж на поцинковани тръби 1 1/4", в сгради (с включени фитинги) - 50,00 м.; Доставка и монтаж на мивка, бяла, порцеланова, среден размер - 10,00 бр.; Доставка и монтаж на тоалетна чиния керамична с PVC казанче - 10,00 бр., Заварки на тръби в абонатна станция-20 бр.; Направа на настилка от теракот-100 кв. м.; Окачен таван с минераловатни пана модули 600/600 - 50,00 кв.м.; Облицовка на стени с гипсокартон на лепило - 100,00 кв.м.; Облицовка с гипсокартон на метална конструкция директно закрепена - 100,00 кв.м.; Изработка и монтаж на двустранен куфар от гипсокартон 40/40 см. - 100,00 м.; Монтаж преградни стени от гипсокартон, еднослойни на единична конструкция с топлоизолация- 100,00 кв.м.; Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. - 100,00 бр.; Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см в бетонен под - 50,00 бр.; Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м вкл. скеле - 100,00 кв.м.; Боядисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м вкл. скеле - 100,00 кв.м.; Смяна на стъкло 4 мм на дървена дограма - 100,00 кв.м.; Смяна на стъклопакет 24 мм четири сезона 4 мм, бяло стъкло - 100,00 кв.м.; Изкърпване около прозорци и врати с ширина до 25 см и шпакловане външно и вътрешно - 100,00 м.; Доставка и монтаж на лйсна за стъпала против хлъзгане - 100,00 м. ; Боядисване с латекс по стени и тавани-бяло- 100,00 кв.м.; Боядисване с латекс по стени и тавани-цветно – 100 кв.м.; блажно боядисване по стени двукратно с алкидна блажна боя-

100,00 кв.м.; Блажно боядисване по дървени повърхности двукратно с алкидна боя 100,00 кв.м.; Грундиране по дървени повърхности - 100,00 кв.м.; Тънки изкопи до 0,50 м в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално - 5,00 куб. м.; Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка) - 50,00 куб. м.; Направа на настилка от линолеум/балатум или подобни с дебелина мин. 3 мм. -100,00 кв. м.; Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алуминиева вложка, Ф16, до 2 м - 10 бр. Доставка и монтаж на радиаторен вентил - 10 бр.; Доставка и монтаж на радиаторен холендър - 150,00 кв. м.; Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм до 30 градуса – 50 кв.м.; Натоварване и извозване на строителни отпадъци - 100,00 куб. , както и всички други количества и изисквания, посочени в Техническата спецификация от документацията за участие. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на максималната стойност на договора, което от двете събития настъпи по – рано. Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 08:30 до 16:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти чрез предварителна заявка, подадена като съобщение в поръчката, чрез платформата ЦАИС ЕОП. Очакваните видове и количества работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително – монтажни работи (Приложение към Техническата спецификация от документацията за участие). Количествата и видовете СМР са прогнозни за целия период на договора и не задължават Възложителя да ги извърши в пълен обем. Ремонтните строително – монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително – монтажни работи и мястото на изпълнение. Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение. Гаранционните срокове за видовете строителни и монтажни работи са съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за извършени СМР.

Identificador interno: 586960

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111200

Preparação e limpeza dos locais para construção, 45111214 Evacuação do entulho, 45231110

Obras de colocação de condutas, 45261320 Construção de caleiras, 45261920 Obras de

manutenção de coberturas, 45262300 Obras em betão, 45262520 Assentamento de tijolos,

45262522 Obras de alvenaria, 45262680 Soldadura, 45310000 Obras de instalação eléctrica,

45311100 Instalação de fios eléctricos, 45315100 Instalação de material eléctrico e electrónico

, 45317000 Outras obras de instalação eléctrica, 45320000 Obras de isolamento, 45321000

Obras de isolamento térmico, 45331100 Instalação de aquecimento central, 45332200

Instalação de canalizações de água, 45332400 Instalação de artigos sanitários, 45340000

Instalação de vedações, barreiras de protecção e equipamento de segurança, 45410000

Trabalhos de estucagem, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria,

45421000 Obras de marcenaria, 45421131 Instalação de portas, 45421152 Instalação de paredes divisórias, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes, 45442000 Aplicação de revestimentos protectores, 45442100 Obras de pintura, 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios, 45451100 Colocação de ornamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Мястото за изпълнение на поръчката е сградния фонд на отдел „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски. Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски.

Cidade: София

Código postal: 1700

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 409 744,20 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Възлага се всяка година.

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Продължение от поле "Допълнителна информация(BT-300-Procedure)": Почистване и шпакловане с теракол на външна и вътрешна фуга - 78,70 м.; Натоварване и извозване на строителни отпадъци- 1,50 куб м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 4: „Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел облагородяване на терен зад учебен блок №7 при ТУ-София“ е 26 490,00 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Изкоп и преместване с булдозер на 50-100 м, на земни маси за подравняване на терен – 150 м3; Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настлка) - 600 м3; Уплътняване с валяк на скална маса- 600 м3. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 5: „Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел изграждане на мълниезащитна уредба на сградата на Технически колеж – София“ е 1 560,00 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Доставка и монта на мълниеприемник с изпреварващо действие – 1 бр., Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник - 1 бр., Доставка и монтаж на специализирана носеща рамка - 1 бр., Доставка и полагане на токоотводи от неизолиран проводник - 38 м., Доставка и монтаж на изолирани дистанционери с клипс за проводник - 24 м., Доставка и монтаж на метална кутия за преходна връзка - 2 бр., Доставка и набиване на заземителен комплект

- 2 бр., Демонтаж, извозване на отпадъци, техническо досие и паспорт на мълниезащитна уредба – 1 бр.Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 6: „Извършване на строително-монтажни работи с цел текущ ремонт в ТКС Казанлък по Проект BG16FFPR003-2.006-0060-CO1 бенефициент Технически колеж – София при Технически университет - София, финансиран по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ е 40 691,75 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Дограма стъклопакет 42 мм 4С+б+Ка, размери 2050/1350 + монтаж - 17,00 бр.; Външна врата 1800/ 900+900 x 2050/2150 + монтаж + доставка - 1,00 бр.; Интериорна врата 90/200 с фрезовка + монтаж + доставка - 3,00 бр.; Саморазливна замазка - бързосъхнеща на циментово-полимерна основа - 200,00 бр.; Латекс - цвят бял, разфасовка 5 л. - 227,00 бр.; Кабел СВТ - С 3 x 2.50 - 300,00 м.; Кабел СВТ - С 3 x 4.0 - 300,00 м.; LED панели 60/60 + рамка за открит монтаж- 100,00 бр.; Електрическо табло IP66 - 1,00 бр.; Кабелен канал 20/20 - 110,00 бр.; Контакт двоен за открит монтаж – бял - 40,00 бр.; Ключ единичен за открит монтаж – бял - 40,00 бр.; Подмазване - 133,00 м2; Шпакловка - 486,00 м2; Боядисване - 1134,00 м2; Замазка полагане - 400,00 м2; Изграждане на външна електроинсталация, включително изтегляне и подвързване на хранващ кабел - 1,00 бр.; Покрив - 400,00 м2. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 90 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: От Изпълнителя се изисква и спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи, съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica da UE

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. CrITÉrios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Критериите за достъпност за лицата с увеждания не са включени, тъй като естеството на предмета на поръчката не налага поставянето на специфични изисквания, свързани с достъпността на такива лица.

5.1.9. CrITÉrios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р България, следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) и Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя минимум за отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство" КИД-2025 (минимум 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.23, 43.24, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.35, 43.41, 43.42, 43.91, 43.99.).

Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно

законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, в която са установени. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на офертата, участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България минимум за отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство" КИД-2025 (минимум 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.23, 43.24, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.35, 43.41, 43.42, 43.91, 43.99.). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в ЦПРС. Забележка: В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителните услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да уведомят комисията по чл. 26 ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. В тези случаи чуждестранните лица представят удостоверение по чл. 25а, ал. 4 ЗКС.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявления за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“.

Descrição: Оценките на всеки от финансовите показатели се определя с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценката на офертата се изчислява по следната формула: $ОФ = 50\% \times P1 + 20\% \times P2 + 20\% \times P3 + 4\% \times P4 + 3\% \times P5 + 3\% \times P6$ Финансовите показатели и относителната им тежест за определяне на Финансовата оценка са: P1 Обща стойност за изпълнение на поръчката 50 % P2 Часова ставка 20 % P3 Допълнителни разходи върху труд 20 % P4 Допълнителни разходи върху механизация 4 % P5 Доставно-складови разходи 3 % P6 Печалба 3 %

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/586960>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/586960>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/06/2026 14:30:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата ЦАИС ЕОП.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на всеки двустранно подписан приемателен Протокол Обр. 19 (съставен в процеса на изпълнение на СМР, за всеки издаден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възлагателен лист) и оригинална фактура за всяка дължима сума.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Número de registo: 831917834

Endereço postal: кв. ДЪРВЕНИЦА ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №.8

Cidade: гр.София

Código postal: 1756

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Донка Симеонова

Correio eletrónico: dsimeonova@tu-sofia.bg

Telefone: +359 29653906

Fax: +359 28683215

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/20751>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg

Telefone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция за приходите

Número de registo: <https://portal.nra.bg/>

Endereço postal: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Cidade: София

Código postal: 1303

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: infocenter@nra.bg

Telefone: 0700 18 700

Endereço Internet: <https://portal.nra.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: <https://www.moew.government.bg/>

Endereço postal: София, бул. „Мария Луиза” № 22

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +359 29406000

Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: <https://www.mlsp.government.bg/>

Endereço postal: София 1051, ул. Триадица №2

Cidade: София

Código postal: 1051

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: mlsp@mlsp.government.bg

Telefone: +359 2 8119 443

Endereço Internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1bfd0168-f0be-479d-870d-bf079203996b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 13:35:45 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 357416-2026

N.º de edição do JO S: 99/2026

Data de publicação: 26/05/2026