

36845-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção de sistemas de aquecimento – VG Diez - Neubau Kita Holzappel, Los 2 - Technische Ausrüstung HLS und Elektro

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ortsgemeinde Holzappel

Correio eletrónico: o.schatull@VG DIEZ.DE

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ortsgemeinde Laurenburg

Correio eletrónico: laurenburg@vgdiez.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ortsgemeinde Scheidt

Correio eletrónico: scheidt@vgdiez.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VG Diez - Neubau Kita Holzappel, Los 2 - Technische Ausrüstung HLS und Elektro
Descrição: Die Verbandsgemeinde Diez vergibt für die Ortsgemeinden Holzappel, Laurenburg und Scheidt die Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Neubau einer Kita in Holzappel. Der Neubau soll mit insgesamt 5 Gruppen ca. 100 Kitaplätze schaffen, und zwar für U2-Kinder ca. 8-10 Plätze und für Ü2-Kinder ca. 90-92 Kitaplätze. Für den Neubau ist ein Grundstück in der Gemarkung Holzappel, Flur 12, Flurstück 56, von insgesamt 4.923 m² vorgesehen. Derzeit handelt es sich bei dem Grundstück um eine Wiese. Der für die Durchführung des Vorhabens erforderliche Bebauungsplan befindet sich in Aufstellung. Die Auftraggeberin ließ im Vorfeld der Ausschreibung eine Machbarkeitsstudie durchführen. Diese ist Inhalt der Vergabeunterlagen. Dargestellt sind zwei Varianten der Ausführung, und zwar mit einem eingeschossigem und mit einem zweigeschossigen Gebäude und jeweils einer Nutzungsfläche von 925 m². Die Auftraggeberin hat sich für die Ausführung in einem Geschoss ohne Keller entschieden. Die bevorzugte Ausführungsweise ist in Holz, Holzhybrid oder Holzmodulbauweise. Die Auftraggeberin ist im Hinblick auf die wirtschaftliche Ausführung zu beraten. Vorgesehen ist die Errichtung der Kita nach dem sogenannten Teiloffenen Konzept der Auftraggeberin. Das pädagogische Konzept der Kita Holzappel ist Bestandteil der Vergabeunterlagen und ist bei der Planung zu beachten. Die Planung ist unmittelbar nach Beauftragung zügig durchzuführen. Die Kostenschätzung der Leistungsphase 3 nach DIN 276 hat zwingend so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Förderbeantragung fristgerecht zum

20.06.2026 erfolgen kann. Die Ausführung des Vorhabens ist vom Ende 2026 bis Anfang 2028 geplant.

Identificador do procedimento: 13b0ad77-23d8-49f4-aca9-9e1778605dcc

Identificador interno: 47/25

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação, 71314100

Serviços de electricidade, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Holzappel

Código postal: 56379

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MM5H# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieter tool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Corrupção:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben nachgekommen ist,
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung der gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge nachgekommen ist,
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VG Diez - Neubau Kita Holzappel, Los 2 - Technische Ausrüstung HLS und Elektro
Descrição: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Fachplanung Technische Ausrüstung (HLS und Elektro) in den Leistungsphasen 1-9 nach § 55 HOAI. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4 und anschließend die Leistungsphasen 5-9 beauftragt werden. Die voraussichtlichen Kosten in den Anlagengruppen werden wie folgt erwartet (netto): KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 210.600,00 EUR KG 420 Wärmeversorgungsanlagen 187.110,00 EUR KG 430 Raumlufttechnische Anlagen 85.050,00 EUR KG 440 Elektrische Anlagen 285.120,00 EUR KG 450 Kommunikationsanlagen 42.120,00 EUR Die Objektplanung Gebäude ist bereits vergeben. Parallel werden an die Tragwerksplanung und die Freianlagenplanung vergeben.
Identificador interno: 47/25

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento
Classificação adicional (cpv): 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação, 71314100 Serviços de electricidade, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios
Opções:

Descrição das opções: Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise. Zunächst werden, die Leistungsphasen 1-4 beauftragt (Leistungsstufe 1). Danach werden optional die Leistungsphasen 5-9 (Leistungsstufe 2) beauftragt. Auf eine über die Leistungsstufe 1 hinausgehende Beauftragung mit optional ausgeschriebenen Leistungen besteht kein Anspruch.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Holzappel

Código postal: 56379

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/03/2026

Data de fim da duração: 31/12/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers im Los 2 - TGA (HLS und Elektro): Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung nachzuweisen, und zwar wie folgt: - mindestens zwei Referenzobjekte über Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung in den Anlagengruppen 1, 2 und 3 in einer vergleichbaren Größenordnung mit anrechenbaren Kosten von mindestens 250.000 EUR netto, - mindestens zwei Referenzobjekte über Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung in den Anlagengruppen 4 und 5 und 8 in einer vergleichbaren

Größenordnung mit anrechenbaren Kosten von mindestens 150.000 EUR netto, - es sollen bei allen Anlagengruppen mindestens die Leistungsphasen 3, 6 und 8 gemäß § 55 HOAI erbracht worden sein. - das Objekt muss nach dem 01.01.2021 und vor dem Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung fertig gestellt worden sein (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme). Hinsichtlich aller Referenzen hat der Bewerber den Projektleiter und den stellvertretenden Projektleiter anzugeben. Zu allen Referenzen hat der Bewerber den Namen, die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich bleibt der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). + Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein. Der Projektleiter muss berechtigt sein, in Deutschland die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen. Der stellvertretende Projektleiter muss mindestens berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Techniker zu führen, und über eine Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in den relevanten Anlagengruppen verfügen.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die

Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungsleistungen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen erfüllen. 1 Referenz = 2 Punkte; 2 Referenzen = 4 Punkte; 3 Referenzen = 6 Punkte; 4 Referenzen = 8 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 10 Punkte. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 50,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters in Jahren. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erreichten Punkte. 1 Punkt = 1-4 Jahre Berufserfahrung; 2 Punkte = 5-8 Jahre Berufserfahrung; 3 Punkte = 9-12 Jahre Berufserfahrung; 4 Punkte = 13-16 Jahre Berufserfahrung; 5 Punkte = ab 17 Jahren Berufserfahrung. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen erfüllen. 1 Referenz = 1 Punkt; 2 Referenzen = 2 Punkte; 3 Referenzen = 3 Punkte; 4 Referenzen = 4 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 5 Punkte. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erzielten Punkte. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis der Leistung

Descrição: Hinsichtlich der Bewertung Ihres Honorarangebots wird meine Mandantin wie folgt verfahren: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Honorar mit einem 1,5-fach so hohen Preis erhält 0 Punkte. Zwischenwerte werden ins Verhältnis gesetzt. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 10 Stunden Unternehmensleitung (Geschäftsführer, Partner, Inhaber) - 30 Stunden angestellte Architekten / Ingenieure - 20 Stunden Zeichner / sonstige Mitarbeiter

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen (20.06.2026)

Descrição: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem die Einhaltung des Termins für die Beantragung der Förderung (20.06.2026) nicht zu erwarten ist. 4-6 Punkte erhält ein Angebot bei dem die Einhaltung des Termins versprochen und die Vorgehensweise für die Sicherstellung der Einhaltung der Förderfristen nachvollziehbar erläutert wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Einhaltung des Termins als besonders gesichert erscheinen wird.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitäts- und Kostenmanagement

Descrição: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitäts- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die über die HOAI hinausgehende Methodik vorgestellt wird, die eine optimierte Qualitäts- und Kostenausführung möglich erscheinen lässt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beachtung von Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung bei Planung und Umsetzung

Descrição: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Beachtung von Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung bei Planung und Umsetzung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf die Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung gar nicht bis kaum geachtet wird. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf die Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung durch entsprechende Zielsetzung geachtet wird und diese in der Planung berücksichtigt werden. Mit 7-10 Punkte wird ein Angebot bewertet bei dem das Büro eine geübte Methodik an den Tag legt, dass eine besonders nachhaltige und ressourcenschonende Umsetzung verspricht.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung

Descrição: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige und deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, welche eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine nahezu durchgehende Kontrolle der Ausführung durch die Bauleitung verspricht.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Descrição: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigeren Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin führt als im Vertragsentwurf vorgesehen, beispielsweise durch eine geringfügige Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für die Auftraggeberin günstigere Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MM5H/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MM5H>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MM5H>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Ingenieur benennen. Die stellvertretende Projektleitung kann mit einem Techniker mit der entsprechenden fachlichen Qualifikation und der Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in den relevanten Anlagengruppen benannt werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Webeler Rechtsanwälte

Organização que recebe pedidos de participação: Ortsgemeinde Holzappel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ortsgemeinde Holzappel
Número de registo: DE183985638
Endereço postal: Hauptstraße 27
Cidade: Holzappel
Código postal: 56379
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Verbandsgemeindeverwaltung Diez
Correio eletrónico: o.schatull@VG DIEZ.DE
Telefone: +49 6432-501206
Endereço Internet: <http://www.holzappel-herthasee.de>
Perfil do adquirente: https://www.vgdiez.de/vg_diez/

Funções desta organização:

Adquirente
Líder do grupo
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ortsgemeinde Laurenburg
Número de registo: 07141077
Endereço postal: Hauptstr. 40
Cidade: Laurenburg
Código postal: 56379
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Gemeindeverwaltung
Correio eletrónico: laurenburg@vgdiez.de
Telefone: +49 6439-358
Endereço Internet: <http://www.laurenburg.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ortsgemeinde Scheidt
Número de registo: 07141124
Endereço postal: Ortsstr. 12
Cidade: Scheidt
Código postal: 56379
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Gemeindeverwaltung
Correio eletrónico: scheidt@vgdiez.de
Telefone: +49 6439-1000
Endereço Internet: <http://ortsgemeinde-scheidt.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Webeler Rechtsanwälte
Número de registo: DE203132968

Endereço postal: Löhrrstraße 99
Cidade: Koblenz
Código postal: 56068
Subdivisão do país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
País: Alemanha
Correio eletrónico: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Telefone: +49 261988662-0
Fax: +49 261988662-20
Endereço Internet: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registo: DE355604198
Endereço postal: Stiftstraße 9
Cidade: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefone: +49 613116-5240
Fax: +49 613116-2113

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
5eb6a19a-5d90-489e-ab99-7bb3934f8020-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Bedingungen für die Auftragsvergabe - Bedingungen für die Einreichung - Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge - Anstatt: 17.02.2026, 10:00 Uhr - Muss es heißen: 12.02.2026, 10:00 Uhr. Geschätzte Dauer - Datum des Beginns - Anstatt: 01.05.2026 - Muss es heißen: 15.03.2026. Verfahren - Beschreibung - Anstatt: Die Planung soll nach erfolgter 27265-2026 Page 2/12 Beauftragung zügig durchgeführt werden. Die Leistungsphase 3 ist drei Monate nach Beauftragung vorzulegen - Muss es heißen: Die Planung ist unmittelbar nach Beauftragung zügig durchzuführen. Die Kostenschätzung der Leistungsphase 3 nach DIN 276 hat zwingend so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Förderbeantragung fristgerecht zum 20.06.2026 erfolgen kann. Zuschlagskriterien - Kriterium - Qualität - Anstatt: Qualitätsmanagement. Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem kein oder wenig Wert auf das Qualitätsmanagement gelegt wird. 4-6 Punkte erhält ein Angebot bei dem auf das Qualitätsmanagement geachtet wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Methodik vorgestellt wird, die eine hohe Planungs- und Ausführungsqualität erwarten lässt und die Prozesse so organisiert sind, dass eine spürbare Entlastung für den Bauherrn zu erwarten ist. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00 - Muss es heißen: Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen (20.06.2026). Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem die Einhaltung des Termins für die Beantragung der Förderung (20.06.2026) nicht zu erwarten ist. 4-6 Punkte erhält ein Angebot bei dem die Einhaltung des Termins versprochen und die Vorgehensweise für die Sicherstellung der Einhaltung der Förderfristen nachvollziehbar erläutert wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Einhaltung des Termins als besonders gesichert erscheinen wird. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00. Zuschlagskriterien - Kriterium - Qualität - Anstatt: Termin- und Kostenmanagement. Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Termin- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Termin- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Termin- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Methodik vorgestellt wird, die eine optimierte Zeit- und Kostenausführung möglich erscheinen lässt. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00 - Muss es heißen: Qualitäts- und Kostenmanagement. Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitäts- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die über die HOAI hinausgehende Methodik vorgestellt wird, die eine optimierte Qualitäts- und Kostenausführung möglich erscheinen lässt. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d9ea41b8-0dc6-4c0e-969e-c78ed7bd4430 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 10:26:01 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 36845-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026