

360391-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Mantenimiento integral y revisión de las instalaciones y equipamientos, de los sistemas de extinción de incendios y de alarmas contra intrusos.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: INSS-Dirección provincial de Córdoba

Correio eletrónico: buzon.inss-cordoba.csp@seg-social.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mantenimiento integral y revisión de las instalaciones y equipamientos, de los sistemas de extinción de incendios y de alarmas contra intrusos.

Descrição: Mantenimiento integral y revisión de las instalaciones y equipamientos (Lote 1) y de los sistemas de extinción de incendios y de alarmas contra intrusos (Lote 2).

Identificador do procedimento: 290f3a45-a9f5-466c-b632-9946605b886c

Identificador interno: 14/VC-164/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50610000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de segurança, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 373 874,83 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falta profissional grave: Prohibición de contratar con este órgano de contratación.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.

Descrição: Serviços de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 251 684,38 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Clasificación Ambiental Vehículos Lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Criterio económico Lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pintura de dos plantas del edificio con alisado de paredes..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xqoqlFzyYvt%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xqoqlFzyYvt%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala subastas DP

Data de abertura: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de subastas DP TGSS

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La empresa contratista se obliga a ejecutar los servicios objeto de este contrato cumpliendo estrictamente la legislación sobre prevención de riesgos laborales y adoptando las medidas que correspondan para incentivar la mejora de sus procedimientos en la materia..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: INSS-Dirección provincial de Córdoba - Dirección Provincial del INSS de Córdoba.

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-09-02+02:00

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Revisión, control y mantenimiento de los sistemas de extinción de incendios y de los sistemas de alarmas contra intrusos.

Descrição: Revisión, control y mantenimiento de los sistemas de extinción de incendios y de los sistemas de alarmas contra intrusos.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50610000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de segurança

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 122 190,45 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Clasificación Ambiental Vehículos Lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Criterio económico Lote 2..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xqoqlFzyYvt%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xqoqlFzyYvt%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala subastas DP

Data de abertura: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sala de subastas DP TGSS

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La empresa contratista se obliga a ejecutar los servicios objeto de este contrato cumpliendo estrictamente la legislación sobre prevención de riesgos laborales y adoptando las medidas que correspondan para incentivar la mejora de sus procedimientos en la materia..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: INSS-Dirección provincial de Córdoba - Dirección Provincial del INSS de Córdoba.

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-09-02+02:00

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: INSS-Dirección provincial de Córdoba

Número de registo: 10000400057363
Número de registo: Q1419003G
Cidade: Córdoba
Código postal: 14008
Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)
País: Espanha
Ponto de contacto: INSS-Dirección provincial de Córdoba
Correio eletrónico: buzon.inss-cordoba.csp@seg-social.es
Telefone: 915421176
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IStTLhNkTtEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Dirección Provincial del INSS de Córdoba.
Cidade: Córdoba
Código postal: 14008
Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)
País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9d6672b5-22a5-4381-86a7-9ca74f7602bc - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/05/2026 14:15:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 360391-2026
N.º de edição do JO S: 100/2026
Data de publicação: 27/05/2026