

369064-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de ventilação e de ar condicionado – Sanierung Rathaus Gengenbach - Lufttechnische Anlagen
OJ S 102/2026 29/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Gengenbach

Correio eletrónico: vergabestelle@stadt-gengenbach.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Rathaus Gengenbach - Lufttechnische Anlagen

Descrição: Lufttechnische Anlagen

Identificador do procedimento: 64289187-baa4-42c7-9549-ff459ccfded3

Identificador interno: 2308-430 Rathaus G. Lufttechnische Anlagen

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Gengenbach

Código postal: 77723

Subdivisão do país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Bieterfragen sind bis spätestens 22.06.2026 über das Vergabeportal zu stellen. 2. Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal Vergabe24, [https:// www.vergabe24.de](https://www.vergabe24.de), eingereicht werden. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Rathaus Gengenbach - Lufttechnische Anlagen
Descrição: Installation der Lufttechnischen Anlagen - Lufttechnische Anlagen - Entlüftung von Sanitärräumen - Maschinelle Entrauchungsanlagen Das Rathaus in Gengenbach wird saniert. Es handelt sich um ein Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das Anwesen steht unter Denkmalschutz. Zur Erschließung des Gebäudes werden neue Aufzüge eingebaut, alte Bauteile (Wände, Decken, Treppen) werden zum größten Teil erhalten Die vorhandenen Lufttechnischen Anlagen werden teilweise erneuert und durch zusätzliche Anlagen ergänzt. Aufgrund der Bauweise des Gebäudes und des bestehenden Denkmalschutzes ist eine generelle Be- und Entlüftung aller Aufenthalts-/Büro- und Versammlungsräume nicht möglich. Die Büroflächen werden weitestgehend mit Fensterlüftung versehen, Versammlungsstätten, Besprechungsräume und ähnliches erhalten Lufttechnische Anlagen. Vorhandene Anlage im Untergeschoss Bauamt (Klosterkeller) bleibt erhalten. Im Rathaus wird die Versammlungsstätte im Untergeschoss belüftet, die Sanitären Anlagen erhalten eine Entlüftungsanlage. Im Bereich Bauamt Längs- und Kopfbau werden der neue Ratssaal und die Umkleidebereiche neu be- und entlüftet, die vorhandene Anlage im UG Klosterkeller) bleibt erhalten. Im Neubau (Zwischenbau) werden ein Cafe, das Foyer zum Ratssaal und Besprechungsräume angeordnet, Be- und Entlüftung über ein Zentralgerät mit Wärmerückgewinnung auf dem Flachdach. Das Untergeschoss des Neubaus beherbergt Technik- und Lagerräume, diese werden ebenfalls be- und entlüftet. Um die Anforderungen des Brandschutzgutachtens zu erfüllen, werden größtenteils nichtbrennbare bzw. schwer entflammbare Baustoffe für die Installation der haustechnischen Anlagen und deren Ver- und Entsorgungs- leitungen sowie für deren Dämmung geplant.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 28/04/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Referenzliste über mindestens zwei Einzelleistungen der letzten drei Kalenderjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e6d7a021b-4dbb94a88668b43e>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Außer Preisblatt

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Gengenbach Bauamt Am Erhard-Schremp-Schulzentrum 1 77723 Gengenbach Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Gengenbach

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Gengenbach
Número de registo: 08317034-A7099-55
Endereço postal: Victor-Kretz-Straße 2
Cidade: Gengenbach
Código postal: 77723
Subdivisão do país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Bauamt
Correio eletrónico: vergabestelle@stadt-gengenbach.de
Telefone: +49 7803930185
Endereço Internet: <https://www.stadt-gengenbach.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: t07219268730
Endereço postal: Kapellenstraße 17
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht
Número de registo: t07818059101
Endereço postal: Prinz-Eugen-Straße 2
Cidade: Offenburg
Código postal: 77652
Subdivisão do país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
País: Alemanha
Correio eletrónico: landratsamt@ortenaukreis.de
Endereço Internet: <https://www.ortenaukreis.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 066ce12a-d9c6-4aab-bc5b-ef941da20bf7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/05/2026 13:28:53 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 369064-2026

N.º de edição do JO S: 102/2026

Data de publicação: 29/05/2026