

## 357994-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de exploração de instalações desportivas – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Correio eletrónico: [plecs@guixols.cat](mailto:plecs@guixols.cat)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Descrição: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identificador do procedimento: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Identificador interno: COBS2026000002

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 92600000 Serviços de desporto

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Calle dels Enamorats

Cidade: Sant Feliu de Guixols

Código postal: 17220

Subdivisão do país (NUTS): Girona (ES512)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 881 800,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Descrição: El contrato no se divide en lotes

Identificador interno: COBS2026000002

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 92600000 Serviços de desporto

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Calle dels Enamorats

Cidade: Sant Feliu de Guixols

Código postal: 17220

Subdivisão do país (NUTS): Girona (ES512)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/10/2026

Duração: 10 Anos

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 7 881 800,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Inversión extra

Descrição: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 24

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Descrição: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 9

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Servicio de limpieza adicional

Descrição: Servicio de limpieza adicional

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 9

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Mantenimiento correctivo ordinario

Descrição: Mantenimiento correctivo ordinario

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Mantenimiento correctivo urgente

Descrição: Mantenimiento correctivo urgente

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Horario de apertura en días laborables

Descrição: Horario de apertura en días laborables

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Horario de apertura (sábado y domingo)

Descrição: Horario de apertura (sábado y domingo)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Proyecto deportivo y el Plan de actividades  
Descrição: Proyecto deportivo y el Plan de actividades  
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)  
N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Plan de comunicación

Descrição: Plan de comunicación

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Descrição: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Proyecto de las inversiones a realizar

Descrição: Proyecto de las inversiones a realizar

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: catalão, espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Prazo para a receção das propostas: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Informações adicionais: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informações sobre os prazos de recurso: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organização que recebe pedidos de participação: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Número de registo: P1717000B

Departamento: Departamento de Contratación

Endereço postal: c/ Penitencia, 10 17220

Cidade: Sant Feliu de Guíxols

Código postal: 17220

Subdivisão do país (NUTS): Girona (ES512)

País: Espanha

Ponto de contacto: Departamento de contratación

Correio eletrónico: [plecs@guixols.cat](mailto:plecs@guixols.cat)

Telefone: 972327021

Endereço Internet: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Perfil do adquirente: <https://ciutadania.guixols.cat/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registo: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Endereço postal: C/ Del Foc, 57

Cidade: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

Correio eletrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)

Telefone: 938842038

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 357994-2026

N.º de edição do JO S: 100/2026

Data de publicação: 27/05/2026