

362490-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landgemeinde Uder

Correio eletrónico: info@lg-uder.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

Descrição: Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

Identificador do procedimento: 019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782

Identificador interno: EU 109/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Uder

Código postal: 37318

Subdivisão do país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen, -

Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der Vergabeunterlagen

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Legislação transfronteiriça aplicável: deutsches Recht

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Freianlagenplanung in den Leistungsphasen 4 bis 9 und Gebäudeplanung in den Leistungsphasen 3 und 4

Descrição: a) Die hiesige Vergabe betrifft im Wesentlichen die Leistungen der Freianlagenplanung in den Phasen 4 bis 9. Die Freianlagenplanung soll im Ergebnis dieser Vergabe stufenweise wie folgt beauftragt werden: Leistungsstufe I: LPH 4

Genehmigungsplanung, Leistungsstufe II: LPH 5 bis 7 Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe Leistungsstufe III: LPH 8 und 9 Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation), Objektbetreuung (nebst Besonderer Leistungen) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen vergeben: • Einarbeitung in die

Entwurfsplanung (Pauschalhonorar – Leistungsstufe I), • Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsstufe III), • Überwachen der

Entwicklungs- und Unterhaltungspflege (Zeithonorar - Leistungsstufe III) b) Die hiesige

Vergabe umfasst (in Gestalt eines sog. Splitterloses) auch die Leistungen der Gebäudeplanung (in Bezug auf das kleine Funktionsgebäude) in den Phasen 3 bis 4. Die Leistungen der Gebäudeplanung werden sofort mit Abschluss des Vertrages vergeben. (Hier findet also keine stufenweise Vergabe statt.) Das kleine Funktionsgebäude soll sodann auf Basis der Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4) von einem noch zu beauftragenden Unternehmen in Modulbauweise realisiert werden, mit der Folge, dass hier keine weiteren Leistungsphasen über die Phase 4 hinaus notwendig werden. Es wird zudem folgende Besondere Leistung vergeben: • Einarbeitung in die Vorplanung (Pauschalhonorar)

c) Im Übrigen wird, was den Inhalt des Auftrags anbelangt, auf den beigefügten Vertragsentwurf im Teil C der Vergabeunterlagen Bezug genommen.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Uder

Código postal: 37318

Subdivisão do país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hinsichtlich der Freianlagenplanung gilt folgender Zeitplan: 1. Stufe LPH 4: Erstellung der Genehmigungsplanung: bis 30.09.2026 2. Stufe LPH 5 bis 7: Erstellung der Ausführungsplanung: bis 30.11.2026 Vorbereitung der Vergabe: 31.01.2027 Ausschreibungen bis: 31.03.2027 3. Stufe Grundleistungen Leistungsphasen 8 und 9 Bauzeit: April 2027 bis Juni 2028 Objektbetreuung: Juni 2028 bis Juni 2032 Hinsichtlich der Gebäudeplanung gilt folgender Zeitplan: Grundleistungen LPH 3 und 4: Erstellung der Entwurfsplanung: bis 30.09.2026 Erstellung der Genehmigungsplanung: bis 30.09.2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Descrição: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise an die Aufgabe

Descrição: Herangehensweise an die Aufgabe

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gemäß § 56 VgV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landgemeinde Uder
Número de registo: t: 0360834800
Endereço postal: Siedlung 14
Cidade: Uder
Código postal: 37318
Subdivisão do país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@lg-uder.de
Telefone: +49360834800

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Número de registo: DE205009126
Endereço postal: Dalbergsweg 3
Cidade: Erfurt
Código postal: 99084
Subdivisão do país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
País: Alemanha
Ponto de contacto: RA Dr. Martin Thies
Correio eletrónico: post@schickerthies.de
Telefone: +49361659240

Endereço Internet: <https://schickerthies.de/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Número de registo: 16900334-0001-29
Endereço postal: Jorge-Semprun-Platz 4
Cidade: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefone: +49361573321254

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019e4fad-840b-4f18-a266-6afeed344935 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 22/05/2026 15:08:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 362490-2026
N.º de edição do JO S: 100/2026
Data de publicação: 27/05/2026