

358617-2026 - Concurso

Letónia – Construção de residenciais para idosos – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Alūksnes novada pašvaldība

Correio eletrónico: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Descrição: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

Identificador do procedimento: ff959ccc-092a-4678-8408-2ddbcdc4c1f2

Identificador interno: ANP2026/8

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45215214 Construção de residenciais para idosos

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē
Descrição: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215214 Construção de residenciais para idosos

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letónia

Informações adicionais: Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 23 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: cf534d4e-770e-43a6-a4d9-04f0b08bf7ec-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN, K1

Descrição: Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 70$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 70 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Arhitekta (būvprojekta vadītāja) pieredze, K2

Descrição: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 2 (divu) būvprojektu vadīšanā un 2 (divu) būvprojektu arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 2 (divu) vai vairāku līgumu izpildi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 1 (viena) būvprojekta vadīšanā un 1 (viena) būvprojekta arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 1 (vienu) vai vairāku līgumu izpildi. 0 (nulle) punkti tiek piešķirti, ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes. Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vizualizācijas, K3

Descrição: Vizualizācijas ir jāiesniedz, ievērojot Alūksnes novada pašvaldības domes 27.08.2015. saistošos noteikumus Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” to aktuālajā redakcijā un ņemot vērā, ka minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Alūksnes muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā, atspoguļot jaunās apbūves integrāciju kultūrvēsturiskajā vidē esošās apbūves kontekstā. Kritērijs “Vizualizācijas” neparedz arhitektoniskās kvalitātes vai estētiskās vērtības subjektīvu salīdzinošu vērtēšanu, bet gan kalpo kā instruments, lai pārliecinātos par Pretendenta piedāvājuma atbilstību minimālajām prasībām. Minētais kritērijs paredz: a) noteiktu vizualizāciju skaitu (2 gab.), b) atbilstību spēkā esošajiem pilsētbūvniecības un apbūves normatīvajiem aktiem, c) risinājuma saderību ar vēsturisko apbūves vidi. Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti tikai tādām piedāvājumam, kurā Pretendents pilnībā ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti tādām piedāvājumam, kurā Pretendents daļēji ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents neiesniedz vizualizācijas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Sociālais kritērijs, K4

Descrição: Sociālais kritērijs, K4, (Pretendents atbilstoši nolikuma 9. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu vairāk kā 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā. 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 1 2 (divi) līdz 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē; būvdarbu posmā 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/06/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Alūksnes novada pašvaldība

Número de registo: 90000018622

Departamento: Alūksnes novada pašvaldība

Endereço postal: Dārza ielā 11
Cidade: Alūksne, Alūksnes novads
Código postal: LV-4301
Subdivisão do país (NUTS): Vidzeme (LV008)
País: Letónia
Ponto de contacto: Alūksnes novada pašvaldība
Correio eletrónico: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv
Telefone: +37126385501
Endereço Internet: <https://www.aluksne.lv>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs
Número de registo: 90001263305
Endereço postal: Smilšu iela 1
Cidade: Rīga
Código postal: LV-1919
Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV006)
País: Letónia
Ponto de contacto: Juridiskais departaments
Correio eletrónico: pasts@iub.gov.lv
Telefone: +37122416641
Endereço Internet: <https://www.iub.gov.lv>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
8ab2b02b-e688-48ca-8813-7d1175890ddd-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Os documentos do concurso foram alterados em: 25/05/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a610fd01-7255-49df-b587-454c366e1f53 - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: letão

Número de publicação do anúncio: 358617-2026

N.º de edição do JO S: 100/2026

Data de publicação: 27/05/2026