

362446-2026 - Concurso

Noruega – Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Frøya Kommune

Correio eletrónico: j.a.kvalbein@gmail.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descrição: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificador do procedimento: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Identificador interno: 00001

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

Classificação adicional (cpv): 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70123000

Venda de bens imobiliários, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descrição: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificador interno: 00001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

Classificação adicional (cpv): 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70123000

Venda de bens imobiliários, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: norueguês

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: norueguês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informações sobre os prazos de recurso: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Frøya Kommune

Número de registo: 964982597

Endereço postal: Rådhusgata 25

Cidade: SISTRANDA

Código postal: 7261

Subdivisão do país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

Ponto de contacto: Jon Audun Kvalbein

Correio eletrónico: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefone: +47 72463200

Endereço Internet: <http://www.froya.kommune.no>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Número de registo: 918195548

Cidade: Bergen

Código postal: 5805

Subdivisão do país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 362446-2026

N.º de edição do JO S: 100/2026

Data de publicação: 27/05/2026