

## 368593-2026 - Concurso

**Itália – Serviços de mesa e de restauração – SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.**

**OJ S 102/2026 29/05/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Correio eletrónico: [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Descrição: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Identificador do procedimento: 0f47503c-8da8-4318-bb8b-2003a8e3c2e5

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55300000 Serviços de mesa e de restauração

Classificação adicional (cpv): 45454000 Obras de reestruturação, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Subdivisão do país (NUTS): Como (ITC42)

País: Itália

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 87 888 019,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/23/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Descrição: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55300000 Serviços de mesa e de restauração

Classificação adicional (cpv): 45454000 Obras de reestruturação, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

**5.1.2. Local de execução**

Cidade: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Subdivisão do país (NUTS): Como (ITC42)

País: Itália

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2051

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 87 888 019,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais****Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5.1.10. Critérios de adjudicação****Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Inserire apposito allegato "schema offerta economica" compilato con tutti i dati, convertito in file immodificabile .pdf, firmato digitalmente da tutti i concorrenti secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Vedi documentazione di gara

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: T.A.R. Lombardia - Milano

Informações sobre os prazos de recurso: 30 GIORNI

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organização que recebe pedidos de participação: Stazione Appaltante Provinciale di Como

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Número de registo: 80004650133

Endereço postal: Via Borgo Vico n. 148

Cidade: COMO (CO)

Código postal: 22100

Subdivisão do país (NUTS): Como (ITC42)

País: Itália

Correio eletrónico: [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

Telefone: +39 031230111

Endereço Internet: <https://www.provincia.como.it/>

Perfil do adquirente: <https://www.provincia.como.it/amministrazione-trasparente>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: T.A.R. Lombardia - Milano

Número de registo: 97024970150

Endereço postal: Via Filippo Corridoni n. 39

Cidade: MILANO (MI)

Código postal: 20122

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Correio eletrónico: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefone: 02760531

Endereço Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

402dcb0e-6235-4ce4-b254-8e9188597ad8-01

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: abbbf809-84f3-4126-bf0d-5c4b6b336261 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 27/05/2026 16:49:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 368593-2026

N.º de edição do JO S: 102/2026

Data de publicação: 29/05/2026