

Espanha-Madrid: Serviços de arquitectura e afins
OJ S 199/2016 14/10/2016
Anúncio de concurso
Serviços

Directiva 2004/18/CE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Endereço postal: Isaac Peral, 20

Localidade: Madrid

Código postal: 28015

País: Espanha

Pessoa de contacto: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Correio eletrónico: invied.subecofin@oc.mde.es

Endereço(s) Internet:

Endereço do perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0I4qm0%3D>

Para obter mais informações, consultar:

Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Endereço postal: Isaac Peral, 20

Localidade: Madrid

Código postal: 28015

País: Espanha

O caderno de encargos e documentos complementares (nomeadamente para o diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos consultando:

Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Endereço postal: Isaac Peral, 20

Localidade: Madrid

Código postal: 28015

País: Espanha

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para: Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Endereço postal: Isaac Peral, 20

Localidade: Madrid

Código postal: 28015

País: Espanha

I.2. Tipo de autoridade adjudicante

Ministério ou outra autoridade nacional ou federal, incluindo as respetivas repartições regionais ou locais

I.3. Atividade principal

Defesa

I.4. O contrato é adjudicado por conta de outras autoridades adjudicantes

Secção II: Objecto do contrato

II.1. Descrição

II.1.1. Título atribuído ao contrato pela autoridade adjudicante

Apoyo técnico a la gestión de inmuebles de titularidad o administrados por el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) en el Área de Gestión Patrimonial de Madrid y Áreas de Patrimonio de Alcalá de Henares y Toledo.

II.1.2. Tipo de contrato e local de execução ou entrega

Serviços

Categoria de serviços n.º 12: Serviços de arquitectura; serviços de engenharia e serviços de engenharia integrados; serviços de planeamento urbano e de arquitectura paisagística; serviços relacionados de consultoria científica e técnica; serviços de ensaios e análises técnicas

Local principal de execução: Inmuebles de titularidad o administrados por el Invied, en el Área de Gestión Patrimonial de Madrid y Áreas de Patrimonio de Alcalá de Henares y Toledo.

Código NUTS ES España

II.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

II.1.4. Informação acerca do acordo-quadro

II.1.5. Descrição resumida do contrato ou da(s) aquisição(ões)

Apoyo técnico a la gestión de inmuebles de titularidad o administrados por el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) en el Área de Gestión Patrimonial de Madrid y Áreas de Patrimonio de Alcalá de Henares y Toledo.

II.1.6. Código(s) CPV

71200000 Serviços de arquitectura e afins

II.1.7. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

II.1.8. Lotes

II.1.9. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2. Quantidade ou âmbito do concurso

II.2.1. Quantidade total ou âmbito

Valor estimado, sem IVA: 264 000 EUR

II.2.2. Informação sobre as opções

Opções: sim

Descrição das opções: Ver cláusula 22 del PCAP. Se admite su prórroga o prorrogas por mutuo acuerdo de las partes, por un máximo de doce (12) meses cada una, de tal manera que la duración del contrato, prórroga o prórrogas incluidas, no pueda ser superior a 48 meses.

II.2.3. Informação sobre as reconduções

II.3. Duração do contrato ou prazo de execução

Duração em meses: 12 (a contar da data de adjudicação)

Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico

III.1. Condições relacionadas com o contrato

III.1.1. Cauções e garantias exigidas

Garantía Definitiva: 5 %.

Garantía Complementaria: 5 %.

III.1.2. Principais condições de financiamento e modalidades de pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

III.1.3. Forma jurídica que deve assumir o agrupamento de operadores económicos ao qual vai ser adjudicado o contrato

III.1.4. Condições de execução do contrato

III.2. Condições de participação

III.2.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais

III.2.2. Capacidade económica e financeira

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis: — Seguro de indemnización.

Descripción: De acuerdo con lo previsto en el art 75 b del TRLCSP y el art 11 4 a del RGLCAP, deberá acreditar mediante disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta fin del plazo de presentación de ofertas de al menos 400 000 EUR así como aportar compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.

Este requisito se entenderá cumplido por el licitador o candidato que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, según el modelo del anexo 5 compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo de 10 días hábiles al que se refiere el apartado 2 del artículo 151 del TRLCSP.

La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda; Umbral: 400 000; Duración: 24 meses máximo.

III.2.3. Capacidade técnica e profissional

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

— Trabajos realizados. Descripción: b) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados por la empresa, de características similares a las de este contrato, en los últimos 5 años, que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos. Los 5 últimos ejercicios han de entenderse inmediatamente anteriores a la finalización del plazo de presentación de ofertas, salvo que el licitador haya iniciado su actividad dentro de dicho periodo, en cuyo caso la relación incluirá los contratos que haya celebrado.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 11 4 b) del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será el de la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o

naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los 5 últimos años en ambos casos correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando exista clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros, y en los demás casos a la coincidencia entre los dos primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV.

— Técnicos o unidades técnicas. Descripción: El candidato, tanto si se trata de una persona física como jurídica, deberá acreditar esta solvencia mediante la presentación de: a) Respecto del número mínimo de técnicos designados para la realización del objeto del contrato, siempre y cuando tengan la titulación de Arquitecto o Arquitecto técnico, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de prescripciones Técnicas

— Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución. Descripción: El candidato, tanto si se trata de una persona física como jurídica, deberá acreditar esta solvencia mediante la presentación de: a) Respecto del número mínimo de técnicos designados para la realización del objeto del contrato, siempre y cuando tengan la titulación de Arquitecto o Arquitecto técnico, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del Pliego de prescripciones técnicas.

III.2.4. Informação sobre contratos reservados

III.3. Condições específicas para os contratos de serviços

III.3.1. Informação sobre uma profissão específica

A execução dos serviços está reservada a uma profissão específica: não

III.3.2. Informação sobre o pessoal responsável pela execução do contrato

Secção IV: Procedimento

IV.1. Tipo de procedimento

IV.1.1. Tipo de procedimento

Concurso público

IV.1.2. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

IV.1.3. Informação sobre a redução do número de soluções ou propostas durante a negociação ou o diálogo

IV.2. Critérios de adjudicação

IV.2.1. Critérios de adjudicação

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta Critérios a seguir enunciados

1. Incremento de técnicos designados para la ejecución del contrato sobre el mínimo exigido en el PPT. Ponderação 1
2. Precio más bajo. Ponderação 1

IV.2.2. Informação acerca do leilão eletrónico

IV.3. Informação administrativa

IV.3.1. Número de referência atribuído ao processo pela autoridade adjudicante

201600000396

IV.3.2. Publicação anterior referente ao presente concurso

IV.3.3. Condições para a obtenção do caderno de encargos e documentos complementares ou da memória descritiva

Prazo para a recepção de pedidos de documentos ou de acesso a documentos: 21.11.2016 - 11:00

IV.3.4. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação

21.11.2016 - 13:00

IV.3.5. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados

IV.3.6. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados espanhol.

IV.3.7. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta

Duração em meses: 2 (a contar da data-limite para receção das propostas)

IV.3.8. Condições de abertura das propostas

Data: 12.12.2016 - 10:00

Local: Endereço postal: Arcipreste de Hita, nº 5

Localidade: Madrid

Código postal: 28015

País: Espanha

Secção VI: Informação complementar

VI.1. Informação sobre o carácter recorrente

VI.2. Informação sobre os fundos da União Europeia

VI.3. Informação adicional

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

VI.4.2. Processo de recurso

VI.4.3. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso

VI.5. Data de envio do presente anúncio

11.10.2016