

362133-2026 - Concurso

França – Construção – VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8 BATIMENTS, AINSI
QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE STATIONNEMENT

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Correio eletrónico: direction.achats.mo@seqens.fr

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8
BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE
STATIONNEMENT

Descrição: VILLENES SUR SEINE (78) Opération de construction d'un ensemble immobilier
comprenant 196 logements locatifs sociaux et intermédiaires, répartis en 8 bâtiments, ainsi
que 4 locaux commerciaux et 263 places de stationnement en sous-sol

Identificador do procedimento: 0c4efc0e-086a-4fd0-8c52-e7d1d8ebe78f

Identificador interno: 26C05C013D

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação
de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45211340 Construção de
blocos de apartamentos, 45213100 Construção de edifícios comerciais

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Chemin de Fauveau

Cidade: Villennes-sur-Seine

Código postal: 78670

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Procédure avec négociation en 2 phases. Réglementations et labels environnementaux attendus : RE2020 seuil 2025 et Cerqual NF Habitat HQE. Variantes obligatoires et PSE: le périmètre exact sera défini lors de la phase 2 de la procédure.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8
BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE
STATIONNEMENT

Descrição: VILLENES SUR SEINE (78) Opération de construction d'un ensemble immobilier
comprenant 196 logements locatifs sociaux et intermédiaires, répartis en 8 bâtiments, ainsi
que 4 locaux commerciaux et 263 places de stationnement en sous-sol

Identificador interno: 26C05C013D

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45211340 Construção de
blocos de apartamentos, 45213100 Construção de edifícios comerciais

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Chemin de Fauveau

Cidade: Villennes-sur-Seine

Código postal: 78670

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem
ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TGI NANTERRE

Informações sobre os prazos de recurso: 11 jours à compter de la notification

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Número de registo: 58214281600310

Endereço postal: 14-16 Boulevard Garibaldi

Cidade: ISSY-LES-MOULINEAUX

Código postal: 92130

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Ponto de contacto: M DIRECTION ACHATS MAITRISE D OUVRAGE

Correio eletrónico: direction.achats.mo@seqens.fr

Telefone: 0186525667

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TGI NANTERRE

Número de registo: 17780111500151

Endereço postal: 179/191 avenue Joliot Curie

Cidade: NANTERRE

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: tjnanterre@justice.fr

Telefone: 0140971010

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d18fe987-60d3-4c28-82bf-66723c575070 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/05/2026 16:47:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 362133-2026

N.º de edição do JO S: 100/2026

Data de publicação: 27/05/2026