

364607-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de acção social e serviços conexos – Sosiaalihuoltolain mukainen tilapäinen asuminen

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anúncio de concurso — regime simplificado

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Correio eletrónico: palveluhankinnat@varha.fi

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sosiaalihuoltolain mukainen tilapäinen asuminen

Descrição: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa sosiaalihuoltolain (SHL 21§) mukaisen tilapäisen asumisen. Tilapäinen asuminen on sosiaalipalvelu, jossa palvelunantaja järjestää väliaikaisen majoituksen ja muun asumiseen liittyvän tuen yllättävään ja kertaluontoiseen tai satunnaiseen tarpeeseen, kun henkilö ei pysty itse järjestämään majoitustaan. Palvelukuvauksessa on kaksi tilapäisen asumisen osakokonaisuutta: päihteet salliva ja päihteetön tilapäinen asuminen.

Identificador do procedimento: 679c1248-1dfc-44c4-8848-c50d28c0f167

Identificador interno: VARHA /11933 / 02.07.00.00 / 2026

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjoukset käsitellään kolmessa vaiheessa: 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu ja valinta 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet -kohdassa. Kaikki tarjouspyynnön mukaiset, soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi ja otetaan mukaan hankintamenettelyyn. Tilaaja asettaa tarjoajat etusijajärjestykseen tarjouspyynnössä kerrotuin valinta- ja vertailuperustein. Tilaaja tekee hankintapäätöksen, ja

päätöksestä tiedotetaan asianosaisia sähköisesti. TARJOUSKILPAILUSSA KÄYTETTÄVÄ KIELI Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa käännöstoista ja sen kustannuksista. Tarjoukset on laadittava suomen kielellä. ALIHANKKIJAN VOIMAVAROIHIN VETOAMINEN Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden tahojen voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta, mutta tarjoajan on osoitettava näyttö näiden voimavarojen käytettävyydestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijanvoimavaroihin (ns. voimavara-alihankkija), kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja on vedonnut. Tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuusvaatimukset koskevat myös voimavara-alihankkijaa. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on tarjoajalla. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja voi tarkistaa takeet siitä, että voimavara-alihankkijan resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. RYHMITTYMÄNÄ TARJOAMINEN Hankintalain 92 §:n mukaan yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Tarjoaja voi käyttää muiden yksiköiden henkilöstön pätevyyteen ja kokemukseen liittyviä voimavaroja vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat rakennusurakat tai toimitukset tai palvelut taikka osan niistä. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuusta yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on ryhmittymällä. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja tarkistaa takeet siitä, että resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. Todisteena voidaan esittää esim. sitoumus, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat tarjoajien tai ryhmittymäkäytettävissä. HUOM. Jos tarjoatte ryhmittymänä tai vetoatte alihankkijan voimavaroihin: Jokaisen ryhmittymän jäsenen tai alihankkijan, jonka voimavaroja tarjoaja käyttää hyväkseen, on täytettävä erillinen ESPD-lomake.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Sopimuskausi alkaa 1.11.2026, mikäli hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2 B Päihteetön tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, muu Varsinais-Suomi
Descrição: Päihteetön tilapäinen asuminen on tarkoitettu yksinasuville tai pariskunnille. Päihteetön tilapäinen asuminen tarkoittaa kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvasta pääsääntöisesti akuutista hätätilanteesta täysi-ikäisille henkilöille. Taustasyynä voi olla esimerkiksi pidempiaikainen asunnottomuus, asiakkaan paperittomuus tai yllättävä asunnon menetys (asunnon menetys voi johtua esimerkiksi kriisitilanteesta tai hädöstä). Tässä osa-alueessa Tilaaja hankkii päihteetöntä tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille muualle Varsinais-Suomen alueelle.
Identificador interno: Osa-alue 2 B-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: € / vrk / hlö

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (por unidade)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 1 A Päihteet salliva tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, Turku

Descrição: Palvelun kohderyhmänä ovat täysi-ikäiset henkilöt, jotka ovat vailla vakinaista asuntoa ja jotka käyttävät aktiivisesti päihteitä. Asiakkailta voi olla mielenterveysongelmia tai somaattisia sairauksia. Tässä osa-alueessa Tilaaaja hankkii päihteet sallivaa tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille Turkuun.

Identificador interno: Osa-alue 1 A-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: € / vrk / hlö

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (por unidade)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 1 B Päihteet salliva tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, muu Varsinais-Suomi

Descrição: Palvelun kohderyhmänä ovat täysi-ikäiset henkilöt, jotka ovat vailla vakinaista asuntoa ja jotka käyttävät aktiivisesti päihteitä. Asiakkailta voi olla mielenterveysongelmia tai somaattisia sairauksia. Tässä osa-alueessa Tilaaaja hankkii päihteet sallivaa tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille muualle Varsinais-Suomen alueelle.

Identificador interno: Osa-alue 1 B-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: € / vrk / hlö

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (por unidade)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 2 A Päihteetön tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, Turku

Descrição: Päihteetön tilapäinen asuminen on tarkoitettu yksinasuville tai pariskunnille.

Päihteetön tilapäinen asuminen tarkoittaa kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvasta pääsääntöisesti akuutista hätätilanteesta täysi-ikäisille henkilöille.

Taustasyynä voi olla esimerkiksi pidempiaikainen asunnottomuus, asiakkaan paperittomuus tai yllättävä asunnon menetys (asunnon menetys voi johtua esimerkiksi kriisitilanteesta tai hädöstä). Tässä osa-alueessa Tilaja hankkii päihteetöntä tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille Turkuun.

Identificador interno: Osa-alue 2 A-3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: € / vrk / hlö

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (por unidade)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Número de registo: 3221065-1

Endereço postal: Kiinamyllynkatu 4-8

Cidade: Turku

Código postal: 20520

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Anita Perälä

Correio eletrónico: palveluhankinnat@varha.fi

Telefone: +358 23135913

Endereço Internet: <https://www.varha.fi/fi>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d6c0d10a-9ce6-4133-854a-e16bbcc1743d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado

Subtipo de anúncio: 20

Data de envio do anúncio: 26/05/2026 12:28:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 26/05/2026 17:27:06 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 364607-2026

N.º de edição do JO S: 101/2026

Data de publicação: 28/05/2026