

368171-2026 - Concurso

Eslovénia – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav, toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje /hlajenje in prezračevanje, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline in ozonu škodljive snovi za obdobje 3 let

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

Correio eletrónico: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Serviços ferroviários

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav, toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje/hlajenje in prezračevanje, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline in ozonu škodljive snovi za obdobje 3 let

Descrição: Predmet javnega naročila je redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav, toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje/hlajenje in prezračevanje, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline in ozonu škodljive snovi za obdobje 3 let. To naročilo izvaja naročnik v svojem imenu in za svoj račun in po pooblastilu ter za račun drugih družb v skupini Slovenskih železnic. Družbe, v imenu katerih nastopa naročnik: - SŽ - Infrastruktura, d.o.o. (za sklop 1), - SŽ - Tovorni promet, d.o.o. (za sklop 2), - SŽ - Potniški promet, d.o.o. (za sklop 2), - SŽ - VIT, d.o.o. (za sklop 2), - SŽ - ŽIP, d.o.o. (za sklop 2) in - SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o. (za sklop 3).

Identificador do procedimento: 89e09630-013d-422a-980b-2896dbf3c136

Identificador interno: JN-74538

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovénia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sklop 1

Descrição: Sklop 1: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav v prometnih uradih in tehničnih prostorih, ter toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje/hlajenje in prezračevanje stavb.

Identificador interno: 486560

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe - najnižja cena.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMTk0O1Z6ZHJ6ZXZhbmplIGtsaW1hdHNraWggbmFwcmF2ICgyKS56aXA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74538

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Finančno zavarovanje za resnost ponudbe Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Prazo para a recepção das propostas: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Avtomatsko v informacijskem sistemu e JN.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Jih ni.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Sredstva zagotavljajo družbe naročnice.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sklop 2

Descrição: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav in toplotnih črpalk v pisarnah in delovnih prostorih ter naprav za prezračevanje stavb.

Identificador interno: 486562

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe - najnižja cena.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMTk0O1Z6ZHJ6ZXZhbmplIGtsaW1hdHNraWggbmFwcmF2ICgyKS56aXA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74538

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Finančno zavarovanje za resnost ponudbe Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Avtomatsko v informacijskem sistemu e JN.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Jih ni.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Sredstva zagotavljajo družbe naročnice.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Sklop 3

Descrição: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav in toplotnih črpalk v pisarnah in delovnih prostorih ter naprav za prezračevanje stavb

Identificador interno: 486563

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe - najnižja cena.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMTk0O1Z6ZHJ6ZXZhbmplIGtsaW1hdHNraWggbmFwcmF2ICgyKS56aXA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74538

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Finančno zavarovanje za resnost ponudbe Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Avtomatsko v informacijskem sistemu e JN.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Jih ni.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Sredstva družbe naročnice.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

Número de registo: 6017177000

Endereço postal: Kolodvorska ulica 11

Cidade: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovénia

Correio eletrónico: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Telefone: +386 1 291 40 21

Endereço Internet: <https://infrastruktura.sz.si/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

Número de registo: nimat-500

Endereço postal: Kolodvorska ulica 11

Cidade: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovénia

Correio eletrónico: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Telefone: +386 1 291 40 21

Endereço Internet: <https://infrastruktura.sz.si/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Número de registo: 1332716000

Endereço postal: Slovenska cesta 54

Cidade: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovénia

Correio eletrónico: dkom@dkom.si

Telefone: +38612342800

Endereço Internet: <https://www.dkom.si/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d1de8918-6af9-4baa-9afd-de7712587cae - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 28/05/2026 10:48:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: esloveno

Número de publicação do anúncio: 368171-2026

N.º de edição do JO S: 102/2026

Data de publicação: 29/05/2026