

368351-2026 - Concurso

Áustria – Obras para construção de moradias – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Correio eletrónico: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 13., Biraghigasse 38-42

Descrição: Generalunternehmerarbeiten

Identificador do procedimento: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Identificador interno: 754297-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45453100 Obras de recuperação, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado, 45261420 Obras de impermeabilização, 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45261200 Cobertura e pintura de telhados, 45261300 Construção de cobre-juntas e caleiras, 45261410 Obras de isolamento de tectos, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45442100 Obras de pintura, 45262670 Metalurgia, 45421000 Obras de marcenaria, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45312310 Obras de protecção contra raios, 45316100 Instalação de equipamento de iluminação exterior, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45332200 Instalação de canalizações de água, 45313100 Instalação de elevadores, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der

Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}

Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}

Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}

Atividades suspensas: {0}

Falência: {0}

Insolvência: {0}

Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0667

Título: 13., Biraghigasse 38-42

Descrição: Generalunternehmerarbeiten

Identificador interno: 7542972026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45453100 Obras de recuperação, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado, 45261420 Obras de impermeabilização, 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45261200 Cobertura e pintura de telhados, 45261300 Construção de cobre-juntas e caleiras, 45261410 Obras de isolamento de tectos, 45421100 Instalação de portas e janelas e de

componentes afins, 45442100 Obras de pintura, 45262670 Metalurgia, 45421000 Obras de marcenaria, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45312310 Obras de protecção contra raios, 45316100 Instalação de equipamento de iluminação exterior, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45332200 Instalação de canalizações de água, 45313100 Instalação de elevadores, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Cidade: Wien

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/03/2027

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organizações

8.1. ORG-0622

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Número de registo: 9110006184442

Endereço postal: Rosa-Fischer-Gasse 2

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: Dezernat Vergabewesen

Correio eletrónico: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefone: +43 5757575

Endereço Internet: <https://www.wienerwohnen.at>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-2130

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registo: 9110019835300

Endereço postal: Muthgasse 62

Cidade: Wien

Código postal: 1190

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at

Telefone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 368351-2026

N.º de edição do JO S: 102/2026

Data de publicação: 29/05/2026