

369823-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de limpeza e saneamento – Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Correio eletrónico: hankinnat@soite.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Descrição: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot.

Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettyäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.

Identificador do procedimento: cd4f6356-3424-4506-b868-df5eee56fd0b

Identificador interno: 1030/02.08.01/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mariankatu 16-20

Cidade: Kokkola

Código postal: 67200

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Anúncio

Corrupção: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participação numa organização criminosa: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profissional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Atividades suspensas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falência: Tarjoaja on konkurssissa.

Acordo com os credores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvência: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Descrição: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031. Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot. Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.
Identificador interno: 1030/02.08.01/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mariankatu 16-20

Cidade: Kokkola

Código postal: 67200

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular
Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hintapisteet

Descrição: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatupisteet

Descrição: Tarjouksen laadun pisteytyksessä käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen ylläpitosiivouksen kokonaistuntimäärää ja perussiivouksen vähimmäistuntimäärää ylittävää kokonaistuntimäärää. Tarjoaja täyttää tuntimäärän liitteelle "Hintaliite". Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja/tai perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Tarjouksen kokonaislaatupistemäärä, max. 20 pistettä. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/06/2026 07:05:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organização que recebe pedidos de participação: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Número de registo: 3221325-4
Endereço postal: Mariankatu 16-20
Cidade: Kokkola
Código postal: 67200
Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Hankinnat
Correio eletrónico: hankinnat@soite.fi
Telefone: +358 68287766
Endereço Internet: <http://www.soite.fi>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
33448a6e-8787-433d-b110-2dd746f815e9-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo editor
Descrição
:
Korjattu Hintaliite ja korjattu vaihtomattoliitettä.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f3281422-545d-4dfe-9ff4-af271ce083e6 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/05/2026 13:24:22 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 27/05/2026 13:24:24 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 369823-2026

N.º de edição do JO S: 102/2026

Data de publicação: 29/05/2026