

364398-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden 2027-2031

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Bergen op Zoom

Correio eletrónico: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden 2027-2031

Descrição: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met één (1) opdrachtnemer voor het uitvoeren van planmatig, preventief, correctief en calamiteitenonderhoud aan het niet-monumentale vastgoed van de gemeente Bergen op Zoom. De werkzaamheden omvatten bouwkundige werkzaamheden, schilderwerk, dakwerkzaamheden en stofferingswerkzaamheden. Daarnaast kunnen ook kleinschalige projecten en verbouwingen onderdeel uitmaken van de opdracht. De gemeente heeft circa 66 objecten in eigendom en/of beheer.

Identificador do procedimento: f8a7c9ba-1378-4a5e-ad94-7a109eb51626

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden 2027-2031

Descrição: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met één (1) opdrachtnemer voor het uitvoeren van planmatig, preventief, correctief en calamiteitenonderhoud aan het niet-monumentale vastgoed van de gemeente Bergen op Zoom. De werkzaamheden omvatten bouwkundige werkzaamheden, schilderwerk, dakwerkzaamheden en stofferingswerkzaamheden. Daarnaast kunnen ook kleinschalige projecten en verbouwingen onderdeel uitmaken van de opdracht. De gemeente heeft circa 66 objecten in eigendom en/of beheer.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Verlengingsoptie van 2-maal 12 maanden.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: 2-maal 12 maanden.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Uitwerking casuïstiek
Descrição: Uitwerking casuïstiek
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Plan van aanpak
Descrição: Plan van aanpak
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Samenwerking
Descrição: Samenwerking
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Duurzaamheid
Descrição: Duurzaamheid
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Prijs
Descrição: Prijs
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426477>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426477>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Bergen op Zoom

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Bergen op Zoom

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Bergen op Zoom

Número de registo: 511659779

Endereço postal: Jacob Obrechtlaan 4

Cidade: Bergen op Zoom

Código postal: 4611 AR

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Mariette Rottgering

Correio eletrónico: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Telefone: +31 164277000

Fax: +31 164245356

Endereço Internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Cidade: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.zwb@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d9c73e25-7446-4bad-84ab-b7fb5e14e2da - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/05/2026 17:20:07 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 364398-2026

N.º de edição do JO S: 101/2026

Data de publicação: 28/05/2026