

365152-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – Úklidové služby – Dům zdraví Jihlava – opakovaná VZ

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Correio eletrónico: tomas.zachar@zuova.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Úklidové služby – Dům zdraví Jihlava – opakovaná VZ

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb pro pracoviště zadavatele v Jihlavě v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Identificador do procedimento: 9ccc0c56-c8cf-4851-8706-b1db2b38149d

Identificador interno: VZ1879

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chéquia

Informações adicionais: Dům zdraví Jihlava, Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Úklidové služby – Dům zdraví Jihlava – opakovaná VZ

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb pro pracoviště zadavatele v Jihlavě v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Identificador interno: VZ0249415

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona a ustanovením § 222 odst. 10 písm. a) zákona právo uzavřít smlouvu na tuto veřejnou zakázku (příslušnou část veřejné zakázky) s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek v rámci příslušné části veřejné zakázky, a to nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy. Dodavatel, který bude zadavatelem k uzavření smlouvy vyzván, bude povinen zadavateli předložit nejpozději do 30 dní od doručení výzvy, doklady prokazující splnění zadavatelem stanovených kvalifikačních předpokladů a podmínek účasti v původním zadávacím řízení. Pokud takto vybraný dodavatel odmítne smlouvu uzavřít nebo nesplní podmínky stanovené v tomto článku, může se za stejných podmínek zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel opakovat do doby, než vyzve k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s takto osloveným dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné se smlouvou předloženou v nabídce tohoto dodavatele. Výše uvedený postup lze použít v případě, kdy došlo: a) k odstoupení od smlouvy na veřejnou zakázku učiněnému kteroukoli ze smluvních stran, nebo b) k výpovědi smlouvy na veřejnou zakázku ze strany zadavatele z jakéhokoli ve smlouvě uvedeného důvodu nebo bez uvedení důvodu, nebo c) k výpovědi smlouvy na veřejnou zakázku ze strany dodavatele z důvodů uvedených ve smlouvě, vyjma výpovědi učiněné bez uvedení důvodu. • Z důvodu inflace, viz čl. 10 zadávací dokumentace.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chéquia

Informações adicionais: Dům zdraví Jihlava, Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 800 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

CrITÉrios de contratos pÚblicos ecolÓgicos: Sem crITÉrios de contrataÇÇão pÚblica ecolÓgica
Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duraÇÇão, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiÊncia

5.1.8. CrITÉrios de acessibilidade

Os crITÉrios de acessibilidade para as pessoas com deficiÊncia estÇo incluÍdos

5.1.9. CrITÉrios de seleÇÇão

Fontes dos crITÉrios de seleÇÇão: Documento do concurso

5.1.10. CrITÉrios de adjudicaÇÇão

CrITÉrio:

Tipo: PreÇo

Nome: nejnížší nabÍdkovÁ cena

DescriÇÇão: NabÍdky budou seřazeny podle vÝše celkovÉ nabÍdkovÉ ceny v KÈ bez DPH za ocenĚnou přÍlohu È. 3 „Jednotné zpracovÁní nabÍdkovÉ ceny“. NabÍdky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty celkovÉ nabÍdkovÉ ceny v KÈ bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvÝhodnĚjší bude vyhodnocena nabÍdka s nejnížší nabÍdkovou cenou v KÈ bez DPH za ocenĚnou PřÍlohu È. 3 Jednotné zpracovÁní nabÍdkovÉ ceny“

Categoria do crITÉrio de adjudicaÇÇão peso: PonderaÇÇão (percentagem, valor exato)

N.º do crITÉrio de adjudicaÇÇão: 100

5.1.11. Documentos do concurso

EndereÇo dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001262>

5.1.12. CondiÇÇões do concurso

CondiÇÇões de apresentaÇÇão:

ApresentaÇÇão por via eletrÓnica: NecessÁrio

EndereÇo para apresentaÇÇão: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001262>

LÍnguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participaÇÇão: checo

CatÁlogo eletrÓnico: NÇo autorizado

Variantes: NÇo autorizado

Prazo para a receÇÇão das propostas: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verÇo da Europa Central

DuraÇÇão durante a qual a proposta deve permanecer vÁlida: 0 Dia

InformaÇÇões sobre a abertura pÚblica:

Data de abertura: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verÇo da Europa Central

Local: sídlo zadavatele

CondiÇÇões do contrato:

A execuÇÇão do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: NÇo

FaturaÇÇão eletrÓnica: NecessÁrio

SerÇo utilizadas encomendas eletrÓnicas: sim

SerÁ utilizado o pagamento eletrÓnico: sim

CondiÇÇões financeiras: uvedený v ZD

5.1.15. TĚcnicas

Acordo-quadro:

InexistÊncia de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Número de registo: 71009396
Endereço postal: Partyzánské náměstí 2633
Cidade: Ostrava
Código postal: 70200
Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia
Correio eletrónico: tomas.zachar@zuova.cz
Telefone: +420 731138161
Perfil do adquirente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001262>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7124d205-8822-417b-94af-7171a3da48ec - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/05/2026 10:59:26 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 365152-2026

N.º de edição do JO S: 101/2026

Data de publicação: 28/05/2026