

359762-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Udbud af parallelle rammeaftaler om totalrådgivning

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Domea.dk s.m.b.a.

Correio eletrónico: the@domea.dk

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udbud af parallelle rammeaftaler om totalrådgivning

Descrição: Ved nærværende udbud ønsker Domea.dk at indhente tilbud på parallelle rammeaftaler om totalrådgivningsydelser til de boligselskaber, der er tilknyttet Domea.dk, vedrørende støttede og ustøttede renoverings- og nybyggeriopgaver i Danmark.

Totalrådgivningen omfatter sådanne opgaver inden for rammerne af lovgivningen for almen boligvirksomhed. Udbuddet af rammeaftalerne er opdelt i 2 delaftaler: Delaftale 1 – Øst, som dækker Østdanmark, og Delaftale 2 – Vest, som dækker Vestdanmark. På Delaftale 1 – Øst ønsker Domea.dk 5 rammeaftaleholdere. På Delaftale 2 – Vest ønsker Domea.dk 3 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på begge delaftaler.

Rammeaftalerne er ikke eksklusive, idet Domea.dk har mulighed for at indgå aftaler om totalrådgivning uden anvendelse af nærværende parallelle rammeaftaler, herunder på baggrund af traditionelle udbud eller direkte tildeling af konkrete projekter, såfremt udbudsreglerne tillader dette. Der garanteres ikke en bestemt omsætning på rammeaftalerne, da Domea.dk ikke er bundet til at anvende rammeaftalerne. Rammeaftalerne omfatter boligorganisationer oplistet i bilag 2.11 vedlagt udbudsmaterialet og dertilhørende afdelinger, herunder kommende afdelinger og sammenlagte afdelinger/selskaber, samt boligorganisationer (og dertilhørende afdelinger), der overgår til administration hos Domea.dk i rammeaftalernes løbetid, herunder Domea.dk's såkaldte erhvervskunder.

Identificador do procedimento: 1697eeac-6f6c-4024-a9bb-2adb53b362b6

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

País: Dinamarca

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 131 200 000,00 DKK

Valor máximo do acordo-quadro: 230 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem (iBinder). For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem (iBinder). Alle spørgsmål bør starte med en entydig reference til, hvilken eller hvilke delaftaler samt hvilket eller hvilke afsnit i udbudsmaterialet, som spørgsmålet vedrører. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Som angivet i udbudsbetingelserne, skal al kommunikation mellem tilbudsgiver og ordregiver samt afgivelse af tilbud ske via det elektroniske udbudssystem (iBinder). Er ansøger ikke allerede oprettet som bruger, kan det ske under "Opret ny konto". Ansøger kan tilmelde sig adviseringer, så ansøger modtager en meddelelse på e-mail, når der er nye tilgængelige oplysninger vedrørende udbuddet, eksempelvis vedrørende spørgsmål. Ansøger opfordres dog til løbende at holde sig orienteret under udbuddet på det elektroniske udbudssystem (iBinder). Såfremt ansøger oplever problemer med det elektroniske udbudssystem (iBinder), kan ansøger rette henvendelse til teknisk support på enten mail support@ibinder.dk eller telefonisk på +45 89887830. Udbud med delaftaler: Vurderingen af ansøgningerne til henholdsvis delaftale 1 – Øst og delaftale 2 – Vest vil foregå uafhængigt. En ansøger kan således prækvalificeres til den ene delaftale uden nødvendigvis også at blive prækvalificeret til den anden delaftale. Hver ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet. ESPD samt dokumentation: Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditionsræssige ansøgninger. Anslået værdi, kontrakt med flere delkontrakter: Det bemærkes, at der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i aftalens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Der er ligeledes under hver delkontrakt anført et skøn over

den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den anslåede værdi for hver af delaftalerne er udtryk for ordregivers skøn over det forventede træk på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker det maksimale træk på rammeaftalen. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delaftalers) endelige værdi. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på et mest sandsynligt træk på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret noget mindstetræk på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om et mindstetræk på rammeaftalen. Afgørende for den skønnede værdi af rammeaftalen er antallet af projekter, der realiseres i perioden, samt størrelsen af disse. Begge dele indebærer en vis usikkerhed. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. Artikel 5k i forordning nr. 833/2014 med senere ændringer: Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og /eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Varighed af rammeaftalen: Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af rammeaftalen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Udbudsloven - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU). -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Corrupção: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Fraude: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Falta profissional grave: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Falência: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Insolvência: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Acordo com os credores: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Atividades suspensas: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Ativos sob gestão por um liquidatário: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Delaftale 1 - Øst

Descrição: Denne delaftale vedrører rammeaftalen for totalrådgivning i Østdanmark (Delaftale 1 - Øst). Delaftale 1 - Øst omfatter således Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland. På Delaftale 1 - Øst ønsker Domea.dk 5 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på denne delaftale og delaftale 2 - Vest. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af rammeaftalen henvises der særligt til denne bekendtgørelses afsnit 2.1 samt det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Østsjælland (DK021)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nordsjælland (DK013)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Den anslåede varighed af den udbudte rammeaftale er inklusive option på forlængelse. 3 år udgør rammeaftalens ordinære løbetid, mens det resterende år udgør rammeaftalens forlængelsesperiode. Rammeaftalen kan forlænges 1 gang med 1 år.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 84 000 000,00 DKK

Valor máximo do acordo-quadro: 145 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4 Generelle oplysninger.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: - En liste over de 5 betydeligste sammenlignelige ydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Såfremt der er tale om en igangværende opgave, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som indgår i vurderingen af referencen. Såfremt referencen omfatter ydelser, som endnu ikke er udført, og/eller som er udført mere end 5 år inden ansøgningsfristen, bedes ansøger i beskrivelsen af referencen tydeligt angive, hvilke ydelser det drejer sig om. Hver reference bedes indeholde følgende oplysninger: - Kort beskrivelse af opgaven - Om opgaven er tildelt under en rammeaftale - Ansøgers beskrivelse af relevans i forhold til den udbudte opgave - Ansøgers rolle i opgaven - Opgavens areal - Opgavens lokation - Bygherres identitet - Opgavens enterprisesum og ansøgers kontraktsum - Dato for opgavens aflevering/status for opgaven - Entrepriseform - Angivelse af referenceperson fra bygherrens organisation med kontaktoplysninger Ved angivelse af dato for rådgivningen bedes ansøger angive datoen for rådgivningens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke

muligt, f.eks. fordi ydelserne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af rådgivningen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Udvalgte: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som rammeaftalen omfatter. Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser, vil der primært blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved renovering af alment byggeri, herunder i de indledende faser med forundersøgelser og registrering af eksisterende forhold (og særligt erfaring med støttede helhedsplaner). 2. Erfaring med totalrådgivning ved alment nybyggeri, herunder med den indledende rådgivning og projektudvikling. Ved vurderingen vil der herudover blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved plejeboliger. 2. Erfaring med klimasikring ved boligbyggeri. 3. Erfaring med køb og omdannelse af bygninger til boliger (transformation). 4. Erfaring med forskellige projekter både i forhold til type og størrelse (og gerne erfaring med rammeaftaler om totalrådgivning). Herved forstås, at ordregiver tillægger det positiv vægt, at der er bredde i de indleverede referencer, og at der ikke udelukkende er indsendt referencer vedrørende eksempelvis 5 støttede helhedsplaner.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til

rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 30 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 8

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Timepriser

Descrição: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casebesvarelse

Descrição: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/CFF8FXZGU/public>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med

lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage

indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Delaftale 2 - Vest

Descrição: Denne delaftale vedrører rammeaftalen for totalrådgivning i Vestdanmark (Delaftale 2 - Vest). Delaftale 2 - Vest omfatter således Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil. På Delaftale 2 - Vest ønsker Domea.dk 3 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på denne delaftale og delaftale 1 - Øst. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af rammeaftalen henvises der særligt til denne bekendtgørelses afsnit 2.1 samt det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nordjylland (DK050)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fyn (DK031)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Den anslåede varighed af den udbudte rammeaftale er inklusive option på forlængelse. 3 år udgør rammeaftalens ordinære løbetid, mens det resterende år udgør rammeaftalens forlængelsesperiode. Rammeaftalen kan forlænges 1 gang med 1 år.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 47 200 000,00 DKK

Valor máximo do acordo-quadro: 85 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4 Generelle oplysninger.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: - En liste over de 5 betydeligste sammenlignelige ydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Såfremt der er tale om en igangværende opgave, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som indgår i vurderingen af referencen. Såfremt referencen omfatter ydelser, som endnu ikke er udført, og/eller som er udført mere end 5 år inden ansøgningsfristen, bedes ansøger i beskrivelsen af referencen tydeligt angive, hvilke ydelser det drejer sig om. Hver reference bedes indeholde følgende oplysninger: - Kort beskrivelse af opgaven - Om opgaven er tildelt under en rammeaftale - Ansøgers beskrivelse af relevans i forhold til den udbudte opgave - Ansøgers rolle i opgaven - Opgavens areal - Opgavens lokation - Bygherres identitet - Opgavens entreprisenum og ansøgers kontraktsum - Dato for opgavens aflevering/status for opgaven - Entrepriseform - Angivelse af referenceperson fra bygherrens organisation med kontaktoplysninger Ved angivelse af dato for rådgivningen bedes ansøger angive datoen for rådgivningens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi ydelserne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af rådgivningen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal

overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som rammeaftalen omfatter. Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser, vil der primært blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved renovering af alment byggeri, herunder i de indledende faser med forundersøgelser og registrering af eksisterende forhold (og særligt erfaring med støttede helhedsplaner). 2. Erfaring med totalrådgivning ved alment nybyggeri, herunder med den indledende rådgivning og projektudvikling. Ved vurderingen vil der herudover blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved plejeboliger. 2. Erfaring med klimasikring ved boligbyggeri. 3. Erfaring med køb og omdannelse af bygninger til boliger (transformation). 4. Erfaring med forskellige projekter både i forhold til type og størrelse (og gerne erfaring med rammeaftaler om totalrådgivning). Herved forstås, at ordregiver tillægger det positiv vægt, at der er bredde i de indleverede referencer, og at der ikke udelukkende er indsendt referencer vedrørende eksempelvis 5 støttede helhedsplaner.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet.

Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 30 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 6

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Timepriser

Descrição: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casebesvarelse

Descrição: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/YCSL0YAQS/public>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/YCSL0YAQS/public>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr.

492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud

inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter

afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når

underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med

lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over

udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder

efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og

udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har

meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage

indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at

klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-

perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal

klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12,

stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for

Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Domea.dk s.m.b.a.
Número de registo: 56710116
Endereço postal: Oldenburg Allé 3
Cidade: Taastrup
Código postal: 2630
Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Thomas Helsted
Correio eletrónico: the@domea.dk
Telefone: +45 76646648
Endereço Internet: <https://www.domea.dk/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Toldboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: kfu@naevneneshus.dk
Telefone: +45 72405600
Endereço Internet: <https://www.kfu.naevneneshus.dk/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Endereço Internet: <https://www.kfst.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 62d71fcb-8d78-4805-978d-1c4c515ea319 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 22/05/2026 14:27:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 359762-2026
N.º de edição do JO S: 100/2026
Data de publicação: 27/05/2026