

360553-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: The Land Development Agency

Correio eletrónico: procurement@lda.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

Descrição: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador do procedimento: 3fd6befa-32ef-4552-aa18-d010bebadc07

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios, 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 70331000 Serviços de administração de propriedades residenciais, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais, 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70340000 Serviços de time-sharing , 70333000 Serviços relacionados com a habitação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Commercial Leasing Services

Descrição: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios, 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 70331000 Serviços de administração de propriedades residenciais, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais, 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70340000 Serviços de time-sharing , 70333000 Serviços relacionados com a habitação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 999

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: The Land Development Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: The Land Development Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Commercial/Non Residential Unit Sales/Investment Sales

Descrição: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios, 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 70331000 Serviços de administração de propriedades residenciais, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais, 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70340000 Serviços de time-sharing , 70333000 Serviços relacionados com a habitação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 999

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: The Land Development Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: The Land Development Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: The Land Development Agency

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Commercial Tenancy Management Services

Descrição: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios, 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 70331000 Serviços de administração de propriedades residenciais, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais, 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70340000 Serviços de time-sharing , 70333000 Serviços relacionados com a habitação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 999

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: The Land Development Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: The Land Development Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: The Land Development Agency

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: The Land Development Agency

Número de registo: 710453

Endereço postal: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Cidade: Dublin

Código postal: D02 VX67

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: procurement@lda.ie

Telefone: +3539103400

Endereço Internet: <https://www.lda.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.lda.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 571fd9fa-f700-485d-b42e-277f26c432d9 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/05/2026 11:01:10 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 360553-2026
N.º de edição do JO S: 100/2026
Data de publicação: 27/05/2026