

366432-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de guarda – Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Correio eletrónico: einkauf@propotsdam.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

Descrição: Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

Identificador do procedimento: 4e62d66d-d085-4002-a6ba-4492e9ad5f27

Identificador interno: 20150/PRBW-Drew/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79713000 Serviços de guarda

Classificação adicional (cpv): 50118110 Serviços de reboque de veículos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Informações adicionais: 14480 Potsdam-Drewitz

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTV3PMXWV# Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. Beruft sich der Bieter hinsichtlich seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Angebot eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bieter im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder Excel- Datei eingereicht werden. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 19.06.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Fraude: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Corrupção: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

Descrição: Kontrolle und Überwachung der Wohngebietsstell-plätze sowie Be- und Entladestellplätze innerhalb der Parkraumbewirtschaftung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz mit dem Ziel, unberechtigt abgestellte Kraftfahrzeuge festzustellen und diese Besitz- und Eigentumsstörungen zu beseitigen.

Identificador interno: 20150/PRBW-Drew/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79713000 Serviços de guarda

Classificação adicional (cpv): 50118110 Serviços de reboque de veículos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Informações adicionais: 14480 Potsdam-Drewitz

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2036

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 9

Mais informações sobre renovações: Der Dienstleistungsvertrag beginnt am 01.10.2026 und wird zunächst befristet für ein Jahr bis zum 30.09.2027 geschlossen. Danach verlängert sich der Vertrag um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum jeweiligen Laufzeitende von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe der Anzahl der Arbeitskräfte im Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben + Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Dritterklärungen in Form von Unbedenklichkeits-bescheinigungen werden durch die AG gesondert, d.h. nur von Bieter, die in die nähere Auswahl kommen, gefordert.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Betriebs-/Haftpflichtversicherung mit Angabe der versicherten Risiken (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis sind gefordert: 2 Mio. EUR für Personenschäden 5 Mio. EUR für Sachschäden Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über

keinen ausreichenden Versicherungsschutz, kann der Nachweis der geforderten Deckungssummen durch die Zusage eines Versicherers erfolgen, dass sie im Auftragsfall bereit ist, eine solche Versicherung abzuschließen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Angabe des Gesamtumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Angabe des Umsatzes des Unternehmens für vergleichbare Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in ein Berufs-/Handelsregister bzw. erlaubte Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Anzahl der Arbeitskräfte im Unternehmen, die für diese Leistungserfüllung zum Einsatz kommen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzübersicht zu vergleichbaren Leistungen mit Ansprechpartnern (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Kalkulation Stundenverrechnungssatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte Formblatt ausfüllen.

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: Verpflichtungserklärung Datenschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anlage 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTV3PMXWV/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTV3PMXWV>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTV3PMXWV>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 59 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem.

Verordnung (EU) 2022/576 des Rates: siehe Formblatt - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt - Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB - Erklärung, dass nur Arbeitskräfte mit einer gültigen Arbeitserlaubnis zum Einsatz kommen: formlos

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Condições financeiras: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Número de registo: HRB 1294 P

Endereço postal: Pappelallee 4

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: einkauf@propotsdam.de

Telefone: 0000

Endereço Internet: <https://www.ProPotsdam.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Ponto de contacto: t:03318661719

Correio eletrónico: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefone: +49 3318661719

Endereço Internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 013b4b15-936c-4868-8ddc-5a8730c21f0a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/05/2026 07:38:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 366432-2026

N.º de edição do JO S: 101/2026

Data de publicação: 28/05/2026