

361305-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Correio eletrónico: contact@sikoa.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

Descrição: Conception-réalisation pour la démolition de 6 logements, le confortement parasismique (renforcement des structures, maçonneries, escaliers, garde-corps), et la réhabilitation lourde de 231 logements des Résidences du Port situées dans le quartier de Lauricisque à Pointe-à-Pitre. Les travaux comprennent la rénovation complète des logements (électricité, pièces humides, confort thermique et acoustique) et la réhabilitation des parties communes et des espaces extérieurs. Le projet intègre également une dimension architecturale de requalification des façades et une démarche d'innovation.

Identificador do procedimento: 8c69f859-ffe5-4827-9297-de6aa27575fc

Identificador interno: PORT R1 – CONCEP-REAL

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: RESIDENCE VATABLE BP 446

Cidade: POINTE A PITRE CEDEX

Código postal: 97110

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre

Descrição: En vertu des articles R.2124-5 et R.2124-3 – 3° du Code de la Commande Publique, SIKOA est en droit de passer ce marché selon la procédure du dialogue compétitif, le marché comportant des prestations de conception.

Identificador interno: Lot unique

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: RESIDENCE DU PORT

Cidade: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: SIKOA entend limiter le nombre de candidats aptes à trois (3) et retiendra parmi les candidats les trois (3) candidats ayant obtenu le meilleur classement au titre des critères de sélection ci-après

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacité juridique

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacité économique et financière

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacité technique et professionnelle

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Endereço dos documentos do concurso: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção dos pedidos de participação: 30/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Informações sobre os prazos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Número de registo: 30312125500028

Endereço postal: RESIDENCE VATABLE BP 446 BATIMENT E - 6E ETAGE

Cidade: POINTE A PITRE

Código postal: 97164

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

Correio eletrónico: contact@sikoa.fr

Telefone: +590590932800

Perfil do adquirente: <https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Número de registo: 17972111300142

Endereço postal: 35 BD GENERAL DE GAULLE

Cidade: FORT DE FRANCE

Código postal: 97200

Subdivisão do país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: França

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d4c6b62c-9000-4658-942d-616251454fdd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 14:40:21 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 361305-2026

N.º de edição do JO S: 100/2026

Data de publicação: 27/05/2026