

359220-2026 - Concurso

França – Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento – Accord-cadre à MS relatif à la conception, la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SID EPN

Correio eletrónico: aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord-cadre à MS relatif à la conception, la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

Descrição: Accord-cadre à MS relatif à la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

Identificador do procedimento: aec4d478-ef24-4ee6-b4ce-9898a9e0f946

Identificador interno: DAF_2026_000833

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Procédure avec négociation

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 784 166 666,67 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Sans objet -

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment - LOT OUEST

Descrição: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du MINARMAC notamment - Lot OUEST (SID ATLANTIQUE, NORD-OUEST, ILE DE FRANCE et SUD-OUEST)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 471 666 666,67 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 1 471 666 666,67 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 65%

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Prix 65% - Délais 15% - Qualité architecturale 5% - Qualité technique 10% - Achat responsable 5%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Plateforme des achats de l'Etat

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Pas encore connues

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Condições financeiras: Non

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: SID EPN

Instância de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. règlement de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SID EPN

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SID EPN

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organização que recebe pedidos de participação: SID EPN

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SID EPN

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment - LOT EST

Descrição: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du MINARMAC notamment - Lot EST (SID NORD EST, SUD EST et MEDITERRANEE)

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 312 500 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 1 312 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Prix

65% - Délais 15% - qualité architecturale 5% - Qualité technique 10% - Achat responsable 5%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Plateforme des achats de l'Etat

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: groupement conjoint avec mandataire solidaire

Condições financeiras: non

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: SID EPN

Instância de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. règlement de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SID EPN

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SID EPN

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organização que recebe pedidos de participação: SID EPN

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SID EPN

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SID EPN

Número de registo: 13000190200423

Departamento: 78

Endereço postal: 9 rue des récollets

Cidade: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Ponto de contacto: Aurélie VIALLET

Correio eletrónico: aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr

Telefone: 0130976672

Fax: 0130976672

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles

Número de registo: 11000201100044

Departamento: 78

Endereço postal: 56 avenue de saint cloud

Cidade: Versailles

Código postal: 78011

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefone: 0139205400

Fax: 0139205400

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6e8a15e5-e4a7-4c07-a2f7-21004c2b940c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 16:13:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 359220-2026

N.º de edição do JO S: 100/2026

Data de publicação: 27/05/2026